

Reg. Delibera N° 190  
Prot. N.  
Seduta del 22/07/2010

Copia



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CROSARA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.**

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di luglio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Supplente dott. Gabriele Dal Zotto.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CROSARA.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che con determinazione n. 665 del 10.10.07 si è provveduto ad affidare l'incarico di consulenza legale in merito al contratto in essere con la ditta Costruzioni srl relativa alla gestione dei cimiteri del Comune di Marostica, all'avv. Stefano Bigolaro, dello Studio legale Domenichelli, con studio a Padova in via Galleria Berchet n. 4;

Preso atto di quanto espresso nel parere legale pervenuto in data 13.07.2008 n. prot. 2366;

Preso atto della comunicazione pervenuta in data 09.06.2008 da parte della ditta concessionaria dei servizi cimiteriali Casagrande Giuseppe, con cui la ditta comunicava:

1. che si intende sottoporre all'Amministrazione Comunale idoneo piano economico finanziario complessivo, in relazione alla gestione del servizio cimiteriale in base ai contatti in essere, ed esteso agli anche agli ampliamenti dei cimiteri;
2. che, in esito al detto piano economico finanziario, si è disponibili a sottoscrivere idonea appendice contrattuale, che preveda il finanziamento da parte della ditta Casagrande delle opere di ampliamento dei cimiteri comunali, da attuarsi mediante progetti da sottoporre al vaglio dell'Amministrazione Comunale, e la cui realizzazione avverrà previa la necessaria procedura di gara pubblica, da eseguirsi dagli uffici comunali competenti;
3. che il piano economico finanziario comprenderà, oltre al concorso finanziario per le opere di ampliamento, anche le spese tecniche progettuali (progettazione, direzione lavori e sicurezza) e di acquisizione delle aree per gli ampliamenti.

Verificato che in data 19.09.08 n. prot. 11976 la ditta Casagrande ha presentato la bozza del piano economico-finanziario da sottoporre al vaglio dell'Amministrazione Comunale sulla base della quale è in corso di preparazione l'appendice contrattuale di cui sopra;

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 107 del 24/09/2008 con cui si è provveduto:

- ad approvare il progetto preliminare relativo all'ampliamento del Cimitero di Crosara presentato in data 19.09.2008 n. prot. 14026, redatto dall'Ing. Paolo Toniolo di Marostica, a nome e per conto della ditta Casagrande, che prevede il seguente quadro economico:

<i>Ampliamento del cimitero di Crosara</i>	
<i>A) SOMME A BASE D'APPALTO</i>	
Lavori	€ 178.113,00
Oneri di sicurezza	€ 2.500,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 180.613,00</b>
<i>B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</i>	
Imprevisti	€ 5.000,00
Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, rilievi E frazionamenti	€ 25.550,16
Perizia Geologica	€ 1.960,00
Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 4.900,00
CNPAIA	€ 681,84
I.V.A. 10% su lavori	€ 18.061,30

I.V.A. su spese tecniche	€ 6.682,03
Acquisizione aree	€ 15.000,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 78.835,33</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 259.448,33</b>

E costituito dai seguenti elaborati agli atti:

Relazione tecnico-illustrativa

Computo metrico estimativo

Quadro economico di spesa

Piano particellare d'esproprio

Stato attuale:

Planimetrie generali

Planimetria dello stato attuale

Viste interne ed esterne dello stato attuale

Documentazione fotografica dello stato attuale

Progetto:

Planimetria di progetto

Viste interne ed esterne di progetto

Planimetria di sovrapposizione

Viste interne ed esterne di sovrapposizione

(agli atti)

- alla presa d'atto che l'importo complessivo di progetto pari a euro € 259.448,33 risulta a totale carico del soggetto privato ed inserito nei costi del piano economico-finanziario;
- all'attribuzione delle funzioni di Responsabile unico del procedimento all'arch. Collicelli Roberta, Capo Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e Progettazione;

Verificato che con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 25.09.2008 si è preso atto che nell'Elenco Annuale 2008 vengono inseriti i seguenti interventi, a cui sarà possibile dar corso a seguito dell'approvazione in Consiglio Comunale, del Piano Economico Finanziario e dell'idonea appendice contrattuale al contratto n° rep. 1639 del 31.10.2002 con l'impresa Casagrande Giuseppe:

- intervento di ampliamento del Cimitero del Capoluogo - per l'importo complessivo di euro 1.049.369,94, finanziato totalmente dal soggetto privato;
- ampliamento del cimitero della frazione di Crosara, per l'importo complessivo di euro 259.448,33 a totale carico dei privati.

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 12.11.2008 si è provveduto ad:

1. approvare il piano economico finanziario (PEF) relativo alla proposta di ampliamento, ristrutturazione e gestione dei cimiteri comunali di Marostica e di Crosara, presentato dalla ditta Casagrande Costruzioni srl in data 24.10.2008 n. prot. 16081, asseverato, ai sensi dell'art. 153 del D.Leg. 163/2006, dalla Società PRORERI di Milano, (allegato sub A) costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione al piano economico finanziario
  - Piano economico finanziario
  - Asseverazione del PEF ai sensi dell'art. 153 del D.Leg. 163/06 da parte della società PROREVI di Milano
2. approvare quindi la conseguente appendice contrattuale (allegato sub B) da stipularsi tra le parti in forma pubblica amministrativa, al fine di dare attuazione ai contenuti previsti nel succitato PEF.
3. autorizzare il responsabile dell'Area 3 LLPP e Progettazione a sottoscrivere tale appendice contrattuale con spese tutte a carico della ditta Casagrande Costruzioni srl.

Verificato che tale appendice contrattuale è stata sottoscritta tra le parti presso al sede comunale;

Visto il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero di Crosara come redatto dall'Ing. Paolo Toniolo e trasmesso con nota pervenuta in data 10/02/2010 prot. n° 2277 (agli atti);

Vista il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero di Crosara come integrato dall'Ing. Paolo Toniolo di Marostica e trasmesso con nota pervenuta in data 08/04/2010 prot. n° 5817 (agli atti) che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<i>Ampliamento del cimitero di Crosara</i>	
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	€ 176.950,20
Lavori a corpo	€ 6.700,00
Lavori in economia	€ 1.949,80
Totale lavori	€ 185.600,00
Oneri di sicurezza	€ 3.500,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 189.100,00</b>
<b>B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) acquisizione aree	€ 4.000,00
B2) Imprevisti	€ 6.664,30
B3) Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, rilievi e frazionamenti	€ 26.550,16
B4) Perizia Geologica	€ 1.960,00
B5) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 4.900,00
B6) CNPAIA	€ 681,84
B7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	
B7.1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 18.910,00
B7.2) I.V.A. su spese tecniche	6.682,03
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 70.348,33</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 259.448,33</b>

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione di confronto;
- Allegato A1 - relazione tecnico - illustrativa;
- Allegato A2 - relazione sul fabbisogno cimiteriale;
- Allegato A3 - relazione compatibilità idraulica;
- Allegato B - relazione tecnica ai sensi della Legge 13/89;
- Allegato C - relazione geologica;
- Allegato D - capitolato speciale d'appalto;
- Allegato E - elenco prezzi unitari;
- Allegato F - computo metrico estimativo;
- Allegato G - quadro economico di spesa generale;
- Allegato H - cronoprogramma;
- Allegato I - piano di sicurezza cantiere;
- Allegato L - piano di manutenzione dell'opera;
- Allegato M - relazione paesaggistica;
- Allegato N - lista lavorazioni e forniture;
- Allegato O - piano particellare di esproprio;
- Allegato P - relazione di calcolo;

Stato attuale:

- tav. 01 - planimetrie generali;
- tav. 02 - planimetria dello stato attuale;
- tav. 03 - viste interne ed esterne dello stato attuale;
- tav. 04 - documentazione fotografica dello stato attuale;

Progetto:

- tav. 05 - planimetria di progetto;
- tav. 06 - planimetria ai sensi della Legge 13/89: accessibilità;
- tav. 07 - planimetria dei sottoservizi;
- tav. 08 - viste interne ed esterne di progetto;
- tav. 09 - planimetria di sovrapposizione;
- tav. 10 - viste interne ed esterne di sovrapposizione;
- tav. 11/a - particolare loculi;
- tav. 11/b - particolare loculi -c.a. 01;
- tav. 11/c - particolare loculi - c.a. 02;
- tav. 11/d - particolare loculi - c.a. 03;
- tav. 11/e - copertura;
- tav. 12 - c.a. muro di recinzione altra proprietà;
- tav. 13 - particolare servizi igienici;
- tav. 14 - particolare ossarietti;
- tav. 15 - planimetria di progetto - impianto elettrico;
- tav. 16 - planimetria con individuazione dell'area di parcheggio e dell'organizzazione del cantiere;

(agli atti);

Vista l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento del cimitero di Crosara dei Sigg. Casson Pierino e Busatta Virginia, in qualità rispettivamente di proprietario ed usufruttuaria parziale dei mappali 135 e 136 - sezione di Crosara - foglio 4, confinanti con l'area oggetto di cantiere con la quale, si impegnano alla costituzione di servitù ad uso pubblico a titolo gratuito e lo spostamento di un passaggio di accesso qualora ricadesse nel terreno di proprietà (agli atti) ;

Visto l'atto d'obbligo unilaterale (agli atti) come sottoscritto dai sigg. Casson Mario e Primon Giovanna in qualità di proprietari dei mappali 449, 453, 454, 448, 451 - foglio 4 - sezione di Crosara, interessati dai lavori di ampliamento del cimitero di Crosara, con il quale si impegnano:

- a cedere bonariamente al Comune di Marostica c.a. mq 74 di terreno per l'importo complessivo stimato in euro 740,00 pari ad euro 10,00/mq;
- a consentire l'accesso dei mezzi d'opera anche in pendenza dell'atto di cessione dell'area;
- ad accettare l'eventuale limitazione temporanea all'accesso ai mezzi agricoli nella proprietà privata in relazione all'esecuzione delle opere del progetto;

con la seguente condizione sospensiva: impegno del Comune di Marostica a realizzare una nuova strada di accesso sterrata ai fondi agricoli di proprietà dei soggetti di cui sopra; al ripristino allo stato originario delle fasce di occupazione temporanea necessarie per la realizzazione dei lavori; alla realizzazione del frazionamento catastale derivante dal progetto di ampliamento a proprie spese;

Visto il parere igienico-sanitario favorevole ex art. 220 T.U.LL.SS rilasciato dall'Ulss n° 3 - Dipartimento di prevenzione di Bassano del Grappa in data 03/05/2006 prot. n° 20511 (agli atti);

Visto il parere igienico - sanitario per riduzione parziale della fascia di rispetto cimiteriale, rilasciato dall'Ulss n° 3 - Dipartimento di prevenzione di Bassano del Grappa (VI) in data 05/02/2009 prot. n° 6146 pervenuto in data 06/02/2009 prot. n° 1862 (agli atti);

Visto il parere favorevole della Commissione edilizia in data 29/04/2010 dal punto di vista esclusivamente edilizio (agli atti);

Vista la presa d'atto forestale per intervento su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico rilasciata dall'Area 5^ Edilizia privata in data 06/05/2010 prot. n° 7709 (agli atti);

Vista la nota prot. n° 8411 del 18/05/2010 (agli atti) con cui si è provveduto alla trasmissione del progetto dei lavori di ampliamento del cimitero di Crosara al Servizio Forestale regionale;

Vista la nota prot. n° 310666 del 03/06/2010 pervenuta in data 08/06/2010 prot. n° 9553 (agli atti) con cui il Servizio forestale regionale di Vicenza ha comunicato che i lavori di ampliamento del cimitero di Crosara non interferiscono con superfici boscate, risultando pertanto sufficiente la presa d'atto forestale rilasciata dall'ufficio competente del Comune di Marostica;

Visto l'atto di validazione del progetto definitivo - esecutivo effettuato dal responsabile del procedimento (agli atti);

Precisato che l'importo complessivo di progetto pari a euro € 259.448,33 risulta a totale carico del soggetto privato ed inserito nei costi del piano economico-finanziario;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero di Crosara;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3^ (regolarità tecnica) e dell'Area 2^ Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale Reggente ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente riportate, il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di ampliamento del cimitero di Crosara come integrato dall'Ing. Paolo Toniolo di Marostica e trasmesso con nota pervenuta in data 08/04/2010 prot. n° 5817 (agli atti) che prevede il seguente quadro economico di spesa:

<i>Ampliamento del cimitero di Crosara</i>	
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	€ 176.950,20
Lavori a corpo	€ 6.700,00
Lavori in economia	€ 1.949,80
Totale lavori	€ 185.600,00
Oneri di sicurezza	€ 3.500,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>€ 189.100,00</b>
<b>B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>	

B1) acquisizione aree	€ 4.000,00
B2) Imprevisti	€ 6.664,30
B3) Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza, contabilità, rilievi e frazionamenti	€ 26.550,16
B4) Perizia Geologica	€ 1.960,00
B5) Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 4.900,00
B6) CNPAIA	€ 681,84
B7) I.V.A. ed eventuali altre imposte	
B7.1) I.V.A. sui lavori (10%)	€ 18.910,00
B7.2) I.V.A. su spese tecniche	6.682,03
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 70.348,33</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 259.448,33</b>

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione di confronto;
- Allegato A1 - relazione tecnico - illustrativa;
- Allegato A2 - relazione sul fabbisogno cimiteriale;
- Allegato A3 - relazione compatibilità idraulica;
- Allegato B - relazione tecnica ai sensi della Legge 13/89;
- Allegato C - relazione geologica;
- Allegato D - capitolato speciale d'appalto;
- Allegato E - elenco prezzi unitari;
- Allegato F - computo metrico estimativo;
- Allegato G - quadro economico di spesa generale;
- Allegato H - cronoprogramma;
- Allegato I - piano di sicurezza cantiere;
- Allegato L - piano di manutenzione dell'opera;
- Allegato M - relazione paesaggistica;
- Allegato N - lista lavorazioni e forniture;
- Allegato O - piano particellare di esproprio;
- Allegato P - relazione di calcolo;

Stato attuale:

- tav. 01 - planimetrie generali;
- tav. 02 - planimetria dello stato attuale;
- tav. 03 - viste interne ed esterne dello stato attuale;
- tav. 04 - documentazione fotografica dello stato attuale;

Progetto:

- tav. 05 - planimetria di progetto;
- tav. 06 - planimetria ai sensi della Legge 13/89: accessibilità;
- tav. 07 - planimetria dei sottoservizi;
- tav. 08 - viste interne ed esterne di progetto;
- tav. 09 - planimetria di sovrapposizione;
- tav. 10 - viste interne ed esterne di sovrapposizione;
- tav. 11/a - particolare loculi;
- tav. 11/b - particolare loculi -c.a. 01;
- tav. 11/c - particolare loculi - c.a. 02;
- tav. 11/d - particolare loculi - c.a. 03;
- tav. 11/e - copertura;
- tav. 12 - c.a. muro di recinzione altra proprietà;
- tav. 13 - particolare servizi igienici;
- tav. 14 - particolare ossarietti;
- tav. 15 - planimetria di progetto - impianto elettrico;

➤ tav. 16 - planimetria con individuazione dell'area di parcheggio e dell'organizzazione del cantiere;  
(agli atti);

2. di dare atto che l'importo complessivo di progetto pari a euro 259.448,33 risulta a totale carico del soggetto privato ed inserito nei costi del piano economico-finanziario.

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 (T.U.E.L.).

Oggetto :       LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CROSARA.  
                  APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/07/2010

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici E Progettazione  
arch. Roberta Collicelli

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 21/07/2010

Il Responsabile dell'Area 2^  
Dott. Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 22/07/2010

Il Segretario Supplente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Supplente  
dott. Gabriele Dal Zotto

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **16/09/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |