

Reg. Delibera N° 54  
Prot. N.  
Seduta del 25/02/2010

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno duemiladieci, addì venticinque del mese di febbraio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## **OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la delibera di C.C. n. 43 del 30/5/2005 esecutiva dal 04/07/2005 che fissa i criteri di aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 che prevede, al comma 6, l'aggiornamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.

Osservato che la Regione Veneto non ha aggiornato né oneri né tabelle parametriche previste dalla L.R. 61/85 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e che attualmente si fa riferimento al capo II (art. 81 e seguenti) e alle tabelle in calce alla predetta legge regionale.

Osservato che il punto 3 della predetta delibera di Consiglio Comunale n. 43/2005, prevede quale aggiornamento quinquennale degli oneri la media dell'aumento dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e del costo di costruzione dei fabbricati residenziali calcolate dall'I.s.t.a.t.;

Visto che gli indici I.s.t.a.t da dicembre 2004 (ultimo dato utilizzato nella predetta delibera) a settembre 2009 (ultimo dato disponibile) determinano il seguente aumento:

- prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati da a (135.40/123.90)/100\*100 pari al 9,28 %;
- costo di costruzione dei fabbricati residenziali da 115,90 (su base 2000) a 111,50 (su base 2005) con coefficiente di raccordo tra le basi di 1,186, è pari a  $(111.5/115.9)*1.186*100-100$  14,10 %;

Visto che da quanto sopra risulta l'aumento medio da dicembre 2004 a settembre 2009 è pari all' $[(9.28+14.09)/2]$  all' 11,69 %;

Rilevata la competenza a termini dell'art. 42 del T.U. n. 267/2000 e punto 3 della Delibera C.C. 43/2005

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1) di prendere atto che la variazione da dicembre 2004 a settembre 2009:

- dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati è pari al 9,28 %;
- del costo di costruzione dei fabbricati residenziali è pari al 14,10 %;

e che pertanto l'aumento medio da applicare ai sensi del punto 3 della delibera di Giunta Comunale n. 43/2005 è pari all' 11,69 %;

2) di applicare l'aumento di cui sopra:

- ai permessi di costruire rilasciati il giorno successivo all'immediata esecutività della presente delibera,

- alle denunce di inizio attività presentate dopo la data dell'immediata esecutività della presente e a quelle nelle quali i trenta giorni dalla presentazione o la relativa sospensione, ricadono successivamente alla medesima data;

3) di utilizzare tale aumento fino all'entrata in vigore delle determinazioni regionali o a successivi adeguamenti determinati dall'Amministrazione Comunale;

Con successiva e separata votazione a risultato unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000, ritenuta l'urgenza di dare alla stessa immediato seguito.

Oggetto :       AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 24/02/2010

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata  
geom. Nicola Marcon

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 25/02/2010

Il Responsabile dell'Area 2^  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

**PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 25/02/2010

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **09/03/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni