

UNITA' URBANA U.		11		UNITA' COSTRUITA U.C.				1			
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F A O C R I T A Z I O N E	P I A N T E Z I E	D E C O R A Z. Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
									RESTAURO	C'	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	0	0	0	0	STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	0	1	1	0	1	0	0	NON STABILE	NUOVA COSTRUZIONE	E''	
									DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

VINCOLO ESISTENTE
EDIFICIO PRESENTE ALL'ATTO DEL DECRETO GRIPPO.



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

2

GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	0	0	1	STABILE				
AMBIENTALE	0	0	0	0	0	0	1	PARZ. STABILE	X	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
COSTRUTTIVO	0	0	0	0	0	0	0			RISTRUTTURAZIONE	D''	X
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	0	NON STABILE		RICOSTRUZIONE	E'	
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

SPAZIO SCOPERTO DA MIGLIORARE NELL'ASPETTO, RIFARE RECINZIONI.
AREA VINCOLATA DAL DECRETO GRIPPO.



UNITA' URBANA U.		11		UNITA' COSTRUITA U.C.				3				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F A O P C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	0	0	STABILE	X	MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
AMBIENTALE	1	1	0	0	0	0	0	PARZ. STABILE		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
COSTRUTTIVO	0	0	1	0	0	0	0			RESTAURO	C'	X
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	0	0	NON STABILE		RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
										RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
										RISTRUTTURAZIONE	D''	
										RICOSTRUZIONE	E'	
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

CHIESETTA DI S.MARCO
EDIFICIO PRESENTE ALL'ATTO DEL DECRETO GRIPPO



UNITA' URBANA U.		11		UNITA' COSTRUITA U.C.				7				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	0	0	0	STABILE				
AMBIENTALE	0	1	1	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTTURAZIONE	D''	X	
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		RICOSTRUZIONE	E'		
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	0	NON STABILE	X	NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°4



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

9

GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C I R T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
									RESTAURO	C'	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	0	0	0	STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
									RISTRUTTURAZIONE	D''	X
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RICOSTRUZIONE	E'	
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	0	NON STABILE	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°2-a CON VOLUME MASSIMO EDIFICABILE PARI A MC 3500, CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI: 1) REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PEDONALE PUBBLICO DI COLLEGAMENTO TRA VIA SAN GIOVANNI XXIII E PIAZZA CAIROLI DI SEZIONE MINIMA MT 2,00, CON PAVIMENTAZIONE IN TRACHITE E ADEGUATAMENTE ILLUMINATO; 2) SISTEMAZIONE DI PIAZZA CAIROLI E REALIZZAZIONE NELLA STESSA DI ISOLA ECOLOGICA INTERRATA; 3) REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO COME DA ALLEGATO D-1; 4) RAMPA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERRATO PRIVATO POTRA' ESSERE RICAVATA ANCHE ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO, MA IN ADERENZA ALLO STESSO: I MURI DI CONTENIMENTO DEVONO ESSERE RIVESTITI IN PIETRA LOCALE A VISTA O MATTONI; 5) SIANO REALIZZATI NELL'INTERRATO E CEDUTI AL COMUNE 2 POSTI AUTO O UN GARAGE PALMENO PARI A MQ 32; SI AUTORIZZA LA COSTRUZIONE DI PARETI CIECHE A MINIMO MT 1,50 E PARETI FINESTRATE A MINIMO MT 3.



UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.									
11			10									
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	1	1	0	1	0	0	0	STABILE				
AMBIENTALE	1	1	1	1	1	0	0	PARZ. STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	0	0	0			RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	1	1	0	1	0	0	0	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

EDIFICIO ABBASTANZA RECENTE, RIVEDERE IL RETRO RISISTEMARE IL PIANO TERRA. LA PARTE AD EST VIENE RICOMPRESA NEL COMPARTO 2A COME DA ALLEGATO D-2.



UNITA' URBANA U.		11		UNITA' COSTRUITA U.C.				11				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA		A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA		B	X
									RESTAURO		C'	X
									RISANAMENTO CONSERVATIVO		C''	
									RISTRUTT. CONSERVATIVA		D'	
									RISTRUTTURAZIONE		D''	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	0	STABILE	X			
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0			PARZ. STABILE		
COSTRUTTIVO	1	0	1	0	0	0	0					
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	1	NON STABILE				
										E''		
										E'''		

EDIFICIO ANTICO CON DEPOSITI RETROSTANTI E LOTTO IN BUONE CONDIZIONI. DA VINCOLARE TUTTO.



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

12

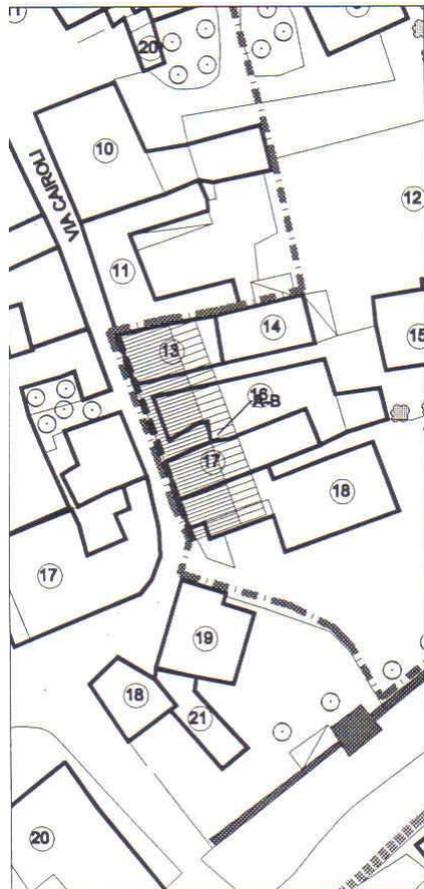
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F O C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	0	0	1	STABILE	X	MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
AMBIENTALE	0	0	0	0	0	0	1	PARZ. STABILE		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
COSTRUTTIVO	0	0	0	0	0	0	1			RESTAURO	C'	X
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	1	NON STABILE		RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
										RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
										RISTRUTTURAZIONE	D''	
										RICOSTRUZIONE	E'	
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

SPAZIO SCOPERTO IN BUONE CONDIZIONI.
DA VINCOLARE LOTTO MOLTO ANTICO.
COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°2



UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					13				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
ORGANIZZATIVO	1	1	0	0	0	0	0	STABILE				
AMBIENTALE	0	1	0	0	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
COSTRUTTIVO	1	1	0	0	0	0	0		RISTRUTTURAZIONE	D''	X	
FIGURATIVO	1	1	0	0	0	0	0	NON STABILE	X	RICOSTRUZIONE	E'	
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°3.
 E' AMMESSO IN CASO DI PROGETTO DI COMPARTO IL RECUPERO DEL VOLUME SECONDO LA SAGOMA RIPORTATA NELLE PLANIMETRIE DI PIANO.
 IN CASO DI RISTRUTTURAZIONE (D'') LA FACCIATA SU VIA CAIROLI DOVRA' ESSERE RICOMPOSTA SECONDO IL MODELLO DEL PROGETTO LATENTE PER LE U.C.



UNITA' URBANA U.		11		UNITA' COSTRUITA U.C.				14			
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
									RESTAURO	C'	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	0	0	0	STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
AMBIENTALE	1	0	0	0	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	0	NON STABILE	NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
									DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°3.



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

15

GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F A C C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	1	0	0	STABILE		MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
AMBIENTALE	0	0	1	1	1	0	0	PARZ. STABILE		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0			RESTAURO	C'	
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	0	NON STABILE	X	RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
										RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
										RISTRUTTURAZIONE	D''	X
										RICOSTRUZIONE	E'	
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°3.



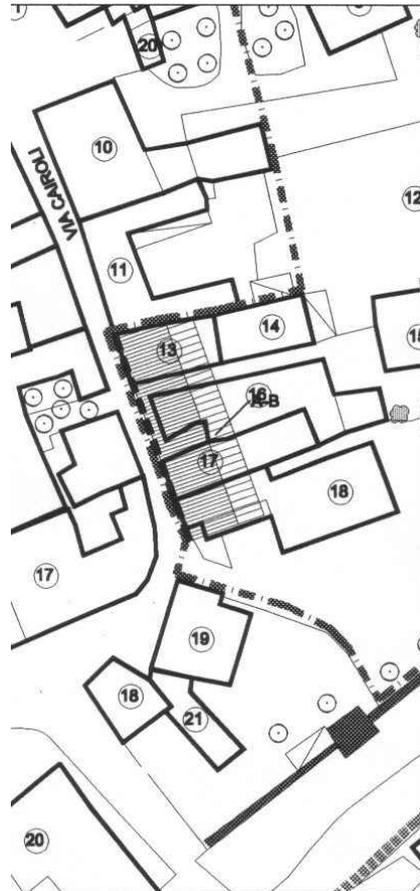
UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					16				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F A C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
ORGANIZZATIVO	1	1	0	0	0	0	0	STABILE				
AMBIENTALE	0	0	0	0	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		RISTRUTTURAZIONE	D''	X	
								RICOSTRUZIONE	E'			
FIGURATIVO	1	1	0	0	0	0	0	NON STABILE	X	NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°3.
E' AMMESSO IN CASO DI PROGETTO DI COMPARTO IL RECUPERO DEL VOLUME SECONDO LA SAGOMA RIPORTATA NELLE PLANIMETRIE DI PIANO.



UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					17				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
ORGANIZZATIVO	1	1	1	0	0	0	0	STABILE				
AMBIENTALE	0	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		RISTRUTTURAZIONE	D''	X	
								RICOSTRUZIONE	E'			
FIGURATIVO	1	1	0	1	0	0	0	NON STABILE	X	NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°3.
 E' AMMESSO IN CASO DI PROGETTO DI COMPARTO IL RECUPERO DEL VOLUME SECONDO LA SAGOMA RIPORTATA NELLE PLANIMETRIE DI PIANO.



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

18

GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F A C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
ORGANIZZATIVO	1	0	0	0	0	0	1	STABILE		MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
AMBIENTALE	0	1	0	1	0	0	1	PARZ. STABILE		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	1			RESTAURO	C'	
FIGURATIVO	0	1	0	0	0	0	0	NON STABILE	X	RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
										RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
										RISTRUTTURAZIONE	D''	X
										RICOSTRUZIONE	E'	
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

COMPARTO DI RICOMPOSIZIONE N°3.



UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.									
11			19									
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F A C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'	X	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	X	
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	X	
ORGANIZZATIVO	1	0	0	0	0	0	1	STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
AMBIENTALE	1	1	0	0	0	0	0	PARZ. STABILE		RICOSTRUZIONE	E'	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
FIGURATIVO	1	1	0	0	0	0	0			DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

EDIFICIO PRESENTE ALL'ATTO DEL DECRETO GRIPPO.



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

20

GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F A C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
ORGANIZZATIVO	0	0	0	0	0	0	0	STABILE		MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
AMBIENTALE	0	0	0	0	0	0	0	PARZ. STABILE		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0			RESTAURO	C'	
FIGURATIVO	0	0	0	0	0	0	0	NON STABILE	X	RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
										RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
										RISTRUTTURAZIONE	D''	
									RICOSTRUZIONE	E'		
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	X

GABINETTI PUBBLICI DA DEMOLIRE



UNITA' URBANA U.

11

UNITA' COSTRUITA U.C.

21

GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F A C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
									RESTAURO	C'	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	0	0	0	0	STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
AMBIENTALE	1	1	1	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0		RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	0	1	1	0	1	0	0	NON STABILE	NUOVA COSTRUZIONE	E''	
									DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

