

Reg. Delib. N. 51  
Prot. N.  
Seduta del 07/09/2011



**COMUNE DI MAROSTICA**  
Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Originale**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO COME VIABILITÀ PUBBLICA - PRATICA 112/SDE**

L'anno duemilaundici, addì sette del mese di settembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del sig. Emanuel Cortese in qualità di Presidente del Consiglio.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	SCETTRO Gianni	SI	
2	BERTAZZO Alcide	SI	
3	BUCCO Simone	SI	
4	COSTA Mariateresa	SI	
5	MINUZZO Matteo	SI	
6	OLIVIERO Giuseppe	SI	
7	CUMAN Maria Angela		SI
8	CORTESE Emanuel	SI	
9	RUBBO Alessandro	SI	
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN Riccardo	SI	

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO Lorenzo	SI	
16	ZAMPESE Pierantonio	SI	
17	GIRARDI Loris	SI	
18	DINALE Duccio	SI	
19	BASSETTO Daniela	SI	
20	ZANFORLIN Valerio	SI	
21	MARCHIORATO Giuseppe Loris		SI

TOTALE

19	2
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO COME VIABILITÀ PUBBLICA - PRATICA 112/SDE**

Il Presidente del Consiglio E. Cortese dà la parola al Sindaco perché relazioni.

Il Sindaco G. Scetto illustra l'argomento.

Con domanda formulata da:

- Guidolin Giuditta data di nascita 28/06/1930, a Molvena c.f. GDLGTT30H68F306H residente a Marostica in via S. Agata, 8/a,
- Cusinato Silvana data di nascita 07/09/1961, a Marostica c.f. CSNSVN61P47E970A residente a Tezze Sul Brenta in via D. Marin, 14,
- Cusinato Gabriella data di nascita 23/10/1962, a Marostica c.f. CSNGRL62R63E970J residente a Marostica in via Capo di Sopra, 3,
- Cusinato Rosalia data di nascita 01/12/1966, a Marostica c.f. CSNRSL66T41E970Z residente a Marostica in via S. Agata. 8/a,

è stata chiesta la cessione gratuita di alcuni immobili utilizzati da oltre un ventennio a viabilità pubblica, come previsto del comma 21-22 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, individuabili in via S. Agata e censiti al Catasto Terreni di Vicenza al foglio 3<sup>^</sup> di Marostica/Marostica mappali 744, 746, 748;

Le particelle catastali sono state generate dal FRAZIONAMENTO del 26/09/1990 n. 1788.3/1990 in atti dal 12/12/2003 (protocollo n. 479256).

I sopra menzionati mappali provengono da successione di morte, quindi non sono accorpabili ad eventuale presenza di regime patrimoniale in comunione di beni cui le ditte sopra menzionate potrebbero essere soggette. Propone conclusivamente di approvare l'acquisizione ed accorpamento al pubblico demanio stradale dei mappali del foglio 3<sup>^</sup> di Marostica/Marostica indicati nella proposta.

Al termine il Presidente apre la discussione alla quale interviene il consigliere:

**Dinale:** osserva che agli atti non c'erano le planimetrie e di aver ricostruito che le aree in questione sono in zona Sant'Agata.

**Sindaco:** conferma che si tratta del lato est.

I capigruppi anticipano voto favorevole.

Quindi,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione del Sindaco;

Precisato che in riferimento ai beni sopraccitati:

- Guidolin Giuditta è titolare del diritto di piena proprietà con quota di 3/9
- Cusinato Silvana è titolare del diritto di piena proprietà con quota di 2/9
- Cusinato Gabriella è titolare del diritto di piena proprietà con quota di 2/9
- Cusinato Rosalia è titolare del diritto di piena proprietà con quota di 2/9

Ritenuto che è nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riordino del patrimonio, acquisire dette superfici al demanio stradale, utilizzando la facoltà data agli Enti Locali dalla Legge 23/12/1998 n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo"; l'art. 31 comma 21° della citata legge permette all'Ente Locale, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni,

previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari - come ciò risulta dagli atti comunali con dichiarazione liberatoria in data 20/10/2010 protocollo n. 17577; la registrazione e la trascrizione dei beni avvengono a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del medesimo articolo di legge;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici comunali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte;

Richiamato il primo comma dell'art 1, della Legge 07 agosto 1990 n. 241 che testualmente, afferma: *"l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia e di pubblicità secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti"*;

Verificata la provenienza, dei diritti reali degli immobili dai quali derivano i mappali oggetto di acquisizione al patrimonio del Comune di Marostica, ossia:

- TRASCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare 819 Registro Generale 1198 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 1011/9990 del 01/12/2010 atto per causa di morte - certificato di denunciata successione.

Note della sezione D della trascrizione:

successione in parte testamentaria, notaio Ornella Maria de Virgiliis rep. 55450- pubblicato il 25/10/2010 registrato a Bassano del Grappa il 18/11/2010 al nr. 434 serie 1t soggetto

a favore nr. 1 coniuge soggetto a favore nr. 2 figlia

soggetto a favore nr. 3 figlia soggetto a favore nr. 4 figlia

mappali 744-746-748- trattasi di strada;

(i soggetti corrispondono con Guidolin e sorelle Cusinato oggetto della presente delibera);

Localizzazione, classamento e la superficie catastale:

<i>mappale</i>	<i>confini</i>	<i>classamento</i>	<i>superficie</i>
744	742, 669, 746, Strada (*)	vigneto cl. 1	20 c.a.
746	744, 745, 748, Strada (*)	semin. arbor. cl. 2	197 c.a.
748	746, 781, 1056, Strada (*)	prato arbor. cl. 2	43 c.a.

(\*) salvo più precisi

Acquisiti i pareri favorevoli ritenuti vincolanti, dei responsabili delle competenti aree:

-Area 3<sup>^</sup> - Lavori Pubblici prot. 10461 del 16/06/2011,

-Area 4<sup>^</sup> Urbanistica del 10/06/2011,

-Comando Polizia dell'Unione dei Comuni del Marosticense prot. 11477 del 05/07/2011;

Reputato di autorizzare il funzionario Area 5<sup>^</sup> Edilizia Privata a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari all'ottenimento delle regolarizzazioni catastali in parola;

Dato atto che la presente deliberazione non comporta assunzioni di spesa e pertanto non è "rilevante ai fini contabili";

A seguito di votazione espressa nelle forme di legge, con le seguenti risultanze proclamate dal Presidente:

Presenti votanti	n. 19
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

## **DELIBERA**

1. di approvare l'acquisizione ed accorpamento al pubblico demanio stradale dei seguenti mappali del foglio 3<sup>^</sup> di Marostica/Marostica:

<i>mappale</i>	<i>confini</i>	<i>classamento</i>	<i>superficie</i>
744	742, 669, 746, Strada (*)	vigneto cl. 1	20 c.a.
746	744, 745, 748, Strada (*)	semin. arbor. cl. 2	197 c.a.

748                      746, 781, 1056, Strada (\*)                      prato arbor. cl. 2                      43 c.a.  
(\*) salvo più precisi

come da specifica summenzionata provenienza per i diritti reali, nonchè per la derivazione catastale;

2. di dare atto che l'acquisizione del terreno avviene con il consenso del proprietario a titolo gratuito;
3. di dare atto che la registrazione e trascrizione del diritto avvengono a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
4. di incaricare il Responsabile dell' Area 5^ - Edilizia Privata del Comune di Marostica -all'esecuzione del presente provvedimento (registrazione, trascrizione e voltura catastale a titolo gratuito e variazione di partita catastale);
5. di trasmettere la presente deliberazione, per quanto di loro competenza, ai Responsabili del Comando Polizia dell'Unione dei Comuni del Marosticense – dell'Area 2^ Lavori Pubblici – dell'Area 3^ Economo Finanziaria – dell'Area 4^ Urbanistica.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00, per l'urgenza di darvi attuazione.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 19
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Oggetto : ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI  
PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO  
COME VIABILITÀ PUBBLICA - PRATICA 112/SDE

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 10/08/2011

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata  
Geom. Nicola Marcon

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 01/09/2011

Il Responsabile Dell'area 2^  
Giorgio Zen

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 01/09/2011

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Emanuel Cortese

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **06/10/2011** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato  
Claudia Campagnolo

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile

Unione dei Comuni