



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MAROSTICA E LA PARROCCHIA DI VALLONARA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IL CONSEGUENTE UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA PER FINALITA' ISTITUZIONALI DEL COMUNE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUTORIZZATI.**

L'anno duemilanove, addì primo del mese di dicembre, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	NO
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MAROSTICA E LA PARROCCHIA DI VALLONARA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IL CONSEGUENTE UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA PER FINALITA' ISTITUZIONALI DEL COMUNE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUTORIZZATI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 83 del 08.11.2007 con cui il Consiglio Comunale:

- ha approvato la convenzione con la Parrocchia di Vallonara per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e il conseguente utilizzo dell'immobile di proprietà della Parrocchia per finalità istituzionali del Comune;
  - ha autorizzato il responsabile dell'Area 2 alla sottoscrizione della convenzione;
  - ha dato atto che la convenzione in oggetto sostituisce qualsiasi altro atto stipulato tra le parti;
  - ha dato atto che i bilanci dei futuri esercizi saranno dotati di idonea disponibilità per la copertura degli oneri inerenti e conseguenti alla presente convenzione;
- Vista la convenzione sottoscritta tra il Comune di Marostica e la Parrocchia di Vallonara in persona del Reverendo Don Fernando Amadio, nato a Gazzo Padovano (PD) residente in Via Scomazzoni n. 3 a Marostica, domiciliato per la sua carica presso la Parrocchia di Vallonara in data 21.11.2007 relativa all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ed il conseguente utilizzo dell'immobile di proprietà della Parrocchia per finalità istituzionali del Comune;

Richiamata la determinazione n. 184 del 13.03.2008 con la quale si è provveduto a liquidare il primo Stato Avanzamento Lavori alla Parrocchie di Vallonara per un importo di euro 22.794,96 Iva e oneri fiscali inclusi;

Richiamata la determinazione n. 359 del 24.04.2008 con la quale si è provveduto a liquidare il secondo Stato Avanzamento Lavori pari al finale alla Parrocchia di Vallonara per un importo di euro 59.034,70 Iva e oneri fiscali inclusi, prendendo atto che con tale liquidazione viene a crearsi un'economia di spesa all'intervento 2040101 del cap. 6180 residui 2007 pari ad euro 3.170,34;

Richiamata la richiesta pervenuta in data 19.09.2008 prot. n. 14053 dalla Parrocchia di S. Giovanni Battista in Vallonara, che chiede la possibilità di utilizzare l'economia di spesa di euro 3.170,34 rimasto dall'intervento precedente per effettuare alcuni lavori di modesta entità negli spazi dell'ex scuola materna di Vallonara;

Richiamata la determinazione n. 804 del 10.10.2008 con la quale si è autorizzata la Parrocchia di Vallonara ad utilizzare l'economia di spesa del precedente intervento;

Preso atto che la parrocchia ha messo in evidenza la necessità di apportare ulteriori interventi manutentivi allo stabile relativi a impianti e serramenti, per effettuare i quali è stato preventivato un importo complessivo di euro 58.170,00 da realizzarsi con l'intervento economico del Comune, vista la finalità dell'utilizzo ed il preminente interesse pubblico alla sistemazione;

Richiamata la determinazione n. 1123 del 30.12.2008 con la quale si è provveduto ad accantonare la somma di euro 55.000,00 per realizzare ulteriori interventi manutentivi allo stabile relativi a impianti e serramenti, che trovano copertura finanziari come segue:

- per euro 40.000,00 al cap. 5251 del bilancio 2008;
- per euro 15.000,00 al cap. 5157 del bilancio 2008;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 47 del 20.04.2009 con cui il Consiglio Comunale:

- ha approvato l'integrazione alla convenzione con la Parrocchia di Vallonara quale parte integrante e sostanziale;
- ha autorizzato il responsabile dell'Area 3 alla sottoscrizione della appendice alla convenzione;
- ha dato atto che la convenzione in oggetto integra il precedente atto stipulato tra le parti in premessa citato;
- ha dato atto che i bilanci dei futuri esercizi siano dotati di idonea disponibilità per la copertura degli oneri inerenti e conseguente alla presente convenzione;

Vista l'integrazione alla convenzione sottoscritta tra il Comune di Marostica e la Parrocchia di Vallonara in persona del Reverendo Don Fernando Amadio, nato a Gazzo Padovano (PD) residente in Via Scomazzoni n. 3 a Marostica, domiciliato per la sua carica presso la Parrocchia di Vallonara in data 15.09.2009 relativa all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria ed il conseguente utilizzo dell'immobile di proprietà della Parrocchia per finalità istituzionali del Comune, la quale prevede:

- l'erogazione di un contributo straordinario a sostegno degli interventi di manutenzione straordinaria nel limite dell'importo massimo di € 58.170,00;
- l'impegno ad effettuare l'erogazione del contributo in modo frazionato sulla base di uno Stato di Avanzamento dei Lavori emesso al raggiungimento del 60% dell'importo dei lavori, regolarmente redatto e sottoscritti dalla direzione lavori.
- l'impegno all'erogazione del saldo del contributo pari al 40% del contributo totale, a conclusione dell'intervento e previa emissione del Certificato di Regolare Esecuzione da parte della direzione lavori;
- l'impegno ad effettuare ogni pagamento nel termine di giorni 30 dalla presentazione della documentazione di cui sopra se regolare e completa;
- il seguente quadro economico di spesa:

A – IMPORTO DEI LAVORI	€ 40.155,00
(al lordo degli oneri per la sicurezza)	
B – SOMME IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE	
B.1 IVA al 20%	€ 8.031,00
B.2 SPESE TECNICHE	€ 9.894,00
(al lordo degli oneri fiscali)	
	_____
TOTALE PROGETTO	€ 58.170,00

Richiamata la determinazione n. 823 del 23.10.2009 con la quale si è provveduto a di approvare, per le motivazioni in premessa citate che si intendono integralmente riportate, la documentazione relativa al 1° Stato Avanzamento Lavori, dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria dell'ex Scuola Materna di Vallonara – 2° stralcio" come redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Marcon Fabrizio, liquidando alla **Parrocchia di Vallonara**, in persona del reverendo Don Fernando Amadio, nato a Gazzo Padovano (PD) il 17.10.1944 residente in Via Scomazzoni n. 3 a Marostica, domiciliato per la sua carica presso la Parrocchia di Vallonara, il 1° Stato Avanzamento Lavori per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione Straordinaria dell'ex Scuola Materna di Vallonara – 2° stralcio" per l'importo di **euro 31.322,66** Iva inclusi;

Preso atto che, durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la possibilità di realizzare ulteriori lavorazioni, con l'utilizzo delle economie risultanti dall'esecuzione di alcune lavorazioni, principalmente riguardanti:

- la fornitura e posa in opera di una pompa ad immersione e di una di ricircolo nonché di una valvola di sicurezza Ispel presso il locale C.T.;
- la realizzazione dell'impermeabilizzazione del massetto della terrazza e successiva fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres porcellanato;
- il levo, la fornitura e posa di tapparelle in pvc;

Vista la perizia di variante relativa alla Convenzione di Marostica e la Parrocchia di Vallonara per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria e il conseguente utilizzo dell'immobile di proprietà della Parrocchia per finalità istituzionali del Comune, come redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Fabrizio Marcon composto dai seguenti elaborati:

1. Perizia di variante;
2. Quadro di raffronto;
3. TAV. 1 – Planimetria catastale estratto di P.R.G.;
4. TAV. 2 – Piante, prospetti e sezioni di progetto;
5. TAV. 3 – Sovrapposizione progetto autorizzato con D.I.A. prot. n. 5662 del 14.04.2009 e variante;

Ritenuto di procedere all'approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs.vo 163/2006;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 3^ Lavori Pubblici e Progettazione e dall'Area 2 ^ Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale".

Con votazione unanime espressa in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia di variante descritta in narrativa relativa ai lavori di manutenzione straordinaria oggetto della convenzione stipulata dal Comune di Marostica con la Parrocchia di Vallonara comprendente la previsione di utilizzo dell'immobile di proprietà della Parrocchia per finalità istituzionali del Comune, come redatta dal Direttore dei Lavori, geom. Fabrizio Marcon composto dai seguenti elaborati:
  - Perizia di variante;
  - Quadro di raffronto;
  - TAV. 1 – Planimetria catastale estratto di P.R.G.;
  - TAV. 2 – Piante, prospetti e sezioni di progetto;
  - TAV. 3 – Sovrapposizione progetto autorizzato con D.I.A. prot. n. 5662 del 14.04.2009 e variante;
 (agli atti);
  
2. di dare atto che la perizia non comporta un aumento alcuna variazione agli importi dei lavori riportati nel quadro economico di spesa, né all'importo complessivo di progetto;

----- o0o -----

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto : CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MAROSTICA E LA PARROCCHIA DI VALLONARA PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E IL CONSEGUENTE UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLA PARROCCHIA PER FINALITA' ISTITUZIONALI DEL COMUNE. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE RELATIVAMENTE AGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AUTORIZZATI.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 26/11/2009

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Progettazione  
arch. Roberta Collicelli

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 26/11/2009

Il Responsabile dell'Area Economico  
Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 26/11/2009

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni