



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE LAVORI.

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di maggio, nella Sala Giunta alle ore 16.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
Bertazzo prof. Alcide	SINDACO	SI
Bertacco dott. Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
Scetto rag. Gianni	ASSESSORE	SI
Casagrande Alessandro	ASSESSORE	NO
Marcon rag. Giovanni	ASSESSORE	NO
Cuman prof.ssa Maria Angela	ASSESSORE	NO
Bucco geom. Simone	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE LAVORI.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione comunale intende dare prosecuzione alla sistemazione e adeguamento del fabbricato commerciale – residenziale ubicato in Viale Stazione a Marostica, già sottoposto a due recenti interventi di sistemazione (il primo, già concluso, riguardava la ristrutturazione della copertura, il secondo, ancora in fase di ultimazione, riguardava la ristrutturazione conservativa delle facciate e delle pavimentazioni delle terrazze), provvedendo all'adeguamento igienico – sanitario delle strutture del locale;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 138 del 05.12.2007 con cui si è provveduto:

- all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento igienico – sanitario del bar della stazione, come redatto dall'ing. Gianni Mario Toffanello;
- all'attribuzione delle funzione di Responsabile Unico del Procedimento e di Direzione Lavori all'ing. Gianni Mario Toffanello, dipendente presso l'Area 3[^] LL.PP. e Progettazione;
- a dare atto che la spesa complessiva di euro 70.000,00 è finanziata con avanzo di amministrazione anno 2006 (cap. 5110 del bilancio 2007);

Richiamata la determinazione n. 976 del 31.12.2007 con cui si è provveduto ad assumere l'impegno di spesa per l'importo complessivo di progetto pari a euro 70.000,00;

Richiamata la determinazione a contrarre n. 92 del 07.02.2008;

Richiamata la determinazione n. 225 del 26.03.2008 con cui si è provveduto a:

- affidare la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento igienico – sanitario del bar della stazione alla ditta Nova Domus Costruzioni Srl di Nove (Vi) per l'importo complessivo di euro 37.680,88, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 1.000,00 per complessivi euro 38.680,88, oltre Iva al 10%, per complessivi euro 42.548,96;
- prendere atto che a seguito dell'approvazione del verbale di gara e dell'affidamento dei lavori si sono rideterminati gli importi del quadro economico che risulta ora essere il seguente:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE			
IMPORTI DI PROGETTO		IMPORTI DI CONTRATTO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO			
Importo lavori	€39.748,95	Importo lavori	€37.680,88
Oneri per la sicurezza	€1.000,00	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
TOTALE A)	€40.748,95	TOTALE A)	€38.680,88
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE			
Iva	€4.074,90	Iva	€3.868,08
Art. 92 D. Las. 163/2006	€ 814,98	Art. 92 D. Las. 163/2006	€ 814,98
Infissi	€24.361,17	Infissi	€24.361,17
		Imprevisti e ribasso d'asta	€2.274,89

TOTALE B)	€29.521,05	TOTALE B)	€31.319,12
TOTALE (A + B)	€70.000,00	TOTALE (A + B)	€70.000,00

Richiamata la determinazione n. 292 del 09.04.2008 con cui si è provveduto:

- all’attivazione di un certificato di assicurazione per la copertura del rischio prevista dall’art. 111 del D. Lgs. 163/2006, relativamente ai lavori di manutenzione straordinaria per l’adeguamento igienico – sanitario del bar della stazione, a favore del progettista, ing. Gianni Mario Toffanello, tramite la Compagnia Lloyd’s of London, aggiudicataria del servizio assicurativo, a mezzo della società Interstudio Sas, broker incaricato del Comune, per l’importo complessivo di euro 300,01;
- all’approvazione del nuovo quadro economico dell’opera che risulta essere il seguente:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE			
	IMPORTO di PROGETTO	IMPORTO di CONTRATTO	
A) SOMME A BASE D’APPALTO			
Importo lavori	€ 39.748,95	€ 37.680,88	€ 37.680,00
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale A)	€ 40.748,95	€ 38.680,88	€ 38.680,88
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE			
Iva al 10% su A)	€ 4.074,90	€ 3.868,08	€ 3.868,08
Art. 92 del D. Lgs. 163/2006	€ 814,98	€ 814,98	€ 814,98
Infissi	€ 24.361,17	€ 24.361,17	€ 24.361,17
Imprevisti e ribasso d’asta	€ -----	€ 2.274,89	€ 1.974,88
Copertura assicurativa (art. 111 del D. Lgs. 163/2006)	€ -----	€ -----	€ 300,01
Totale B)	€ 29.251,05	€ 31.319,12	€ 31.319,12
TOTALE A) + B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00

Richiamata la determinazione n. 981 del 02.12.2008 con cui si è provveduto a liquidare alla ditta Nova Domus Costruzioni S.r.l. di Nove del certificato per il pagamento della 1° rata dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento igienico – sanitario del bar della stazione per una spesa di euro 15.418,00, oltre Iva al 10% per complessivi euro 16.959,80;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 165 del 10.12.2008 con cui si è provveduto ad una modifica del quadro economico prevedendo la voce “fornitura pompa di calore”, riducendo parte dello stanziamento previsto per gli infissi ed utilizzando la voce “Imprevisti”, e all’approvazione del nuovo quadro economico che risulta essere il seguente:

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE			
	IMPORTO di PROGETTO	IMPORTO di CONTRATTO	Nuovo quadro economico
A) SOMME A BASE D’APPALTO			
Importo lavori	€ 39.748,95	€ 37.680,88	€ 37.680,88
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale A)	€ 40.748,95	€ 38.680,88	€ 38.680,88

B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE			
Iva al 10% su A)	€ 4.074,90	€ 3.868,08	€ 3.868,08
Art. 92 del D. Lgs. 163/2006	€ 814,98	€ 814,98	€ 814,98
Infissi	€ 24.361,17	€ 24.361,17	€ 18.822,84
Imprevisti e ribasso d'asta	€ -----	€ 1.974,88	€
Copertura assicurativa (art. 111 del D. Lgs. 163/2006)	€ -----	€ 300,01	€ 300,01
Fornitura pompa di calore			€ 7.513,21
Totale B)	€ 29.251,05	€ 31.319,12	€ 31.319,12
TOTALE A) + B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00

Richiamata la determinazione n. 165 del 26.02.2009 con cui si è provveduto a liquidare alla ditta NOVA DOMUS Costruzioni S.r.l. di Nove il certificato per il pagamento della 2° rata dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento igienico – sanitario del bar della stazione per una spesa di euro 15.816,00, oltre Iva al 10% per complessivi euro 17.397,60;

Richiamata la determinazione n. 1185 del 30/12/2008 con cui si è provveduto:

- ad affidare alla ditta MENON SEBASTIANO s.r.l. di Marostica (VI) l'intervento di "Fornitura e posa in opera di infissi" relativamente ai lavori di Manutenzione straordinaria per adeguamento igienico – sanitario bar della stazione per una spesa complessiva di €4.150,00, oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 200,00, oltre Iva al 10% per complessivi €4.785,00;
- ad approvare il nuovo quadro economico dell'opera che risulta essere il seguente:

	IMPORTO di PROGETTO	IMPORTO di CONTRATTO	D.G.C. n° 165 del 10.12.2008	
A) SOMME A BASE D'APPALTO				
Importo lavori	€ 39.748,95	€ 37.680,88	€37.680,88	€ 37.680,88
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale A)	€ 40.748,95	€ 38.680,88	€38.680,88	€ 38.680,88
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
Iva al 10% su A)	€ 4.074,90	€ 3.868,08	€ 3.868,08	€ 3.868,08
Art. 92 del D. Lgs. 163/2006	€ 814,98	€ 814,98	€ 814,98	€ 814,98
Infissi	€ 24.361,17	€ 24.361,17	€18.822,84	€ 14.037,84
Fornitura e posa serramenti in alluminio ditta Menon Sebastiano				€ 4.785,00
Imprevisti e ribasso d'asta	€ ----- -	€ 1.974,88	€	€ 0,00
Copertura assicurativa (art. 111 del D. Lgs. 163/2006)	€ ----- -	€ 300,01	€ 300,01	€ 300,01
Fornitura pompa di calore			€ 7.513,21	€ 7.513,21
Totale B)	€ 29.251,05	€ 31.319,12	€31.319,12	€31.319,12
TOTALE A) + B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€70.000,00	€ 70.000,00

Visto il verbale di ultimazione lavori della Nova Domus Costruzioni S.r.l. in data 05.03.2009;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 63 del 14.04.2009 con la quale si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico dei lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento igienico-sanitario del bar della stazione che risulta essere il seguente:

	IMPORTO di PROGETTO	IMPORTO di CONTRATTO	D.G.C. n° 165 del 10.12.2008	
A) SOMME A BASE D'APPALTO				
Importo lavori	€ 39.748,95	€ 37.680,88	€37.680,88	€ 37.680,88
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale A)	€ 40.748,95	€ 38.680,88	€38.680,88	€ 38.680,88
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
Iva al 10% su A)	€ 4.074,90	€ 3.868,08	€ 3.868,08	€ 3.868,08
Art. 92 del D. Lgs. 163/2006	€ 814,98	€ 814,98	€ 814,98	€ 814,98
Infissi	€ 24.361,17	€ 24.361,17	€18.822,84	€ 0,00
Fornitura e posa serramenti in alluminio ditta Menon Sebastiano				€ 4.785,00
Imprevisti	€ -----	€ 1.974,88	€	€ 0,00
Copertura assicurativa (art. 111 del D. Lgs. 163/2006)	€ -----	€ 300,01	€ 300,01	€ 300,01
Fornitura pompa di calore			€ 7.513,21	€ 7.513,21
Smontaggio bancone bar				€ 3.600,00
Fornitura bancone bar				€ 10.437,84
Totale B)	€ 29.251,05	€ 31.319,12	€31.319,12	€31.319,12
TOTALE A) + B)	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€70.000,00	€ 70.000,00

Considerato inoltre che al fine di rendere il fabbricato del bar della stazione perfettamente funzionale, risulta necessario provvedere al completamento della parte riguardante la fornitura e posa in opera dei serramenti;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di completamento lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento igienico-sanitario del bar della stazione, come redatto dall'Ing. Gianni Mario Toffanello, dipendente presso l'area 3 LL.PP. e Progettazione che prevede il seguente quadro economico di spesa:

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Importo lavori	€20.700,00
Oneri per la sicurezza	€ 200,00
TOTALE A)	€20.900,00
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	
Iva	€2.090,00
Imprevisti	€ 10,00
TOTALE B)	€2.100,00
TOTALE (A + B)	€23.000,00

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima lavori;
 - Lista delle categorie;
 - n. 1 elaborato grafico;
- (agli atti)

Ritenuto di attribuire le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e di Direzione Lavori, all'Ing. Gianni Mario Toffanello, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione;

Precisato che l'importo complessivo di progetto pari ad euro 23.000,00 è finanziato all'intervento 20100501, cap. 5119 "Completamento edificio viale Stazione" del bilancio 2009 c/competenza – monetizzazioni;

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 di approvazione del T.U.E.L.;

VISTO il DPR 554/99;

VISTO il D. Lgs. vo 163/2006 ed s.m.i.;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3[^] LL.PP. e Progettazione (regolarità tecnica) e dell'Area 2[^] Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto definitivo – esecutivo relativo all'intervento di completamento lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento igienico – sanitario del bar della stazione, come redatto dall'Ing. Gianni Mario Toffanello, che prevede il seguente quadro economico:

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IGIENICO – SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Importo lavori	€20.700,00
Oneri per la sicurezza	€ 200,00
TOTALE A)	€20.900,00
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	
Iva	€2.090,00
Imprevisti	€ 10,00
TOTALE B)	€2.100,00
TOTALE (A + B)	€23.000,00

E composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Stima lavori
- Lista delle categorie e delle forniture;
- n. 1 elaborato grafico;
(agli atti);

- 2) di attribuire le funzioni di responsabile unico del procedimento e direzione lavori all'Ing. Gianni Mario Toffanello, dipendente presso l'Area 3[^] LL.PP: e Progettazione;
- 3) di dare atto che l'intervento per l'importo complessivo di euro 23.000,00 è finanziata con monetizzazioni (Cap. 5110 del bilancio 2007).

--- ===== o0o ===== ---

La presente deliberazione , con separata votazione favorevole unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 267/2000.

Oggetto : COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
ADEGUAMENTO IGIENICO - SANITARIO DEL BAR DELLA STAZIONE.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO.
NOMINA RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIREZIONE LAVORI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 25/05/2009

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 25/05/2009

Il Responsabile dell'Area Economico
Finanziaria
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 26/05/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
prof. Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **26/06/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni