



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

Via L. Tempesta, 17 36063 MAROSTICA (VI)

C.F. 82000830248 P.IVA 00255650244

LAVORO

### REALIZZAZIONE DELLA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE **2° STRALCIO PALAZZINA PER SERVIZI**

PROGETTO  
ARCHITETTONICO



FRANCESCA FURLANETTO architetto  
Borgo Cattanei 39 31048 San Biagio di Callalta (Tv)  
P.IVA 03533870261 - Tel. 348 3049386 - archeduemila@gmail.com

PROGETTO  
IMPIANTO TERMICO



FARINA ENGINEERING s.r.l.  
Via Motton 59 36061 Bassano del Grappa (Vi)  
P.IVA 02897680241 - Tel. 0424510048 - info@farinaengineering.com



ALLEGATO

# I5

### **PROGETTO ESECUTIVO**

Capitolato Speciale d'Appalto Impianto idro-termo-idraulico  
Parte Tecnica

DATA

settembre 2016

## **PARTE 1 – DESCRIZIONE DELLE OPERE**

### **1 NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO**

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione delle opere previste nel progetto, dettagliatamente descritte nella relazione tecnica descrittiva e negli elaborati grafici di progetto.

In generale sono previste opere relative alla realizzazione dell'impianto termico di riscaldamento e raffrescamento dei locali e di quello per la produzione di acqua calda sanitaria, a servizio dei locali direzionali di nuova costruzione con annessa autorimessa da adibire a sede della Protezione Civile, presso il Comune di Marostica (VI).

Gli impianti oggetto dell'intervento, sono:

- Impianto termico per riscaldamento e raffrescamento dei locali con tecnologia ad espansione diretta in pompa di calore ad alimentazione elettrica ( VRV );
- Impianto per la produzione di acqua calda sanitaria con tecnologia ad espansione diretta in pompa di calore ad alimentazione elettrica;
- Impianto di distribuzione idrico sanitario e rete di scarico;
- Completamento servizio al piano primo.

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle desumibili da tutti gli elaborati facenti parte del progetto, debbono ritenersi atti ad individuare in maniera esaustiva la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie d'opere comprese nell'appalto.

In particolare, nella Relazione Tecnica e negli elaborati grafici di progetto, sono riportati i dati tecnici necessari alla costruzione degli impianti perfettamente rispondenti alle specifiche esigenze e conformi alle prescrizioni del presente Disciplinare nel contesto dell'esecuzione di un'opera.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e funzionante e secondo le condizioni e le prestazioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari di costruzione e ai progetti definitivi degli impianti tecnologici, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione e conoscenza dell'intero progetto esecutivo costituito dalle varie sezioni specialistiche:

- Strutture,
- Edile,
- Impianti elettrici,
- Impianti meccanici,
- Impianti di trasporto,
- Etc.

La esecuzione delle opere richiede indispensabilmente la gestione unitaria del processo tra le varie discipline coinvolte e l'appaltatore assicura, negli oneri propri, la necessaria azione di interfaccia. I progetti esecutivi saranno redatti dall'appaltatore in modo da assicurare il coordinamento con le altre

attività nell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto in cui si inseriscono, con particolare attenzione, ai problemi della accessibilità e di manutenzione degli impianti e dei servizi a rete.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si precisa inoltre che i dati tecnici indicati a progetto ( potenze termiche e frigorifere dell'impianto, potenzialità impianto di produzione acqua calda sanitaria, ecc.), devono ritenersi "di calcolo preliminare" e riferiti alle apparecchiature ipotizzate dal progettista: sarà cura dell'appaltatore in sede di progettazione di cantiere verificarne la compatibilità con i materiali realmente proposti e calcolarne l'esatto valore o quantità in base alle reali caratteristiche delle apparecchiature e dei componenti impiegati per la realizzazione degli impianti, ai fini della esecuzione dell'opera completa e a garanzia delle prestazioni richieste, nel pieno rispetto delle logiche funzionali, espresse o latenti, disposte dal progetto esecutivo.

Tale scelta, qualora i valori presentino scostamenti superiori al +/- 2% rispetto ai valori di progetto, dovrà essere supportata da adeguata relazione di calcolo esecutivo, accompagnata dalle schede tecniche relative ai materiali impiegati, e sottoposta alla D.L. prima dell'inizio dei lavori, a corredo del progetto esecutivo.

## **2 SPECIFICHE DI DISCIPLINA CONTRATTUALE - PRESCRIZIONI INTEGRATIVE GENERALI DI APPALTO**

### **2.1 INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO E DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. In caso di norme del Capitolato Speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

4. Infine si dispone che gli elaborati a carattere specifico e di dettaglio prevalgono su quelli a carattere generale ed in base a ciò si definisce la seguente scala di prevalenza degli elaborati progettuali:

- disegni di progetto;
- capitolato speciale di appalto;
- relazione tecnica specialistica;
- elenco dei prezzi unitari;
- computo metrico.