

Reg. Delibera N° 129
Prot. N.
Seduta del 10/11/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.1 AL PDL "DALLA ROSA"

L'anno duemilaundici, addì dieci del mese di novembre, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	NO
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO Simone	ASSESSORE	NO
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.1 AL PDL "DALLA ROSA"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 15/11/2006 è stato approvato il Piano di Lottizzazione “Dalla Rosa” in Via Montello, in aree di proprietà della sig.ra Dalla Rosa Marina censite catastalmente alla Sezione Unica del Comune di Marostica al foglio 6°, mappali 507, 755, 756, 1001, 1003, 1005, e 1007 e che l’area in oggetto ricade in Z.T.O. C.2.1 con destinazione residenziale;

RICORDATO che la convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 18/12/2006 presso lo studio notarile del Notaio Fietta di Bassano del Grappa, n.rep. 172.915 e regolarmente trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Bassano del Grappa il 28.12.2006 al n. 16046;

PRECISATO che:

- in data 18/01/2007 è stato rilasciato il permesso a costruire 76/P relativo alle opere di urbanizzazione alla ditta “Dalla Rosa Marina”;
- in data 16.12.2010 è stata effettuata la voltura dell’intestazione del permesso a costruire 76/P a nome della ditta “Immobiliare Dolomites s.r.l.”;
- la validità del medesimo è stata prorogata di mesi 6 (sei) in data 25/01/2011, determinandone quindi la validità al fine dell’ultimazione delle opere di urbanizzazione fino al giorno 17/07/2011;

DATO ATTO che in data 19/07/2011 è stata presentata istanza da parte della ditta “Immobiliare Dolomites s.r.l.” di variante al piano di lottizzazione al fine di modificare le Norme Tecniche di Attuazione, in modo tale da consentire la costruzione interrata a confine con la nuova strada di lottizzazione;

PREMESSO che tale istanza non incide sull’opera di urbanizzazione, ma esclusivamente sull’attività edilizia all’interno dei lotti, prevedendo tra l’altro la possibilità di verificare volumi interrati sino a confine dell’area standard, in particolare nella zona adibita a parcheggio pubblico e viabilità di distribuzione;

SOTTOLINEATO altresì che le aree destinate a opere di urbanizzazione saranno vincolate ad uso pubblico e non cedute al Comune di Marostica, con l’obbligo per la ditta lottizzante della loro manutenzione, come meglio specificato nella convenzione urbanistica n. 172.915 di rep. e n. 50.900 di racc. del notaio Fietta di Bassano del Grappa;

VERIFICATO che la variante non incide sui parametri stereometrici del piano di lottizzazione in quanto i dati relativi ai singoli lotti approvati con DCC n. 66 del 15/11/2006 non vengono modificati perchè riferiti ai dati catastali;

VISTA la documentazione allegata e depositata agli atti :

- Norme Tecniche di Attuazione – Variante 1
- Relazione tecnica illustrativa – Variante 1

DATO ATTO

- che la domanda è stata presentata dalla totalità degli aventi diritto, così come previsto dall’art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004;
- che la commissione urbanistica consigliere ha espresso parere favorevole all’adozione della variante nella seduta del 26 settembre 2011;

- che la commissione edilizia ha espresso parere favorevole all'adozione della variante nella seduta del 13/10/2011;
- che suddetto piano ai sensi dell'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106, deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dalla Giunta comunale stessa;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non è obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

DATO ATTO che la legge n. 106 del 2011 all'art. 5 comma 12, prevede che i procedimenti amministrativi di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità siano ricompresi nel procedimento di adozione e di approvazione del piano urbanistico o di loro varianti; considerato inoltre che al momento attuale non sono ancora state definite con chiarezza da parte della Regione Veneto le modalità di stesura e redazione della valutazione ambientale strategica in oggetto e ritenuto pertanto di procedere all'adozione della variante di piano senza disporre della suddetta valutazione, ritenendo di poter eventualmente integrare la stessa prima dell'approvazione del piano;

RITENUTO di procedere con l'adozione della variante al piano;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTO il D.lgs 163 del 12/04/2006

VISTI gli articoli 19, 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole, espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area IV Pianificazione - Sviluppo Territorio –Tutela Ambientale ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di adottare la 1^a variante al Piano di Lottizzazione “Dalla Rosa” composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Norme Tecniche di Attuazione – Variante 1
 - Relazione tecnica illustrativa – Variante 1
2. di confermare i termini di validità del piano in anni 10 dalla delibera di approvazione del PdL avvenuta con DCC. n. 66 del 15/11/2006;
3. di pubblicare all'albo pretorio del Comune la comunicazione dell'adozione della 1^a variante del Piano di Lottizzazione “Dalla Rosa” con conseguente deposito per giorni 10 presso gli uffici comunali, e possibilità di presentare osservazioni/opposizioni per i successivi 20 giorni;
4. di demandare alla Giunta Comunale la successiva approvazione della 1^a variante al Piano di Lottizzazione “Dalla Rosa”, così come previsto dall'art. 5 comma 13 lettera b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106;

5. di demandare l'osservazione di quanto stabilito all'art. 16 della Legge 1150/42 (VAS), così come modificato dall'art. 5 comma 12 della legge n. 106 del 2011, all'approvazione della variante in oggetto, in attesa di eventuali indicazioni e chiarimenti da parte della Regione del Veneto.

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE N.1 AL PDL "DALLA ROSA"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 10/11/2011

Il Responsabile del settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
arch. Laura Carbognin

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 10/11/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scettro

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **18/11/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124 comma 1 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- ☐ è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☐ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
Francesca Lora
