



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI LOTTO EDIFICABILE ALL'INTERNO DEL PDL
"MONTELLO EST": AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA'
COOPERATIVA "LA MISQUILESE" DI MUSSOLENTE (VI)**

L'anno duemilanove, addì ventisette del mese di agosto, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	NO
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI LOTTO EDIFICABILE ALL'INTERNO DEL PDL
"MONTELLO EST": AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA'
COOPERATIVA "LA MISQUILESE" DI MUSSOLENTE (VI)**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con delibera n. 52 del 20/04/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha espresso la volontà di indire un bando di edilizia agevolata-covenzionata per l'assegnazione di un lotto edificabile residenziale all'interno della lottizzazione "Montello Est" di proprietà comunale identificata al catasto terreni al fg. 9 di Marostica mappali n. 2150 e 2153, per una superficie territoriale pari a 1.198 mq e volume urbanistico pari a 1.764 mc al prezzo, a base d'asta, di €301.896,00;
- con delibera di giunta n. 140 del 30.07.09 è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione in proprietà del lotto comunale in questione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area IV n. 631 del 31.07.2009 è stata attivata la procedura di pubblicazione del bando di gara per asta pubblica per l'assegnazione del lotto;
- che l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di area edificabile all'interno del PdL "Montello Est" è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune dal 31/07/09 al 21/08/09.
- che con determinazione del Segretario - Direttore Generale n. 677 del 21.08.2009. avente ad oggetto "Costituzione Commissione di gara per l'assegnazione di lotto edificabile - Montello est" sono stati nominati i componenti della Commissione di gara;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte (punto 8 del bando di gara) è stata fissata nelle ore 12,00 del giorno 21 agosto 2009;
- che l'apertura delle buste per il pubblico incanto è stata fissata (punto 10 del bando di gara) alle ore 11,00 del giorno 24.08.09;
- che entro il termine e con le modalità previsti dal bando di gara è pervenuta una sola offerta, presentata dalla ditta "La Misquilese società cooperativa" con sede in via Tiziano Vecellio n. 4 a Mussolente in data 11.08.09 prto. 12310 alle ore 11.09.

VISTO il verbale della Commissione di gara, riunitasi in data 24 agosto 2009 alle ore 11,00, con il quale è stato indicato quale aggiudicatario in via provvisoria la società cooperativa edilizia "La Misquilese" di Mussolente ;

VERIFICATO che la società cooperativa edilizia "La Misquilese" con sede in Via Tiziano Vecellio 4 a Mussolente possiede i requisiti di partecipazione alla gara richiesti dal bando;

RICHIAMATI:

- Il D.Lgs. 267/2000;
- il regolamento di contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 08/11/2007;
- il bilancio di previsione 2009, il bilancio pluriennale e la relazione revisionale e programmatica 2008-2010 approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2008;

- il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) – esercizio 2009 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 13.03.09 , integrata dalle DGC n. 123 del 02.07.09 e n. 134 del 23.07.09;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di approvare il verbale della Commissione di gara per l'alienazione di un lotto edificabile all'interno del PdL "Montello est" a Marostica, redatto in data 24.08.09 e allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale.
- 2) Di aggiudicare in via definitiva – a seguito della verifica del possesso dei requisiti richiesti al fine della stipula di contratti con la pubblica amministrazione e per la motivazioni esposte in premessa – alla società cooperativa edilizia "La Misquilese" con sede in Via Tiziano Vecellio 4 a Mussolente l'alienazione dell'area edificabile in oggetto.
- 3) di demandare al Capo Area IV il completamento della procedura di assegnazione del lotto;

Con separata e favorevole unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

**VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI LOTTO
EDIFICABILE ALL'INTERNO DEL PdL "MONTELLO EST" A MAROSTICA**

L'anno DUEMILANOVE, addì 24 (ventiquattro) del mese di agosto alle ore 11.00 presso la sala Giunta del Comune di Marostica con sede in Via Tempesta n. 17, il Presidente della Commissione di gara arch. Laura Carbognin, alla presenza dei Signori:

- Dott.ssa Stefania Di Cindio – Segretario Direttore Generale, in qualità di componente;
- Dott.ssa Alessandra Pretto – Capo Area II Ragioneria ed economato in qualità di componente;
- Arch. Anna Moira Alba, istruttore tecnico, in qualità di segretario verbalizzante;

riunisce la Commissione per l'espletamento della procedura di gara per l'alienazione di aree edificabili A Marostica, nominata con determina del Segretario – Direttore Generale n. 677 del 21.08.2009.

La Commissione

PREMESSO CHE

- ❖ con delibera n. 52 del 20/04/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha espresso la volontà di indire un bando di edilizia agevolata-covenzionata per l'assegnazione di un lotto edificabile residenziale all'interno della lottizzazione "Montello Est" di proprietà comunale identificata al catasto terreni al fg. 9 di Marostica mappali n. 2150 e 2153, per una superficie territoriale pari a 1.198 mq e volume urbanistico pari a 1.764 mc al prezzo, a base d'asta, di €301.896,00;
- ❖ con delibera di giunta n. 140 del 30.07.09 è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione in proprietà del lotto comunale in questione;
- ❖ con determinazione del Responsabile dell'Area IV n. 631 del 31.07.2009 è stata attivata la procedura di pubblicazione del bando di gara per asta pubblica per l'assegnazione del lotto;
- ❖ che l'avviso di asta pubblica per l'alienazione di area edificabile all'interno del PdL "Montello Est" è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune dal 31/07/09 al 21/08/09.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione, dichiarata aperta la seduta alle ore 11.00, ricorda che:

- ❖ il metodo della gara è quello dell'asta pubblica ad unico incanto e che si procederà preliminarmente alla verifica della regolarità del plico. Accertato questo si procederà a verificare la regolarità della documentazione.
- ❖ l'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'istruttoria comparativa, con aggiudicazione in caso di unica offerta.

La Commissione prende atto che:

- ❖ non è presente nessun concorrente o loro rappresentante;
- ❖ è pervenuta entro il termine previsto dall'avviso di asta pubblica (le ore 12,00 del 21.08.09) e con le modalità previste dal bando una sola offerta, presentata dalla ditta "La Misquilese società cooperativa" con sede in via Tiziano Vecellio n. 4 a Mussolente in data 11.08.09 prot. 12310 alle ore 11.09;

La Commissione procede quindi a verificare la regolarità del plico-contenitore: il plico risulta sigillato con cera lacca e controfirmato sui lembi di chiusura e riporta la dicitura “ Bando di gara per l’assegnazione in proprietà di un lotto urbanizzato edificabile ai fini residenziali all’interno della lottizzazione Montello Est” e l’indicazione del mittente. Accertato che il plico risulta conforme a quanto richiesto dal bando la Commissione procede all’apertura del plico e ne verifica il contenuto.

La Commissione constata che il plico contenitore contiene la seguente documentazione:

- ❖ Allegato 1: istanza di ammissione alla gara con marca da bollo, contenente tutte le dichiarazioni prescritte dal punto a) del paragrafo 7 del bando sottoscritta dal legale rappresentante della società cooperativa, copia del documento di identità del sottoscrittore ;
- ❖ Modulo di presa visione degli elaborati del PdL Montello Est come previsto dal punto b) paragrafo 7 del bando di gara;
- ❖ Attestazione per attribuzione di punteggi, come previsto dal punto c) del par. 7 del bando di gara;

Verificato che la documentazione risulta conforme a quanto richiesto, la commissione AMMETTE, all’unanimità, l’offerente.

La commissione, all’unanimità, aggiudica provvisoriamente il lotto edificabile all’interno del PdL “ Montello Est” alla società cooperativa “La Misquilese” di Mussolente.

Alle ore 12.00, il Presidente della Commissione di gara arch. Laura Carbognin dichiara la seduta chiusa.

L’aggiudicazione definitiva avverrà solo dopo aver verificato d’ufficio la sussistenza di tutti i requisiti previsti dal bando di gara e dichiarati nell’istanza di partecipazione.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

Presidente Arch. Laura Carbognin	_____
Componente dott.ssa Stefania Di Cindio	_____
Componente dott.ssa Alessandra Pretto	_____
Segretario verbalizzante Arch. Anna Moira Alba	_____

Oggetto : ALIENAZIONE DI LOTTO EDIFICABILE ALL'INTERNO DEL PDL
"MONTELLO EST": AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA SOCIETA'
COOPERATIVA "LA MISQUILESE" DI MUSSOLENTE (VI)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 27/08/2009

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 27/08/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **01/10/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 01/10/2009 e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |