

Reg. Delibera N° 7  
Prot. N.  
Seduta del 21/01/2010

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2010. CONFERMA VALORI ANNO 2009**

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2010. CONFERMA  
VALORI ANNO 2009**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazioni di C.C. n. 68 del 24.09.1998, n. 20 del 15.02.2000, n. 15 del 26.02.2002, n. 18 del 28.03.2003, n. 11 del 16.02.2004 e di G.C. n. 26 del 15.03.2005, n. 107 del 20.12.2005, n. 11 del 28.02.2007, n. 25 del 19.03.2008 e n. 10 del 27/01/2009, tutte esecutive, sono stati determinati, adeguati e/o confermati i valori delle aree edificabili ai fini del calcolo dell'imposta comunale sugli immobili;

Visto l'art. 3 comma 1 del Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili prevede, tra l'altro, la possibilità di aggiornare i valori delle aree fabbricabili su proposta del Funzionario Responsabile sentita l'apposita Commissione;

Ritenuto di non procedere a nessun aggiornamento e di confermare anche per l'anno 2010 i valori dell'anno 2009 approvati con deliberazione di G.C. n. 10 del 27.01.2009.

Visto il D.L.vo 30.12.1992 n. 504 e succ. modd. ed intt.;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il decreto legislativo 267/2000 (T.U.E.L.);

VISTI lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 per gli Enti Locali al 30/04/2010;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza dal Responsabile dell'Area 2<sup>^</sup> Economico Finanziaria e dal medesimo responsabile (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs.n. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3<sup>^</sup> del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di confermare per l'anno 2010 i valori delle aree edificabili così come determinati nella deliberazione di G.C. n. 10 del 27.01.2009, esecutiva, (allegato sub. A) che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero delle Finanze entro i termini di legge.

- 3) di dichiarare la presente, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

Allegato sub. A)

AREA 1 - CENTRO STORICO ED AREE LIMITROFE		
ZONIZZAZIONE DI P.R.G.	NORME TECNICHE DI PRG	VALORE - AI FINI ICI/ Euro/mq
<b>A1</b> CENTRO STORICO	a) piano attuativo obbligatorio;	<b>intervento diretto</b> 230,00
	b) incremento volumetrico pari al 10% del volume esistente	
		<b>piano attuativo</b> 115,00
<b>A2</b> agglomerati insediativi di interesse storico ambientale	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 200,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m <b>N.B.: valore da riquantificare in caso rettifica indici di edificabilità</b>	<b>piano attuativo</b> 100,00
<b>A3</b> di valorizzazione ambientale	interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20%	valore <b>euro 10,00</b> a mq sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla fine <b>euro 50,00</b> per ogni mc. oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento
<b>B1</b> Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 160,00
	b) indice fondiario 1,2 mc/mq	
	c) h max fabb.= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
<b>B2</b> Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 200,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h max fabb.= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
<b>B3</b> Residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 255,00
	b) indice fondiario 2,0 mc/mq	
	c) h max fabb.= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 45%	
<b>C1.1</b> residenziale intermedia di espansione	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 140,00
	b) indice fondiario 1,0 mc/mq	
	c) h max fabb.= 5,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
<b>C2.1</b> residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 160,00
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	<b>piano attuativo</b> 80,00
	d) r.c.f. = 35%	
<b>C2.1</b> residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.1 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	

	e) cessione aggiuntiva di aree	cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
<b>C2.2</b> residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 210,00
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	<b>piano attuativo</b> 105,00
	d) r.c.f. = 35%	
<b>C2.2</b> residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi. In caso di aree con standard aggiuntivi, indicate con apposite simbologia di piano (S), i valori sono quelli dell'area dell' area C2.2 (piano attuativo) ridotti del 20%
	b) indice territoriale ..... mc/mq	
	c) h max= .....m	
	d) r.c.f. = .....%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
<b>C3</b> ristrutturazione urbanistica	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 300,00
	b) indice territoriale max 2,5 mc/mq;	
	c) h max= 11,70 m	<b>piano attuativo</b> 150,00
	d) r.c.f. = 40%	
<b>C3</b> ristrutturazione urbanistica "Salin"	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 250,00
	b) indice territoriale max 1,8 mc/mq;	
	c) h max= 11,70 m	<b>piano attuativo</b> 125,00
	d) r.c.f. = 40%	
<b>D1</b> artigianale, industriale di completamento e per la logistica	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 151,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
	d) n. 2 e solo depositi e magazzini	
<b>D3</b> commerciale, direzionale di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 170,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	

<b>D3.1</b> commerciale, direzionale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 170,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	<b>piano attuativo</b> 85,00
<b>D3.2</b> turistico ricettive	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 170,00
	b) r.c.f. = 35%	
	c) vedi indicazioni puntuali	
<b>E4</b> Centri rurali	a) intervento diretto	<b>Intervento diretto</b> valore della C1.1 per i primi 800 mq. di ogni mappale per la superficie eccedente deprezzamento del 70% del valore della C1.1
	b) if= 1mc/mqper un massimo di 800 mc per ogni mappale alla data del 23/04/2004	
<b>N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE</b>		

<b>AREA 2 - ZONA DI PIANURA ESTERNA ALL'AREA 1</b>		
<b>ZONIZZAZIONE DI P.R.G.</b>	<b>NORME TECNICHE DI PRG</b>	<b>VALORE - AI FINI ICI Euro/mq</b>
<b>A2</b> agglomerati insediativi di interesse storico ambientale	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 150,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
<b>A3</b> di valorizzazione ambientale	c) h. max = 8,70 m	<b>piano attuativo</b> 75,00
	<b>N.B.: valore da riquantificare in caso rettifica indici di edificabilità</b>	
<b>A3</b> di valorizzazione ambientale	interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20%	valore <b>euro 10,00</b> a mq sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla fine <b>euro 50,00</b> per ogni mc. oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento
<b>B1</b> residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 128,00
	b) indice fondiario 1,2 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 8,70 m.	
	d)r.c.f.= 35%	
<b>B2</b> residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 160,00
	b) indice fondiario 1,5 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 8,70 m.	
	d)r.c.f.= 35%	
<b>B3</b> residenziale esistente e di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 205,00
	b) indice fondiario 2,0 mc/mq	
	c) h. max fabb.= 11,70 m.	
	d)r.c.f.= 45%	
<b>C1.1</b> residenziale intermedia di espansione	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 112,00
	b) indice fondiario 1,0 mc/mq	
	c) h max= 5,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
<b>C2.1</b> residenziale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 144,00
	b) indice territoriale 1 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	<b>piano attuativo</b> 72,00
	d) r.c.f. = 35%	
<b>C2.1</b> residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.1 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	
	c) h max= 8,70 m	
	d) r.c.f. = 35%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
<b>C2.2</b>	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b>

residenziale di espansione	b) indice territoriale 1,5 mc/mq	168,00
	c) h max= 8,70 m	<b>piano attuativo</b> 84,00
	d) r.c.f. = 35%	
<b>C2.2</b> residenziali di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori sono quelli della zona C2.2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale, e ridotto del 20% se si monetizza un'area per più del 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi. In caso di aree con standard aggiuntivi, indicate con apposite simbologia di piano (S), i valori sono quelli dell'area dell' area C2.2 (piano attuativo) ridotti del 20%
	b) indice territoriale ..... mc/mq	
	c) h max= .....m	
	d) r.c.f. = .....%	
	e) cessione aggiuntiva di aree	
<b>C3</b> ristrutturazione urbanistica	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 200,00
	b) indice territoriale max 2,5 mc/mq;	<b>piano attuativo</b> 100,00
	c) h max= 11,70 m	
	d) r.c.f. = 40%	
<b>D1</b> artigianale, industriale di completamento e per la logistica	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 150,00
	b) h max= 10,50 m	
	c) r.c.f. = 60%	
	d) n. 2 e solo depositi e magazzini	
<b>D2</b> artigianale, industriale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 150,00
	b) h max= 10,50 m	<b>piano attuativo</b> 75,00
	c) r.c.f. = 60%	
<b>D2</b> artigianale, industriale di espansione "perequate"	a) piano attuativo obbligatorio	i valori della zona D2 non perequata dedotta la superficie promessa al Comune fino alla delibera che cambia gli indirizzi. In caso di monetizzazione il valore dell'area monetizzata viene ridotto del 10% se si monetizza un'area fino al 30% della superficie territoriale; tale agevolazione viene concessa solo per il sottoscrittore dell'atto d'obbligo e/o per eventuali eredi.
	b) h max= ..... m	
	c) r.c.f. = .....%	
<b>D3</b> commerciale, direzionale di completamento	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	

<b>D3.1</b> commerciale, direzionale di espansione	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 140,00
	b) h max= 8,00 m	
	c) r.c.f. = 50%	<b>piano attuativo</b> 70,00
<b>D3.2</b> turistico ricettive	a) intervento diretto	<b>intervento diretto</b> 140,00
	b) r.c.f. = 35%	
	c) vedi indicazioni puntuali	
<b>D4</b> agroindustriale	a) piano attuativo obbligatorio	<b>intervento diretto</b> 120,00
	b) h max= 8,50 m	
	c) r.c.f. = 40%	<b>piano attuativo</b> 60,00
<b>"D speciale"</b> <b>Frantoio</b>	valore da applicare sino alla data di ultimazione lavori e sino a quando tutta l'area oggetto dell'intervento non sarà accatastata quale pertinenza del fabbricato edificato. Nel caso di pertinenza parziale il valore si applicerà alla parte non graffata al fabbricato	60,00
<b>E4</b> Centri rurali	a) intervento diretto	<b>Intervento diretto</b> valore della C1.1 per i primi 800 mq. di ogni mappale per la superficie eccedente deprezzamento del 70% del valore della C1.1
	b) if= 1mc/mqper un massimo di 800 mc per ogni mappale alla data del 23/04/2004	
<b>N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE</b>		

	<b>AREA 3 - VALLE SAN FLORIANO</b>	
<b>AREA 3.A</b>		
INTERVENTO		
DIRETTO		
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 80,00</b>		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>		

**Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%**

**Per le zone con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento**

<b>AREA 3.B</b>		
INTERVENTO		
DIRETTO		
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 60,00</b>		
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>		

**Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%**

**Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento.**

**N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE**

	<b>AREA 4 - VALLONARA</b>	
<b>AREA 4.A</b>		
	INTERVENTO DIRETTO	
	<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 80,00</b>	
	In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>	
<p><b>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</b></p>		
<p><b>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</b></p>		
<b>AREA 4.B</b>		
	INTERVENTO DIRETTO	
	<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 55,00</b>	
	In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>	
<p><b>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</b></p>		
<p><b>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</b></p>		
<p><b>N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE</b></p>		

AREA 5 - CROSARA e SAN LUCA	
<b>AREA 5.A</b>	
INTERVENTO DIRETTO	
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 55,00</b>	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>	
<p>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</p>	
<p>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento.</p>	
<b>AREA 5.B</b>	
INTERVENTO DIRETTO	
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 40,00</b>	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>	
<p>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</p>	
<p>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</p>	
<p><b>N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE</b></p>	

AREA 6 - PRADIPALDO	
<b>AREA 6</b>	
INTERVENTO DIRETTO	
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 35,00</b>	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>	
<p>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</p>	
<p>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</p>	

**N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE**

<b>AREA 7 - AREE COLLINARI PERIFERICHE</b>	
<b>AREA 7</b>	
INTERVENTO DIRETTO	
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 40,00</b>	
In caso di Piano urbanistico attuativo il valore viene ridotto del <b>50%</b>	
<b>Per le zone con destinazione E4 vedi quanto indicato nelle AREE 1 e 2 ossia il valore della C1.1 per i primi 800 mq per ogni mappale alla data del 23/04/2004 per la superficie eccedente (ogni mapp.) valore C1.1 deprezzato del 70%</b>	
<b>Per le aree con destinazione A3, che consentono interventi di ristrutturazione con incremento di volume massimo del 20% dei fabbricati esistenti, il valore viene fissato in euro 10,00 a mq. sino alla data di inizio lavori; dalla data di inizio fino alla data di fine lavori il valore diventa di euro 50,00 per ogni mc oggetto di intervento comprensivo dell'eventuale volume esistente e di quello in ampliamento</b>	
<b>N.B.: PER LE AREE SULLE QUALI E' POSSIBILE EDIFICARE CON INDICI SUPERIORI O INFERIORI ALLO STANDARD PREVISTO DAL PRG PER LA MEDESIMA AREA IL VALORE VIENE INCREMENTATO O RIDOTTO IN PROPORZIONE AL MAGGIOR O MINOR VOLUME EDIFICABILE</b>	

<b>AREA 8 - COLLINE ROVEREDO E MONTE MIESA</b>	
INTERVENTO DIRETTO	
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 60,00</b>	
Si applica solo agli interventi di cui all'art. 5 comma 6 del D.Lvo n° 504 del 1992:	
In caso di utilizzazione dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n° 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.	

<b>AREA 9 - COLLINE SAN BENEDETTO</b>	
INTERVENTO DIRETTO	
<b>Valore unico ai fini ICI per tutte le zone pari ad euro 80,00</b>	
Si applica solo agli interventi di cui all'art. 5 comma 6 del D.Lvo n° 504 del 1992:	
In caso di utilizzazione dell'area, di demolizione di fabbricato, di interventi di recupero a norma dell'art. 31, comma 1, lettere c) d) ed e) della legge 5 agosto 1978, n° 457, la base imponibile è costituita dal valore dell'area, la quale è considerata fabbricabile anche in deroga a quanto stabilito nell'art. 2, senza computare il valore del fabbricato in corso d'opera, fino alla data di ultimazione dei lavori di costruzione, ricostruzione o ristrutturazione ovvero, se antecedente, fino alla data in cui il fabbricato costruito, ricostruito o ristrutturato è comunque utilizzato.	

Oggetto : VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI ICI ANNO 2010. CONFERMA VALORI ANNO 2009

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/01/2010

Il Responsabile del Settore  
Economico Finanziario  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 21/01/2010

Il Responsabile dell'Area 2^  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 21/01/2010

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **10/02/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni