

Reg. Delibera N° 101  
Prot. N.  
Seduta del 26/05/2009

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO "BAGGIO" INTERVENTI 1° E 2° PIANO ALA OVEST. APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 2**

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di maggio, nella Sala Giunta alle ore 16.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
Bertazzo prof. Alcide	SINDACO	SI
Bertacco dott. Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
Scetto rag. Gianni	ASSESSORE	SI
Casagrande Alessandro	ASSESSORE	NO
Marcon rag. Giovanni	ASSESSORE	NO
Cuman prof.ssa Maria Angela	ASSESSORE	NO
Bucco geom. Simone	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PALAZZO "BAGGIO" INTERVENTI 1° E 2° PIANO ALA OVEST. APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 2**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che l'Amministrazione comunale intende procedere con il completamento dei lavori di ristrutturazione dell'ex opificio industriale "Baggio" provvedendo alla realizzazione delle opere impiantistiche ed edili necessarie nei piani primo e secondo dell'ala Ovest, porzione di edificio interamente destinata all'utilizzo da parte dell'Amministrazione comunale;

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 85 dell'11.10.2005 con cui si è provveduto all'adozione del piano triennale delle opere pubbliche 2006/2008 e dell'elenco annuale delle opere previste nel 2006 tra cui risulta inserito l'intervento di ultimazione del 1° e del 2° Piano ala Ovest dell'ex opificio industriale "Baggio";

Preso atto che con delibera di Giunta Comunale n. 35 del 28.03.06 è stato approvato il progetto preliminare relativo alle opere impiantistiche ed edili piani primo e secondo ala ovest dell'ex opificio Baggio, come redatto dall'Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e progettazione che prevede il seguente quadro economico:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Impianto termico - idraulico e di condizionamento sui piani primo e secondo dell'ala ovest	75.000,00
Impianto elettrico di illuminazione e forza motrice piani primo e secondo ala ovest	40.000,00
Opere edili di finitura (intonaci, cassemorte, inferriate, pavimentazione rivestimenti delle scala lato ovest)	60.000,00
A) totale lavori a base d'appalto	175.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.000,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>177.000,00</b>
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	
Accantonamento di cui all'art. 18 L. 109/94	3.540,00
Arrotondamento spese e imprevisti	1.760,00
Iva al 10% su A)	17.700,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>23.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A + B</b>	<b>200.000,00</b>

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione;
  - tav. 1;
- (agli atti);

Verificato che con delibera di consiglio Comunale n. 13 del 30.03.06 l'intervento è stato inserito nell'elenco annuale anno 2006 del piano triennale OO.PP anni 2006/2008;

Richiamata la determinazione n° 1004 del 29.12.2006 con cui si è provveduto all'assunzione dell'impegno complessivo di spesa di euro 200.000,00, al fine di poter procedere alla successiva approvazione del progetto definitivo - esecutivo relativo alla ristrutturazione di Palazzo Baggio -1° e 2° piano ala ovest relativo ad opere impiantistiche ed edili, come redatto dall'Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e progettazione, con l'imputazione al cap. 7228/24 del bilancio 2006 c/competenza che offre la sufficiente disponibilità;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 07.05.2008 con la quale si è provveduto ad approvare il nuovo quadro economico relativo al progetto preliminare dei

lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - interventi 1 e 2 piano ala Ovest, come redatto dall' Area 3 LL.PP. e Progettazione, come di seguito riportato:

Fornitura e posa inferriate	16.500,00
Iva 10%	1.650,00
<b>TOTALE A)</b>	<b>18.150,00</b>
Lavori edili di completamento gradinate esterne e scarichi	19.996,00
Iva 10%	1.999,60
<b>Totale B)</b>	<b>21.995,60</b>
Lavori di completamento quadro elettrico piano secondo	
Completamento quadro elettrico piano secondo	7.432,37
Iva 10%	743,24
<b>Totale C)</b>	<b>8.175,61</b>
Lavori di completamento controsoffitti	5.660,40
Iva 10%	566,04
<b>Totale D)</b>	<b>6.226,44</b>
Acquisto lampade	11.000,00
Iva 20%	2.200,00
<b>Totale E)</b>	<b>13.200,00</b>
Collegamento Internet <b>Totale F)</b>	<b>996,00</b>
Adeguamento prevenzione incendi e realizzazione cabina transf. Enel + nuova fornitura Enel <b>Totale G)</b>	<b>19.154,35</b>
Nuova fornitura Enel	<b>16.000,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>103.898,00</b>

Richiamata la determinazione n. 391 del 08.05.2008, con la quale si è provveduto ad affidare alla ditta TECNO s.r.l. di Padova la realizzazione dei lavori di completamento delle gradinate esterne e degli scarichi piano interrato e l'assistenza muraria delle opere di impermeabilizzazione converso centrale per una spesa di euro 19.995,95, oltre Iva al 10% per complessivi euro 21.995,55;

Richiamata la determinazione n. 481 del 09.06.2008, con la quale si è provveduto ad affidare lo stralcio funzionale relativo alla fornitura degli apparecchi illuminanti all'interno dell'intervento complessivo "Lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - interventi 1 e 2 piano ala ovest" alla ditta CAEM s.r.l. di Marostica (VI), per una spesa di euro 10.721,60 oltre Iva al 20% per complessivi euro 12.865,92;

Richiamata la determinazione n. 526 del 07.07.2008 con la quale si è provveduto ad affidare alla ditta DE PELLEGRIN MAURIZIO di Lusiana la realizzazione dei lavori di completamento dei controsoffitti per una spesa di euro 5.660,40 oltre Iva al 10% per complessivi euro 6.226,44;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 06.08.2008 con la quale si è provveduto ad approvare la perizia di assestamento dei lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - 1 e 2 piano ala ovest, come redatto dall'ing. Checchin Alessandro dipendente presso l'area 3 LL.PP. e Progettazione, che risulta essere il seguente:

	<i>Quadro economico approvato con</i>	<i>Importi di assestamento</i>	<i>differenze</i>

	<i>D.G.C. n° 47 del 07.05.2008</i>		
Fornitura e posa inferriate	16.500,00	16.500,00	-
Iva 10%	1.650,00	1.650,00	-
<b>TOTALE A)</b>	<b>18.150,00</b>	<b>18.150,00</b>	-
Lavori edili di completamento gradinate esterne e scarichi	19.996,00	19.996,00	-
Iva 10%	1.999,60	1.999,60	-
<b>Totale B)</b>	<b>21.995,60</b>	<b>21.995,60</b>	-
Completamento quadro elettrico piano secondo	7.432,37	8.500,06	1.067,69
Iva 10%	743,24	850,01	106,77
<b>Totale C)</b>	<b>8.175,61</b>	<b>9.350,07</b>	<b>1.174,46</b>
Lavori di completamento controsoffitti	5.660,40	5.660,40	-
Iva 10%	566,04	566,04	-
<b>Totale D)</b>	<b>6.226,44</b>	<b>6.226,44</b>	-
Acquisto lampade	11.000,00	11.000,00	-
Iva 20%	2.200,00	2.200,00	-
<b>Totale E)</b>	<b>13.200,00</b>	<b>13.200,00</b>	-
Collegamento Internet <b>Totale F)</b>	<b>996,00</b>	<b>996,00</b>	-
Adeguamento prevenzione incendi e realizzazione cabina trasf. Enel + nuova fornitura Enel <b>Totale G)</b>	<b>19.154,35</b>	<b>17.277,13</b>	<b>-1.877,22</b>
Nuova fornitura Enel	<b>16.000,00</b>	<b>16.702,76</b>	<b>702,76</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>103.898,00</b>	<b>103.898,00</b>	<b>0,00</b>

Richiamata la determinazione n. 730 del 18.09.2008, con la quale si è provveduto ad affidare alla ditta GASPAROTTO GIUSEPPE di Marostica (VI) l'intervento di "Completamento impianto elettrico piano secondo opificio Baggio" per una spesa di euro 8.500,06, oltre Iva al 10% per complessivi euro 9.350,07;

Richiamata la determinazione n. 518 del 01.07.2008, con la quale si è provveduto ad integrare alla ditta CAEM s.r.l. di Marostica (VI) la fornitura degli apparecchi illuminanti all'interno dell'intervento complessivo "Lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - interventi 1 e 2 piano ala ovest", per una ulteriore spesa di euro 195,72 oltre Iva al 20% per complessivi euro 234,86;

Richiamata la determinazione n. 914 del 11.11.2008, con la quale si è provveduto ad affidare la fornitura di ulteriori apparecchi illuminanti e sorgenti luminose alla ditta CAEM s.r.l. di Marostica (VI) per l'importo di euro 51,60 oltre Iva al 20% per complessivi euro 61,92;

Richiamata la determinazione n. 211 del 11.03.2009, con la quale si è provveduto ad affidare lo stralcio funzionale relativo alla fornitura e posa in opera di inferriate all'interno dell'intervento complessivo di "Lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - interventi 1 e 2 piano ala Ovest", alla ditta CASSON ANTONIO di Marostica (VI), per una spesa di euro 11.256,25 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 400,00, oltre Iva al 10% per complessivi euro 12.821,88;

Richiamata la determinazione n. 403 del 18.05.2009 con la quale si è provveduto ad integrare alla ditta CASSON ANTONIO di Marostica (VI) i lavori relativi allo stralcio funzionale relativo alla fornitura e posa in opera di inferriate all'interno dell'intervento complessivo "Lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - interventi 1 e 2 piano ala Ovest", per un ulteriore importo di euro 1.685,00, oltre Iva al 10% per complessivi euro 1.853,50;

Richiamata la determinazione n. 410 del 20.05.2009 con la quale si è provveduto a:

- 1) approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Fornitura e posa in opera di inferriate", all'interno dell'intervento complessivo di "Completamento piani primo e secondo

ala ovest ex opificio industriale Baggio", come redatto dal Direttore dei Lavori ing. Checchin Alessandro e sottoscritto dalla ditta CASSON ANTONIO di Marostica (VI);

- 2) liquidare alla ditta CASSON ANTONIO di Marostica (VI) il credito di euro 13.341,25, oltre Iva al 10% per complessivi euro 14.675,37;
- 3) prendere atto che con la liquidazione alla ditta CASSON ANTONIO di Marostica (VI) del credito di euro 13.341,25, oltre Iva al 10% per complessivi euro 14.675,37, è possibile accertare l'economia di spesa relativa ai lavori di "Fornitura e posa in opera di inferriate", all'interno dell'intervento complessivo di "Completamento piani primo e secondo ala ovest ex opificio industriale Baggio", dell'importo di euro 3.474,62;

Rilevata la necessità di recuperare l'economia di spesa creatasi a seguito della chiusura dei lavori di "Fornitura e posa in opera di inferriate", all'interno dell'intervento complessivo di "Completamento piani primo e secondo ala ovest ex opificio industriale Baggio", pari ad euro 3.474,62, per l'acquisto di ulteriori lampade;

Vista la perizia di assestamento dei lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - 1 e 2 piano ala ovest, come redatto dall'ing. Alessandro Checchin, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione che risulta essere il seguente:

	<i>Quadro economico approvato con D.G.C. n° 47 del 07.05.2008</i>	<i>Importi di assestamento</i>	<i>Importi di assestamento n. 2</i>
Fornitura e posa inferriate	16.500,00	16.500,00	13.341,25
Iva 10%	1.650,00	1.650,00	1.334,13
<b>TOTALE A)</b>	<b>18.150,00</b>	<b>18.150,00</b>	<b>14.675,38</b>
Lavori edili di completamento gradinate esterne e scarichi	19.996,00	19.996,00	19.996,00
Iva 10%	1.999,60	1.999,60	1.999,60
<b>Totale B)</b>	<b>21.995,60</b>	<b>21.995,60</b>	<b>21.995,60</b>
Completamento quadro elettrico piano secondo	7.432,37	8.500,06	8.500,06
Iva 10%	743,24	850,01	850,01
<b>Totale C)</b>	<b>8.175,61</b>	<b>9.350,07</b>	<b>9.350,07</b>
Lavori di completamento controsoffitti	5.660,40	5.660,40	5.660,40
Iva 10%	566,04	566,04	566,04
<b>Totale D)</b>	<b>6.226,44</b>	<b>6.226,44</b>	<b>6.226,44</b>
Acquisto lampade	11.000,00	11.000,00	15.158,75
Iva 20%	2.200,00	2.200,00	*****
Iva 10%			1.515,87
<b>Totale E)</b>	<b>13.200,00</b>	<b>13.200,00</b>	<b>16.674,62</b>
Collegamento Internet <b>Totale F)</b>	<b>996,00</b>	<b>996,00</b>	<b>996,00</b>
Adeguamento prevenzione incendi e realizzazione cabina transf. Enel + nuova fornitura Enel <b>Totale G)</b>	<b>19.154,35</b>	<b>17.277,13</b>	<b>17.277,13</b>
Nuova fornitura Enel	<b>16.000,00</b>	<b>16.702,76</b>	<b>16.702,76</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>103.898,00</b>	<b>103.898,00</b>	<b>103.898,00</b>

E composta dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e dell'Area 2<sup>^</sup> Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 - comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario

Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

- 1) di approvare la perizia di assestamento dei lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" - 1 e 2 piano ala ovest, come redatto dall'ing. Alessandro Checchin, dipendente presso l'area 3 LL.PP. e Progettazione, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

	<i>Quadro economico approvato con D.G.C. n° 47 del 07.05.2008</i>	<i>Importi di assestamento</i>	<i>Importi di assestamento n. 2</i>
Fornitura e posa inferriate	16.500,00	16.500,00	13.341,25
Iva 10%	1.650,00	1.650,00	1.334,13
<b>TOTALE A)</b>	<b>18.150,00</b>	<b>18.150,00</b>	<b>14.675,38</b>
Lavori edili di completamento gradinate esterne e scarichi	19.996,00	19.996,00	19.996,00
Iva 10%	1.999,60	1.999,60	1.999,60
<b>Totale B)</b>	<b>21.995,60</b>	<b>21.995,60</b>	<b>21.995,60</b>
Completamento quadro elettrico piano secondo	7.432,37	8.500,06	8.500,06
Iva 10%	743,24	850,01	850,01
<b>Totale C)</b>	<b>8.175,61</b>	<b>9.350,07</b>	<b>9.350,07</b>
Lavori di completamento controsoffitti	5.660,40	5.660,40	5.660,40
Iva 10%	566,04	566,04	566,04
<b>Totale D)</b>	<b>6.226,44</b>	<b>6.226,44</b>	<b>6.226,44</b>
Acquisto lampade	11.000,00	11.000,00	15.158,75
Iva 20%	2.200,00	2.200,00	*****
Iva 10%			1.515,87
<b>Totale E)</b>	<b>13.200,00</b>	<b>13.200,00</b>	<b>16.674,62</b>
Collegamento Internet <b>Totale F)</b>	<b>996,00</b>	<b>996,00</b>	<b>996,00</b>
Adeguamento prevenzione incendi e realizzazione cabina trasf. Enel + nuova fornitura Enel <b>Totale G)</b>	<b>19.154,35</b>	<b>17.277,13</b>	<b>17.277,13</b>
Nuova fornitura Enel	<b>16.000,00</b>	<b>16.702,76</b>	<b>16.702,76</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>103.898,00</b>	<b>103.898,00</b>	<b>103.898,00</b>

E composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica

- 2) Di prendere atto che sulla base di tale perizia si recupera, per l'acquisto di ulteriori lampade, l'economia di spesa derivante dalla chiusura dei lavori di "Fornitura e posa in opera di inferriate", all'interno dell'intervento complessivo di "Completamento piani primo e secondo ala ovest ex opificio industriale Baggio" mantenendo pertanto inalterato l'importo complessivo di progetto.

----- o0o -----

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto : RISTRUTTURAZIONE PALAZZO "BAGGIO" INTERVENTI 1° E 2° PIANO  
ALA OVEST. APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO N. 2

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 25/05/2009

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Progettazione  
arch. Roberta Collicelli

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 25/05/2009

Il Responsabile dell'Area Economico  
Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 26/05/2009

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
prof. Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **29/07/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29/07/2009 e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |