

Reg. Delib. N. 116
Prot. N.
Seduta del 22/12/2009



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (P.P.C.S.) -
PROROGA DI ANNI 5 DEI TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO**

L'anno duemilanove, addì ventidue del mese di dicembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio geom. Emanuel Cortese il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO rag. Gianni	SI	
2	BERTAZZO prof. Alcide	SI	
3	BUCCO geom. Simone	SI	
4	COSTA arch. Mariateresa	SI	
5	MINUZZO ing. Matteo	SI	
6	OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	SI	
7	CUMAN prof.ssa Maria Angela	SI	
8	CORTESE geom. Emanuel	SI	
9	RUBBO geom. Alessandro	SI	
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN rag. Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO dott. Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO dott. Lorenzo		SI
16	MAROSO Nereo		SI
17	ZAMPESE dr. Pierantonio		SI
18	DINALE arch. Duccio	SI	
19	BASSETTO ins. Daniela	SI	
20	ZANFORLIN dr. Valerio		SI
21	MARCHIORATO arch. Giuseppe Loris		SI

TOTALE

16	5
----	---

Partecipa Il Segretario Generale dott.ssa Stefania Di Cindio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (P.P.C.S.) - PROROGA DI ANNI 5 DEI TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO

Relazione l'Assessore all'Urbanistica dott. Ivan Moresco.

PREMESSO :

- che il Comune di Marostica era dotato di un Piano Particolareggiato del Centro Storico di iniziativa pubblica, approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 2 in data 21.03.1984, n. 5 in data 26.03.1984, deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 3479 in data 28.08.1984, e conseguente deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 in data 15.02.1985 e delibera della Giunta Provinciale n. 4741/1849 in data 01.04.1986;
- che un nuovo Piano Particolareggiato del Centro Storico, redatto dal gruppo di progettazione composto da Archistudio di Fantin e Pancrazi di Vicenza e Studio Antonio De Luca di Vicenza, è stato adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 50 in data 06.04.1999 ed in seguito approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 in data 30.11.1999.

CONSIDERATO che sono state redatte successivamente dall'Ufficio Piani e Programmi, delle varianti puntuali denominate rispettivamente nr. 1/2000 approvata con DCC n. 67 del 27.09.2000, n. 1/2001 con DCC n. 91 del 20/12/2001, n. 1/2002 con DCC n. 35 del 18/06/2002, n. 2/2002 con DCC n. 52 del 30/09/2002, n. 1-2004 con DCC n. 47 del 26/04/04, n. 1/2006 con DCC n. 3 del 12/02/2007), n. 1-2007 con DCC n. 35 del 14/06/2007, n.2-2007 con DCC n.45 del 28-06-2007, n.3-2007 con DCC n. 49 del 30/08/2007, n. 4-2007 con DCC n.101 del 27/12/2007, n.1-2008 con DCC n.22 del 27/05/2008, e n. 2-2008 con DCC n.74 del 27/11/2008);

CONSIDERATO che in data 31/01/2010 scade il termine decennale di validità del piano del Centro Storico approvato con delibera consigliare comunale n. 79 del 30.11.1999, entrata in vigore il 31.01.2000;

SENTITO il parere della Commissione Consigliare urbanistica territorio e LLPP espresso il 28.09.09 , che ritiene necessario prorogare per cinque anni la validità del Piano Particolareggiato del Centro Storico, nel rispetto dell'art. 59 della L.R. 61/85, e art. 20 della L.R. 11/2004, al fine di garantire la tutela del patrimonio storico architettonico del comune;

VISTI gli elaborati progettuali che costituiscono il Piano Particolareggiato:

- Tav. 1 Rilievo dello stato di fatto
- Tav. 2 Analisi comparativa tra gli edifici presenti ai catasti storici
- Tav. 3 Individuazione dei gradi di stabilità
- Tav. 4.1 – 4.2.- 4.3 Individuazione dei gradi di stabilità
- Tav. 5 Il progetto urbano
- Tav. 6 Schede e griglie di stabilità
- Tav. 7 Norme tecniche di attuazione
- Tav. 8 Relazione
- Tav. 9 Allegato: il sistema dei vincoli

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipa il seguente componente consiliare, il cui intervento viene così sommariamente sintetizzato, dando atto che l'intervento integrale è registrato su nastro magnetico, conservato in atti:

Esce il cons. Oliviero (presenti n. 15).

Dinale: questo strumento è una dotazione fondamentale per il nostro centro storico. Anche questo piano, però, ha molte lacune, fin dalla sua nascita.

Entra il cons. Oliviero (presenti n. 16).

Parte da un principio di centuriazione che non è mai esistita nel nostro centro. Prova ne è l'isolata a forma di losanga. La centuriazione è fatta da moduli quadrati perfetti e i romani centuriavano la pianura, non la collina e Marostica è in declivio. La normativa è allineata in modo univoco. C'è una tipologia prevista come abaco, completamente avulsa dalle caratteristiche di Marostica, visti gli edifici già sorti e quelli che verranno eseguiti. C'è anche la previsione di una strada parallela a corso Mazzini, di cui una parte già realizzata, che corrisponderebbe all'asse della roggia, mentre il centro avevo un progetto urbano molto preciso che non prevedeva una strada e ciò è una falsificazione storica. Noi ravvediamo nel permanere di questo progetto, la possibilità di ulteriori interventi fuori scala. Perciò siamo contrari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'introduzione del relatore quale parte integrante del presente provvedimento;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTO l' articolo 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^ Sviluppo Territorio – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. ==

DELIBERA

1. Di prorogare la validità del Piano Particolareggiato del Centro Storico per un periodo di 5 anni dall'entrata in vigore, così come stabilito dall'art. 59 della L.R.61/85 e dall'art. 20 della L.R. 11 /2004;
2. Di prorogare la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste di anni 5;
3. Di dare mandato al Capo Area IV di procedere con l'aggiornamento della avvenuta proroga dei seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Rilievo dello stato di fatto
 - Tav. 2 Analisi comparativa tra gli edifici presenti ai catasti storici
 - Tav. 3 Individuazione dei gradi di stabilità

- Tav. 4.1 – 4.2.- 4.3 Individuazione dei gradi di stabilità
- Tav. 5 Il progetto urbano
- Tav. 6 Schede e griglie di stabilità
- Tav. 7 Norme tecniche di attuazione
- Tav. 8 Relazione
- Tav. 9 Allegato: il sistema dei vincoli

---- ===== o0o =====

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 14
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Oggetto : PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO (P.P.C.S.) -
PROROGA DI ANNI 5 DEI TERMINI DI VALIDITA' DEL PIANO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 14/12/2009

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
Arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 18/12/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE** che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **10/02/2010** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
dott.ssa Stefania Di Cindio

,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
dott.ssa Stefania Di Cindio

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni