COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Sito internet www.comune.marostica.vi.it
Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 37 del 09/11/2018

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELLA LEGGE N.133/2008.

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di novembre alle ore 18:30, nella Sala Multimediale dell' Opificio, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.
All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, alle ore 19.44, risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	P	A
MOZZO MATTEO	SI	
SCOMAZZON VALENTINO	SI	
BERTOLIN RENATO	SI	
BIANCHIN YLENIA	SI	
PARISE MICHELE	SI	
DALLA ROSA MARA	SI	
BERGAMO DANIELA	SI	
SEGANFREDDO GRETA	SI	
FANTINATO PIETRO	SI	

Cognome e Nome	P	A
ROSSI SONIA		SI
BUREI MARIALUISA	SI	
GRAPIGLIA MARCO	SI	
SANTINI GIORGIO	SI	
CAPUZZO ANTONIO	SI	
COSTA MARIATERESA	SI	
SCETTRO GIANNI	SI	
DALLA VALLE MARICA	SI	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Partecipa altresì l' Assessore Esterno COLOSSO ENZO

Partecipa il Vicesegretario Dott. Dal Zotto Gabriele.

Assume la presidenza il Presidente Pietro Fantinato.

Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

OGGETTO: VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI E CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELLA LEGGE N.133/2008.

Relaziona il Sindaco Matteo Mozzo con competenze relative all'Urbanistica:

La Legge n.133 del 6 agosto 2008, art.58, " "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21 agosto 2008 - Suppl. Ordinario n. 196, permette agli enti locali di valorizzare il proprio patrimonio anche attraverso la modifica della destinazione urbanistica dello stesso.

La presente variante urbanistica viene promossa al fine di consentire ulteriori destinazioni d'uso ad un'unità immobiliare sita nella frazione di Valle San Floriano che precedentemente ospitava l'Ufficio Postale ed ora risulta essere sfitta.

La porzione di fabbricato, per la quale si intende estendere le destinazioni d'uso anche al COMMERCIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, ha una consistenza di c.a. 55 mq.

L'area di pertinenza del fabbricato, dotata di ampio parcheggio, è provvista di standards in misura tale da assolvere anche alle necessità delle proposte destinazioni d'uso in variante.

L'art.58 comma 2 della Legge 133/2008 stabilisce che :
"2. *L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*

Contestuale alla nuova valorizzazione dell'immobile in menzione, si provvederà all'adozione della variante urbanistica, che seguirà le procedure di cui all'art. 50 della LRV. 27.06.1985 n. 61.

Terminata la discussione, il Presidente chiede se ci sono interventi. Nessun consigliere prende la parola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

UDITA l’esposizione del relatore, con le premesse da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento;

PREMESSO che il Comune di Marostica è dotato di:
P.R.G. (Piano Regolatore Generale), approvato con D.G.R.V. n. 2153 del 14/07/2009 e successive varianti parziali;
Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, redatto ai sensi della Legge 6 agosto 2008, n.133, contenuto nel D.U.P. 2018-2020 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2018;

DATO ATTO che il menzionato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anno 2018/2020 al rigo n. 4 riporta:

n.
dati catastali
Ubicazione
Utilizzo
contratto
durata
canone
note
4
ufficio postale
Valle San Floriano
Via Stroppari
A disposizione

Manifestazione di interesse per utilizzo come esercizio di vicinato/attività di concertazione per riapertura con Poste
Italiane.

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale intende valorizzare l'unità immobiliare che precedentemente ospitava l'Ufficio Postale, mediante una variazione delle possibili destinazioni d'uso da insediarvi;

DATO ATTO che l'immobile in menzione attualmente NON è locato;

RICHIAMATI i commi 1 e 2 dell'art. 58 del D.Lgs. n. 112 del 25.06.2008, che di seguito si riportano:

1. "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione."

2. *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il*

termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente."

RICHIAMATO la sentenza n. 340 (pubblicata il 7.1.2010 sulla G.U.) della Corte Costituzionale, con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del solo comma 2 dell'art. 58 con esclusione della proposizione iniziale, ovvero. *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica".*

RICHIAMATI i commi 1 e 2 delll'art. 35 della L.R.V. 16 febbraio 2010, n. 11, che di seguito si riportano testualmente:

1. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del comune, di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" convertito in legge con modificazioni della legge 6 agosto 2008, n. 133, qualora determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale; la variante è approvata con le procedure di cui all'articolo 18, commi 3, 4, 5 e 6 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio" e, nel caso in cui comporti una modifica al PAT, con le procedure di cui all'articolo 14, commi da 2 a 8 della medesima legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.

2. Per i comuni che non sono dotati di PAT, in deroga al comma 1, dell'articolo 48, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, le varianti allo strumento urbanistico generale di cui al comma 1, sono approvate dal comune con la procedura di cui ai commi da 4 a 8 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" ovvero con la procedura di cui ai commi da 9 a 14 del medesimo articolo 50 nel caso di varianti relative ai terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente o che comportino variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

RILEVATA la necessità ed opportunità di modificare la valorizzazione dell'immobile in menzione, ampliandone le possibili destinazioni d'uso, nell'intento di renderlo più appetibile al mercato delle locazione;

RITENUTO di sostituire il rigo 15 del "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" anno 2018/2020 contenuto nel D.U.P. 2018-2020 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2018, con il seguente:

n.
dati
catastali
ubicazione
utilizzo
contratto
durata
canone
note
4
porzione, come identificata nella scheda puntuale allegata alla variante urbanistica, ancora da frazionare del sub 2 del mappale n. 402 del foglio 10° di Marostica/S

Via Stroppari

locazione con destinazione d'uso COMMERCIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, OLTRE CHE UFFICIO POSTALE

da definire
200-300 euro da confermare con perizia

procedura di pubblica evidenza
per affidamento il locazione di
esercizio di
vicinato, variazione urbanistica della destinazione d'uso come da scheda puntuale di cui all'allegato sub "A"

RILEVATA	la necessità ed opportunità di procedere con la variante di modifica del PRG vigente sulla base l'art.48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4, con adozione e approvazione interna al Consiglio Comunale, al fine di dare seguito al programma di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, di cui alla Legge 133/2008;
PRESO ATTO	che alla presente delibera sono allegati i seguenti elaborati prodotti dall'Ufficio urbanistica: - Relazione Tecnica - Estratto P.R.G. vigente - Estratto PRG adottato - Variante Normativa - Scheda Puntuale
VISTA	l'asseverazione prodotta dal tecnico estensore della variante di non necessità della valutazione idraulica, regolarmente trasmessa all'ufficio Regionale del Genio Civile con nota prot. 21583 del 19/10/2018, come previsto dalla D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;
ACQUISITO	il parere favorevole dell'Unità Complessa del Genio Civile Regionale sezione di Vicenza, ns. prot. 22749 del 06/11/2018, protocollo 447611, pratica n. VA69/2018/7900070800/C.101.01.1, circa l'asseverazione di compatibilità idraulica, così come previsto nella D.G.R. 3637/2002 avente per oggetto "L.267/1998. Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici attuativi";
DATO ATTO	che la variante in menzione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare LL.PP. - Territorio – Urbanistica nella seduta del 05/11/2018;
PRESO ATTO	che in conformità alla D.G.R. n. 791 del 31 marzo 2009, nonché al parere n. 84 del 03 Agosto 2012 della commissione regionale vas autorità ambientale per la valutazione ambientale strategica, la variane in menzione è esclusa dalla procedura di verifica di assoggettabilità nonché dalla procedura VAS;
VISTI/E	la L. 1150/1942; la L.R. 61/85, art.50 e successive modifiche ed integrazioni; L.R. 11/2004 art. 48 comma 1; l'art. 1, comma 1 della L.R. 2/2012; la D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98; la Legge 133/2008 l'art.78 del D. Lgs. 267/2000;
ACQUISITI	sulla proposta di deliberazione, il parere tecnico favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile dell'Area IV, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

A seguito votazione resa nelle forme di legge, con voti
favorevoli 16
contrari //
astenuti //
essendo 16 i consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di apportare la variazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" anno 2018-2020 contenuto nel D.U.P. 2018-2020 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2018, sostituendo il rigo 4 con il seguente:

n.	dati catastali	ubicazione	utilizzo	contratto durata	canone	note
4	porzione, come identificata nella scheda puntuale allegata alla variante urbanistica, ancora da frazionare del sub 2 del mappale n. 402 del foglio 10° di Marostica/S	Via Stroppari	locazione con destinazione d'uso COMMERCIALE, DIREZIONALE, ARTIGIANATO DI SERVIZIO, OLTRE CHE UFFICIO POSTALE	da definire	200-300 euro da confermare con perizia	procedura di pubblica evidenza per affidamento il locazione di esercizio di vicinato, variazione urbanistica della destinazione d'uso come da scheda puntuale di cui all'allegato sub "A"

2. di adottare la variante parziale al PRG in base all'art. 48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4 ai fini dell'art.58 della Legge n.133 del 6 agosto 2008, costituita dai seguenti elaborati allegati:
   - Relazione Tecnica
   - Estratto P.R.G. vigente
   - Estratto PRG adottato
   - Variante Normativa
   Scheda Puntuale

3. di pubblicare la presente variante all'albo pretorio del Comune e della Provincia per giorni 10;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/95, nei venti giorni successivi ai dieci di deposito chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;

5. di dare altresì atto che la variante sarà approvata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti.

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

Letto, confermato e sottoscritto

il Presidente del Consiglio
Fantinato Pietro
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

il Vicesegretario
Dott. Dal Zotto Gabriele
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD