

Reg. Delibera N° 68  
Prot. N.  
Seduta del 18/03/2010

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 3 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "L'OPIFICIO"**

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di marzo, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Reggente Dott. Gabriele Dal Zotto.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## **OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.3 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "L'OPIFICIO"**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

- Che il Piano di Lottizzazione n. 51 "L'Opificio" di iniziativa privata, approvato con DCC n. 64 del 27.07.2000, è ubicato in zona D2.2 tra Viale Vicenza-SS248 e Via dell'Industria a Marostica, con destinazione d'uso industriale-artigianale, direzionale e commerciale di espansione, e individuato catastalmente al Fg. 12 di Marostica, mappali n. 180-325-701-764-808-809-1030sub1-1031-1032-1034-1039-114 -1036 -1037-1038 - 143 - 1035;
- Che il piano attuativo successivamente è stato sostanzialmente modificato con la variante approvata con DCC n. 35 del 07/04/2009, che individua n.2 comparti e n.3 lotti, di cui il maggiore destinato alla futura sede della Banca Popolare di Marostica;
- Che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è stata sottoscritta inizialmente in data 22.01.2003 la convenzione urbanistica con n. 10.966 di rep. E n. 34.767 di racc. del Notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa, registrata il 04.02.2003 al n. 279 mod. 1, e che ora, a seguito della sostanziale modifica del piano attuativo approvata con con DCC n. 35/2009, è necessario sottoscrivere una nuova convenzione;
- Che con Concessione Edilizia n. 17757 del 13.05.03 sono state realizzate parte delle opere di urbanizzazione relative alla nuova inalveazione di un tratto della Roggia Marosticana, l'accesso viario alla lottizzazione da Viale Vicenza SS 248, pista ciclabile e aiuola spartitraffico lungo Viale Vicenza, la rete fognaria delle acque nere lungo Via dell'Industria, e sottoservizi del comparto B;
- Che con Permesso di Costruire n. 51/P/compB del 14/06/2008, con inizio lavori il 22/01/08 prot. 960, si è autorizzato il completamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto B, come previste dal Piano approvato con DCC n. 3/2002 e dalla convenzione stipulata il 22.01.2003;

PRESO ATTO che con domanda del 16.09.2009 prot. 13980, le ditte lottizzanti "Banca Popolare di Marostica, Tecno s.r.l. – Costruzioni generali, Bertolin Antonio" chiedono l'approvazione di una terza variante al piano di lottizzazione "L'Opificio", per modificare parzialmente la bozza di convenzione urbanistica approvata con DCC 35/2009 e non ancora sottoscritta;

CONSIDERATO che con la presente variante si chiede di modificare i seguenti punti della bozza di convenzione:

- aggiunta del criterio di aggiudicazione della procedura di gara mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- definizione del valore di riferimento per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione;
- Modifica delle indicazioni sulla definizione delle tempistiche di versamento delle rate degli oneri di urbanizzazione per non condizionare i tempi di rilascio del Permesso di Costruire dei fabbricati;

DATO ATTO che la Commissione Consigliare Urbanistica, Territorio e LLPP, il 22.02.2010 si è espressa sulla variante della convenzione urbanistica come segue:

- Art. 2 comma 4 : favorevole con le integrazioni proposte dall'ufficio;
- art. 6 comma 9 : favorevole;

- art. 6 comma 10: non favorevole;
- art. 6 comma 14: favorevole con prescrizione di far precedere il rilascio del PdC per le opere di urbanizzazione al PdC dei fabbricati;
- art. 6 comma 15: non favorevole

CONSIDERATO che su richiesta dell'ufficio Piani e Programmi, la Commissione Consigliere Urbanistica, Territorio e LLPP si è espressa favorevolmente sulla correzione dell'art. 15 delle NTA, così come proposto dall'ufficio (eliminando le limitazioni del rispetto del 75% della potenzialità edificatoria del singolo lotto e della trasposizione di capacità edificatoria tra lotti nei limiti del 25%, in quanto si riferiscono al volume residenziale);

VISTO l'elaborato di variante presentato dalla ditta lottizzante, l'istruttoria dell'ufficio competente, e la bozza di convenzione e le NTA di piano corrette ed integrate secondo le indicazioni della commissione urbanistica, depositati agli atti;

DATO ATTO che la domanda è stata presentata dagli aventi titolo, così come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004;

CHE suddetto piano ai sensi dell' art. 20 della L.R.11/2004 deve essere adottato dalla Giunta comunale, pubblicato, soggetto ad osservazioni, e successivamente approvato dal Consiglio Comunale, anche nel caso in cui il Comune non sia dotato di P.A.T.;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTA la L.R. 23/99;

VISTI gli articoli 19, 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^ Sviluppo Territorio – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 la 3^ variante parziale al Piano di Lottizzazione "L'Opificio" n. 51, con destinazione industriale artigianale, direzionale e commerciale di espansione, in un'area posta tra Viale Vicenza e Via dell'Industria costituita dai seguenti documenti depositati agli atti:
  - bozza di convenzione
  - norme tecniche di attuazione;
2. di pubblicare all'albo pretorio del Comune la comunicazione dell'adozione della 3^ variante Piano di Lottizzazione "L'Opificio" con conseguente deposito per giorni 10 presso gli uffici comunali, e possibilità di presentare osservazioni/opposizioni per i successivi 20 giorni;
3. di demandare al Consiglio Comunale la successiva approvazione della 3^ variante Piano di Lottizzazione "L'Opificio" così come prevede l'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004;

**PIANO di LOTTIZZAZIONE**

**PDL L'OPIFICIO N. 51 - 3^ VARIANTE**

**SCHEMA DI CONVENZIONE  
CON ARTICOLI MODIFICATI DALLA 3^ VARIANTE**

Data \_\_\_\_\_

Progettista

\_\_\_\_\_

## Articolo –2 opere da eseguire

I lavori che la Ditta Lottizzante con la presente s'impegna a far eseguire sono tutti quelli necessari a dotare l'area di opere complete di urbanizzazione primaria, dell'art. 13 delle NTA vigenti e nel rispetto dell'art. 25 della L.R. 61/85.

Il Comune di Marostica affida alla Ditta Lottizzante, in qualità di soggetto titolare del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione a scomputo dei relativi oneri, le funzioni di stazione appaltante con procedura semplificata nel rispetto degli art. 3 comma 31, art. 32 lett. g), art. 122 comma 8, del Codice Dei Contratti Pubblici d.lgs 163/2006 e succ. integrazioni.

La Ditta Lottizzante s'impegna ad appaltare le opere di urbanizzazione primaria con procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ad invito rivolto ad almeno cinque soggetti, aventi le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e i requisiti previsti ai sensi del decreto legislativo n. 163 del 12/04/2006 "Codice Dei Contratti Pubblici" integrato ( art.122 comma 8, art. 57 comma 6) ed alle specificazioni attualmente riportate nel D.P.R. n. 34 del 25/01/2004 (regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici).

L'oggetto del contratto di appalto è la sola esecuzione dei lavori di urbanizzazione primaria, e il criterio di aggiudicazione della procedura negoziata è il prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi ovvero mediante offerta a prezzi unitari, **o l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le indicazioni previste dall'art. 83 del Dlgs 163/06.**

Nel caso in cui il Permesso di Costruire n. 51/P/comp B del 14/06/2008 relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del comparto "B" dovesse decadere senza la realizzazione delle stesse, con la presentazione di un nuovo permesso di costruire si dovrà avviare la procedura di scelta del soggetto attuatore mediante la procedura di gara come prevista dal D.Lgs 163/2006 e descritta nei precedenti paragrafi.

La Ditta Lottizzante, a proprie esclusive cura e spese, senza scomputo dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, s'impegna altresì a fare:

- la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, nomina del responsabile unico del procedimento ai sensi del D.lgs 163/2006, nomina dei responsabili della sicurezza e relativi oneri ai sensi del \_\_\_\_\_,
- allacciamenti dalle reti tecnologiche dei servizi ai lotti privati;

## Articolo – 6

### **Vigilanza – rilascio permessi di costruire – collaudo in corso d'opera e certificato di collaudo preliminare**

Ai sensi dell' art. 10 del D.lgs 163/2006, le stazioni appaltanti (che non sono pubbliche amministrazioni e enti pubblici, in conformità ai principi della **legge 7 agosto 1990, n. 241**) individuano, secondo i propri ordinamenti, uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del responsabile del procedimento, limitatamente al rispetto delle norme del codice dei contratti pubblici e del relativo regolamento attuativo vigente, alla cui osservanza sono tenuti. Il responsabile del procedimento incaricato dalla Ditta Lottizzante deve possedere i requisiti previsti dall'art. 10 del d.lgs 163/2006 commi 5, 6, e 7 e svolgere i compiti previsti dai commi 3 e 4 ; il suo nominativo deve essere comunicato ai competenti uffici tecnici comunali contestualmente ai documenti allegati al Permesso di Costruire, e deve essere indicato nell'invito con cui si indice la gara per l'affidamento delle opere di urbanizzazione. Prima dell'inizio lavori la Ditta Lottizzante si obbliga a depositare presso l'ufficio tecnico comunale competente, copia del progetto di cantierizzazione, della documentazione relativa alla sicurezza cantieri, della eventuale viabilità provvisoria, comprensivo di avvisi di informazione alla cittadinanza.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui ai precedenti articoli, verrà effettuata sotto la vigilanza in corso d'opera di un collaudatore scelto dalla Ditta Lottizzante tra una terna di tecnici di specifica qualificazione professionale, scelti dall'amministrazione comunale tra gli iscritti all'albo dei collaudatori regionali per i lavori pubblici, o proposti dagli ordini professionali degli architetti e/o degli ingegneri tra i loro iscritti.

La terna di professionisti , e il successivo provvedimento di nomina del collaudatore, che dovrà avvenire entro 30 giorni dall'inizio lavori su richiesta della ditta lottizzante, saranno comunicati dal competente ufficio tecnico comunale.

Al collaudatore e all'ufficio tecnico comunale competente , dovrà essere dato avviso almeno una settimana prima della realizzazione di ogni interrimento (cavidotti, pozzi perdenti ...) della quale opera dovrà essere tenuta adeguata documentazione fotografica da allegare alla documentazione di collaudo.

Per il collaudo in corso d'opera si deve procedere ai sensi del Regolamento di attuazione relativo alle opere pubbliche in vigore (del Titolo XII del vigente D.P.R. n 554 del 21.12.1999 "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni", e qualora sarà approvato definitivamente dal Consiglio dei Ministri, del Titolo IV del "Regolamento di attuazione ed esecuzione del codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 5 del D.lgs. 12.04.2006 n. 163").

I relativi lavori e forniture dovranno essere (al fine di consentire la verifica della soglia minima di spesa) contabilizzati dal direttore dei lavori, secondo le disposizioni di cui al Regolamento di attuazione relativo alle opere pubbliche in vigore; l'ufficio tecnico comunale competente e/o il collaudatore potrà, in qualsiasi momento, accedere al cantiere e prendere visione degli atti (in particolare del libretto delle misure e del registro di contabilità) per gli opportuni controlli, e di sospendere i lavori, qualora i lavori stessi non vengano ritenuti corrispondenti a quelli progettati.

La ditta lottizzante alla fine dei lavori, e comunque prima del collaudo definitivo delle opere, consegnerà al collaudatore e all'ufficio tecnico comunale competente, la contabilità finale dei lavori, dove saranno evidenziati i costi aggiuntivi per varianti in corso d'opera richieste dall'amministrazione comunale.

Il valore di riferimento per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione è l'importo **di gara offerto dal soggetto vincitore** ~~oggetto a ribasso d'asta del soggetto vincitore~~ della gara d'appalto comprensivo di I.V.A., integrato dai soli costi delle varianti in corso d'opera richieste dall'amministrazione comunale.

Con il rilascio del Permesso di Costruire dei fabbricati saranno indicate le tempistiche di versamento delle rate degli oneri di urbanizzazione, e le modalità per il recupero, su richiesta dei titolari dei Permessi di Costruire, dei maggiori costi imputabili a varianti in corso d'opera richieste dall'amministrazione comunale, da effettuarsi contestualmente alla fine lavori.

Qualora siano eseguite varianti in corso d'opera su richiesta della stazione appaltante, sentito parere del progettista e del direttore lavori (art. 132 del d.lgs 163/06), o su indicazione del collaudatore e/o dall'ufficio tecnico comunale competente in quanto necessarie alla regolare e perfetta esecuzione dei lavori per mancanze progettuali, non previste nel computo metrico estimativo approvato con il piano di lottizzazione "Consorzio Artigiano Città di Marostica", l'operatore sarà tenuto ad eseguire, in ogni caso, le opere senza alcuna pretesa economica nei confronti del Comune di Marostica, in merito agli eventuali maggiori lavori e forniture eseguite.

Dell'avvenuta ultimazione di dette opere e dell'avvio della procedura di approvazione del collaudo, la Ditta Lottizzante darà immediata notizia al Comune, il quale disporrà (con riferimento alle opere ultimate) la sollecita effettuazione delle operazioni di collaudo tecnico-amministrativo e contabile; il rilascio del Certificato di Collaudo è di competenza del collaudatore, l'approvazione del collaudo è di competenza dell'ufficio tecnico comunale competente.

Il rilascio del Certificato di Collaudo è di competenza del collaudatore. L'Ufficio Tecnico Comunale competente e/o il collaudatore, oltre al tracciato delle strade, avrà potestà di controllare tutte le opere sopradescritte e di sospendere i lavori, qualora i lavori stessi non vengano ritenuti corrispondenti a quelli progettati.

Con la firma della presente convenzione, si potranno ottenere i Permessi di costruire dei singoli fabbricati **e l'inizio lavori degli stessi potrà essere depositato solo previo ritiro del permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione secondo l'iter procedurale così sintetizzato:**

1. **firma della convenzione**
2. **ritiro del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione**
3. **ritiro del Permesso di Costruire dei fabbricati**
4. **inizio lavori opere di urbanizzazione e costruzione nuovi edifici**

~~solo dopo solo dopo che sia stata depositata la comunicazione di inizio lavori delle opere di urbanizzazione con tutti gli allegati previsti di seguito descritti.~~

Per il rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione, i cui importi preventivati al netto di IVA sono pari a **691.559,92 euro**, dovranno essere allegati anche i seguenti documenti:

- Progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione ai sensi del D.lgs 63/2006 e del regolamento attuativo in vigore ;
- Schema del contratto di appalto relativo al progetto esecutivo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;
- Dichiarazione del titolare del permesso di costruire che le opere di urbanizzazione primaria in gara, a scomputo degli oneri previsti dall'art. 16 comma del DPR 380/2001, sono di importo inferiore a 5.150.000 euro (modello allegato alla domanda di permesso di Costruire);

- Copia della lettera invito contenente i criteri per l'aggiudicazione (D.lgs 163/2006 artt. 81, 82, 83, 122) e i requisiti di qualificazione ( per importi al netto di IVA da 150.000,00 euro a 1.000.000,00 euro):
  - o Lista delle lavorazioni e forniture come da art.90 del DPR 554/99;
  - o Stampato per le giustificazioni che i concorrenti devono presentare ai sensi dell'art. 86 comma 5 e art. 87 comma 1 del D.lgs 163/2008;
  - o Possesso dei requisiti previsti dall'art. 38 del D.lgs 163/2008;
  - o Attestazione SOA per la categoria e classifica come previsto dall'art. 40 del DPR 34/2000 rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata;
  - o Certificato di qualità aziendale art. 4 e tabella allegato B) del DPR 34/2000
- dichiarazione riepilogativa con le specifiche della procedura di gara, elenco dei soggetti invitati con relative attestazioni e requisiti di qualificazione (D.lgs 163/2008 artt. 38 e 40), nominativo del responsabile unico del procedimento, importo a ribasso complessivo e distinto per tipologie di opere di urbanizzazione primaria e secondaria (modello allegato alla domanda di permesso di costruire);
- dichiarazione del progettista in merito all'assunzione delle responsabilità per i danni subiti dalla stazione appaltante in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva, ed estremi della polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali.

Con la comunicazione dell'inizio lavori dovranno essere allegati anche i seguenti documenti:

- Dichiarazione attestante l'esecuzione della procedura negoziata ai sensi del D.lgs 163/2006 sottoscritta dal titolare del permesso di costruire (ai sensi del DPR 445/2000);
- Il nominativo del soggetto vincitore con dimostrazione del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 38 del Decreto legislativo 163/2006 e D.P.R. 34/2000;
- Indicazione dell'importo soggetto a ribasso d'asta complessivo;
- Elenco sub-appaltatori e relativi requisiti di legge.
- DURC per l'operatore e subappaltatori.

**- COMUNE DI MAROSTICA -**

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
“L’OPIFICIO”**

**3<sup>^</sup> VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
“L’OPIFICIO” n. 51**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
Art. 15 modificato**

**COMMITTENTI:**

**BANCA POPOLARE DI MAROSTICA  
TECNO SRL  
BERTOLIN ANTONIO**

**PROGETTISTA:  
ARCHITETTO GIUSEPPE LORIS MARCHIORATO**

### **Art. 15– Variazioni di dettaglio**

L'attuazione dell'edificazione nei singoli lotti con esclusione dell'ampliamento di edifici esistenti, può avvenire anche per stralci funzionali purchè sia garantito e dimostrato con un progetto di massima il rispetto ~~del 75%~~ della potenzialità edificatoria del singolo lotto. Sono ammesse trasposizioni di potenzialità edificatoria tra lotti contigui ~~nei limiti del 25%~~ rispetto alla capacità edificatoria stabilita del piano di lottizzazione. In tal caso, contestualmente al progetto degli edifici, dovrà essere allegato un elaborato grafico complessivo di aggiornamento e sostituzione della tavola n. 15 con i parametri edilizi di progetto e la ripartizione in percentuale degli oneri di urbanizzazione primari a scomputo, in base alla massima potenzialità edificatoria di ciascun lotto sulla massima potenzialità edificatoria fuori terra totale del piano.

Il rilascio del permesso di costruire degli edifici, rientrante nella presente fattispecie, costituisce automatica variante alla tavola n. 15 del piano di lottizzazione.

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE N.3 PIANO DI LOTTIZZAZIONE "L'OPIFICIO"

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 11/03/2010

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica-Sviluppo Territorio  
arch. Laura Carbognin

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 18/03/2010

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 15/04/2010 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Gabriele Dal Zotto

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |