



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROCEDURA DI ESPROPRIO AREE PUBBLICHE COMPARTO 7/1 DEL PP ANCONETTA- PROROGA

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di luglio, nella Sala Giunta alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	NO
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: PROCEDURA DI ESPROPRIO AREE PUBBLICHE COMPARTO 7/1 DEL
PP ANCONETTA- PROROGA**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto 7/1 del PP Anconetta, come approvato con DCC n. 69 del 27.09.2000, è stato costituito un consorzio tra i proprietari di aree con superficie superiore al 75% del totale, mentre i restanti proprietari sono dissenzienti;
- che il Comune di Marostica dovendo procedere ai sensi dell'art. 60 della L.R 61/85 , e nel rispetto del DPR 327 /2001, con DCC n. 90 del 20.12.2001 ha approvato il progetto di opera pubblica destinata a strada, marciapiede e aiuola verde all'interno del comparto 7/1 del PP Anconetta, contenente i termini per la realizzazione dei lavori e per le espropriazioni in 1 anno per l'inizio e 8 per la fine con decorrenza dal 09.08.2001 (data della DGC n. 128 di adozione della variante parziale al PP Anconetta del comparto 7/1);
- che non avendo ottenuto da parte dei proprietari delle aree oggetto di esproprio l'assenso alla cessione in via bonaria dei terreni, l'Amministrazione comunale chiese alla Provincia di Vicenza il rilascio del decreto di indicazione dell'indennità provvisoria di espropriazione con lettera prot. 15953 del 25.09.2002, e integrazione prot. 4528 del 04.03.2003;
- che le aree oggetto di esproprio sono attualmente identificate al catasto terreni al fg. 12 sez. Marostica/A , mappali 1539 e 1625;

PRESO ATTO che i termini di scadenza entro cui devono essere compiute le espropriazioni scadranno il 09.08.2009;

CONSIDERATO che i lavori sono stati eseguiti , e sono stati emessi i certificati di regolare esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo approvato con determina n. 628 del 02.10.03;

VISTO che l'Amministrazione Provinciale a tutt'oggi non ha provveduto all'emanazione del Decreto richiesto;

CONSIDERATO che i proprietari dissenzienti hanno venduto le aree in questione ad un unico proprietario, il quale con atto unilaterale d'obbligo approvato con DCC n. 8 del 05.02.09 si è impegnato a cedere gratuitamente le aree oggetto di esproprio,

VISTO che le aree oggetto di esproprio non sono ancora state cedute, e che in ogni caso è impossibile, per i tempi medi della procedura, concludere l'iter di esproprio entro il 9 agosto p.v., (sia nell'ipotesi di accordo bonario, mediante la stipulazione del contratto, sia, ed a maggior ragione, nell'ipotesi opposta di non accettazione dell'indennità, in quanto la legge prevede il deposito dell'indennità rifiutata in Cassa DD. PP., la richiesta alla Provincia del Decreto d'Esproprio, la notificazione del medesimo);

VALUTATO che per le suddette ragioni di carattere obiettivo, indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, si rende necessaria la proroga della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, e la fissazione di conseguenza al 29.04.2011 dei termini per la conclusione della procedura espropriativa;

CONSIDERATO che alla ditta esproprianda è stata inviata la comunicazione di avvio

del procedimento di proroga dei termini, ai sensi dell'art. 7 della L 7.8.1990, n. 241 e del DPR 327/2001;

PRESO ATTO che entro il termine del 27 luglio 2009 non sono giunte osservazioni o istanze di partecipazione, ai sensi della Legge n. 241/1990;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTO il DPR n. 327 del 08.06.2001;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^a Sviluppo Territorio – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di prorogare fino al giorno 09.08.2011 il termine finale della dichiarazione di pubblica utilità delle opere per la conclusione della procedura espropriativa per l'acquisizione delle aree identificate catastalmente al fg. 12 sez. di Marostica mappali n. 1539, e n. 1625 destinati a strada, marciapiedi , parcheggi e verde pubblici lungo Via L. Da Vinci all'interno del comparto 7/1 del P.P. Anconetta, di cui si allega estratto;
2. di provvedere all'annullamento della procedura espropriativa se nel frattempo la ditta esproprianda , nel rispetto dell'atto unilaterale d'obbligo approvato con DCC n. 8 del 05.02.2009 , provvedesse alla cessione gratuita delle aree in questione;
3. di dare atto che la realizzazione di quanto disposto nella presente deliberazione, è di competenza del Capo Area 4 ;
4. di dare alla presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediata esecutività.

Oggetto : PROCEDURA DI ESPROPRIO AREE PUBBLICHE COMPARTO 7/1 DEL PP
ANCONETTA- PROROGA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 27/07/2009

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 30/07/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **18/08/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 18/08/2009 e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |