

Reg. Delibera N° 124
Prot. N.
Seduta del 03/11/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA MAGAZZINO COMUNALE.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

L'anno duemilaundici, addì tre del mese di novembre, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00; ,
previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la
presidenza del Sindaco Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale
Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale
a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA MAGAZZINO COMUNALE.
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la determinazione n° 1184 del 30.12.2008 con cui si è provveduto all'accantonamento di euro 68.000,00 per la realizzazione dei lavori di sistemazione della copertura del magazzino comunale, spese tecniche incluse;

Preso atto che con determinazione n. 627 del 30.07.2009 si è provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale in Via Anconetta, al **geom. Dalla Valle Eliseo di Marostica**, per una spesa di euro 9.500,00, oltre Inarcassa 4%, oltre Iva al 20%, per complessivi euro 11.856,00;

Preso atto che con deliberazione comunale n. 255 del 15/12/2009 si è provveduto a:

1. approvare il progetto preliminare relativo al I° stralcio di "Sistemazione del tetto del magazzino comunale", redatto dal geom. Eliseo Dalla Valle, pervenuto in data 15.12.2009 n. prot. 19663, che presenta il seguente piano economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a base d'asta	€ 94.000,00
oneri sicurezza	€ 3.000,00
TOTALE A	€ 97.000,00
B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00
Fondo incentivante	€ 485,00
TOTALE B	€ 25.000,00
TOTALE A+B	€ 122.000,00

E costituito dai seguenti elaborati (agli atti):

- Relazione tecnica
 - Stima sommaria delle opere con quadro economico di spesa
 - Tav. 1 Planimetria stato attuale
 - Tav. 2 Piante e prospetti stato attuale
 - Tav. 3 Pianta copertura e sezioni stato attuale
 - Tav. 4 Pianta copertura sezioni e particolari costruttivi stato futuro
2. approvare l'eventuale completamento della copertura mediante esecuzione di impianto fotovoltaico - Il stralcio "Sistemazione tetto magazzino comunale" mediante individuazione di una ditta installatrice, a seguito di idonea procedura pubblica, che non comporti alcun esborso economico da parte dell'Ente, a fronte della cessione di energia elettrica prodotta e del contributo in conto energia;
 3. prendere atto che l'importo di progetto trova la seguente copertura contabile:
 - per euro 11.856,00 all'imp. 1262.01 cap. 5172 residui 2008
 - per euro 56.144,00 all'imp. 55.144,00 cap. 5172 residui 2008
 - per euro 54.000,00 al cap. 5161 Bilancio 2009 che presenta la sufficiente disponibilità;

4. attribuire le funzioni di responsabile Unico del Procedimento all'arch. Collicelli Roberta, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione;

Richiamata la determinazione n° 100 del 17.02.2010 con cui si è provveduto:

- ad approvare il progetto definitivo-esecutivo del rifacimento della copertura del magazzino comunale, redatto dal geom. Eliseo Dalla Valle e trasmesso con nota pervenuta in data 12.02.2010, prot. n° 2461, che presenta il seguente quadro economico complessivo:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo	€ 13.673,79
Lavori a misura	€ 79.374,12
Lavori in economia	€ 952,09
Totale importo a base d'asta	€ 94.000,00
oneri sicurezza	€ 3.000,00
TOTALE A	€ 97.000,00
B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00
Fondo incentivante	€ 485,00
TOTALE B	€ 25.000,00
TOTALE A+B	€ 122.000,00

E costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Documentazione fotografica
- 3) computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
- 4) elenco prezzi
- 5) lista delle lavorazioni e forniture previste
- 6) schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
- 7) piano di sicurezza e coordinamento
- 8) elaborati grafici:
 - Tav. 1 Planimetrie
 - Tav. 2 Stato Attuale Piante e Prospetti
 - Tav. 3 Stato Attuale – copertura, sezione e particolari
 - Tav. 4 Progetto – copertura, sezioni e particolari

(Agli atti);

- all'indizione della procedura di gara;

Richiamata la determinazione n° 313 del 28.04.2010 con cui si è provveduto:

- ad approvare il verbale di gara in data 09.03.2010 da cui risulta aggiudicataria in via provvisoria dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale la **ditta NICOLLI S.r.l. di Molvena (VI)**, che ha offerto un ribasso del 12,68%, per l'importo di euro 82.077,95, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 3.000,00, per complessivi euro 85.077,95, oltre Iva al 10%, secondo l'offerta presentata in data 08.03.2010 prot. n° 3914;
- ad affidare i lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale alla ditta NICOLLI S.r.l. di Molvena (VI), che ha offerto un ribasso del 12,68%, per l'importo di euro 82.077,95, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 3.000,00, per complessivi euro 85.077,95, oltre Iva al 10% per complessivi euro 93.585,75;
- a dare atto che la spesa complessiva di **euro 93.585,75** trova imputazione come segue:
 - per **euro 56.144,00** all'intervento 2010501 "Sistemazione copertura magazzini comunale" del Bilancio 2010 c/residui 2008 che offre la sufficiente disponibilità (Cap. 5172 – IM 1262);
 - per **euro 37.441,75** all'intervento 2010501 "Manutenzione magazzino comunale" del Bilancio 2010 c/residui 2009 che offre la sufficiente disponibilità (Cap. 5161 – IM 1325);

- ad approvare il quadro economico aggiornato dell'opera;

Considerato che la ditta Nicolli S.r.l. di Molvena (V), con nota prot. n° 733 del 04.06.2010, pervenuta il 08.06.2010 prot. n° 9649 (agli atti) ha comunicato l'impossibilità di procedere alla sottoscrizione del contratto per la realizzazione dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale, in quanto non in grado, con proprio personale di svolgere l'attività di bonifica della copertura in eternit prevista nel progetto approvato;

Richiamata la determinazione n. 64 del 15.02.2011 con la quale si è provveduto a:

1. revocare l'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale alla ditta NICOLLI S.r.l. di Molvena (VI), per l'importo di euro 82.077,95, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 3.000,00, per complessivi euro 85.077,95, oltre Iva al 10% per complessivi euro 93.585,75, avvenuto con determinazione n° 313 del 28.04.2010;
2. annullare pertanto gli impegni di spesa assunti a favore della ditta NICOLLI S.r.l. di Molvena (VI) e di seguito riportati:
 - per **euro 56.144,00** all'intervento 2010501 "Sistemazione copertura magazzini comunale" del Bilancio 2010 c/residui 2008 che offre la sufficiente disponibilità (Cap. 5172 – IM 1262.002);
 - per **euro 37.441,75** all'intervento 2010501 "Manutenzione magazzino comunale" del Bilancio 2010 c/residui 2009 che offre la sufficiente disponibilità (Cap. 5161 – IM 1325.001); per l'importo complessivo di euro 93.585,75;
3. di procedere alla restituzione alla ditta NICOLLI S.r.l. dell'importo di euro 632,20 quali diritti di segreteria e rogito del contratto, introitati in data 06.05.2010, con impegno n. 1542/2010 al cap. 340;
4. di procedere quindi all'affidamento dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale al 2° classificato che risulta essere la ditta LANARO S.r.l. di Breganze con un ribasso offerto dell'8,653% pari ad un importo di euro 85.866,65, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 3.000,00 per complessivi euro 88.866,65, oltre Iva al 10%;
5. di impegnare conseguentemente a favore della ditta Lanaro S.r.l. di Breganze il seguente importo:
 - per **euro 56.144,00** all'intervento 2010501 "Sistemazione copertura magazzini comunale" residui 2008 (Cap. 5172 – IM 1262.);
 - per **euro 41.609,31** all'intervento 2010501 "Manutenzione magazzino comunale" residui 2009 (Cap. 5161 – IM 1325.); per l'importo complessivo di euro 97.753,31;
6. di prendere atto che il nuovo quadro economico conseguente all'aggiudicazione risulta essere il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di contratto</i>
Lavori a corpo	€ 13.673,79	
Lavori a misura	€ 79.374,12	
Lavori in economia	€ 952,09	
Totale importo a base d'asta	€ 94.000,00	85.866,65
oneri sicurezza	€ 3.000,00	3.000,00
TOTALE A	€ 97.000,00	88.866,65
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE		
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00	8.886,66
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00	2.910,00
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00	11.856,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00	49,00
Fondo incentivante	€ 485,00	485,00
<i>Ribasso d'asta</i>		<i>8.946,69</i>
TOTALE B	€25.000,00	33.133,35
TOTALE A+B	€ 122.000,00	122.000,00

Visto il contratto rep. n° 1862 del 02/05/2011 con la ditta LANARO S.r.l. di Breganze, registrato a Bassano del Grappa in data 09/05/2011 al n° 64;

Visto il verbale di consegna lavori in data 16/06/2011;

Visti il verbale di sospensione lavori in data 18/06/2011 e il verbale di ripresa in data 16/08/2011;

Visto il verbale di sospensione lavori in data 07/10/2011;

Ritenuto opportuno, considerata la particolarità della copertura prevedere l'installazione sulla copertura di una linea vita composta da due linee perpendicolari al colmo fissate ad una distanza di circa 1,5 mt dal bordo esterno per uno sviluppo complessivo di circa 36 mt;

Vista la perizia suppletiva e di variante dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale, come redatta dal tecnico incaricato, geom. Dalla Valle Eliseo di Marostica (VI), in data 11/10/2011 e trasmessa con nota pervenuta in data 25/10/2011 prot. n° 17541 (agli atti), composta da:

- relazione tecnica descrittiva;
- computo metrico estimativo;
- quadro economico di raffronto che risulta essere il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di contratto</i>	<i>Importi di perizia</i>	<i>differenze</i>
Lavori a corpo	€ 13.673,79	12.730,77	16.130,77	
Lavori a misura	€ 79.374,12	72.097,59	72.097,59	
Lavori in economia	€ 952,09	1.038,29		
Totale importo a base d'asta	€ 94.000,00	85.866,65	88.228,36	2.361,71
oneri sicurezza	€ 3.000,00	3.000,00	3.000,00	
TOTALE A	€ 97.000,00	88.866,65	91.228,36	2.361,71
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00	8.886,66	9.122,84	236,18
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00	2.910,00	2.910,00	
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00	11.856,00	11.856,00	
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00	49,00	49,00	
Fondo incentivante	€ 485,00	485,00	485,00	
<i>Ribasso d'asta</i>		8.946,69	6.348,80	-2.597,89
TOTALE B	€ 25.000,00	33.133,35	30.771,64	-2.361,71
TOTALE A+B	€ 122.000,00	122.000,00	122.000,00	0,00

- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi; (agli atti);

Preso atto che la perizia prevede l'aumento dell'importo contrattuale per lavori di euro 2.361,71, oltre Iva al 10%, per complessivi euro 2.597,89, che trova copertura alla voce "ribasso d'asta" lasciando pertanto inalterato l'importo complessivo di progetto;

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett c) del D. lgs.vo 163/2006;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3^a (regolarità tecnica) e dell'Area 2^a Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale Supplente ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale, come redatta dal tecnico incaricato, geom. Dalla Valle Eliseo di Marostica (VI), in data 11/10/2011 e trasmessa con nota pervenuta in data 25/10/2011 prot. n° 17541 (agli atti), composta da:
- relazione tecnica descrittiva;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro economico di raffronto che risulta essere il seguente:

A) SOMME A BASE D'APPALTO	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di contratto</i>	<i>Importi di perizia</i>	<i>differenze</i>
Lavori a corpo	€ 13.673,79	12.730,77	16.130,77	
Lavori a misura	€ 79.374,12	72.097,59	72.097,59	
Lavori in economia	€ 952,09	1.038,29		
Totale importo a base d'asta	€ 94.000,00	85.866,65	88.228,36	2.361,71
oneri sicurezza	€ 3.000,00	3.000,00	3.000,00	
TOTALE A	€ 97.000,00	88.866,65	91.228,36	2.361,71
B) SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE				
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00	8.886,66	9.122,84	236,18
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00	2.910,00	2.910,00	
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00	11.856,00	11.856,00	
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00	49,00	49,00	
Fondo incentivante	€ 485,00	485,00	485,00	
<i>Ribasso d'asta</i>		8.946,69	6.348,80	-2.597,89
TOTALE B	€ 25.000,00	33.133,35	30.771,64	-2.361,71
TOTALE A+B	€ 122.000,00	122.000,00	122.000,00	0,00

- atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi; (agli atti);

2. di dare atto che la perizia prevede l'aumento dell'importo contrattuale per lavori di euro 2.361,71, oltre Iva al 10%, per complessivi euro 2.597,89 che trova copertura alla voce "ribasso d'asta" lasciando pertanto inalterato l'importo complessivo di progetto.

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 (T.U.E.L.).

Oggetto : LAVORI DI RIFACIMENTO COPERTURA MAGAZZINO COMUNALE.
 APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 03/11/2011

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 03/11/2011

Il Responsabile dell'Area 2^
dott. Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 03/11/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **18/11/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124 comma 1 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto **SEGRETARIO GENERALE**, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
Francesca Lora
