

Reg. Delibera N° 98
Prot. N.
Seduta del 26/05/2009

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO SISTEMAZIONE AREA PUBBLICA IN VIA CARMINI

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di maggio, nella Sala Giunta alle ore 16.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
Bertazzo prof. Alcide	SINDACO	SI
Bertacco dott. Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
Scetto rag. Gianni	ASSESSORE	SI
Casagrande Alessandro	ASSESSORE	NO
Marcon rag. Giovanni	ASSESSORE	NO
Cuman prof.ssa Maria Angela	ASSESSORE	NO
Bucco geom. Simone	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO
SISTEMAZIONE AREA PUBBLICA IN VIA CARMINI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che in data 7/6/05 prot. 8983, la sig.ra Bonomo Maria Grazia e successivamente, i figli Celi Silvia, Celi Andrea e Celi Sergio, hanno presentato istanza di permesso di costruire per la ristrutturazione conservativa dell'edificio sito in via Carmini mappali 22-37 Foglio 8, censuario di Marostica;

DATO ATTO che in data 04/08/05 al n. 18620 di registro, la commissione edilizia integrata, ha espresso il seguente "parere favorevole. Sia ottenuto parere favorevole della Giunta Comunale sulla sistemazione esterna con progetto dettagliato a parte. I lucernai siano allineati";

VERIFICATO che la Giunta Comunale in data 23/8/2005 mediante informativa ha espresso parere favorevole su quanto prescritto dalla commissione edilizia integrata;

CONSIDERATO che i progettisti arch. Fantin-Pelizzer, professionisti incaricati dalla committenza per la progettazione della ristrutturazione del fabbricato, hanno presentato il 30/11/2005 un'ipotesi progettuale per la sistemazione esterna dell' area pubblica, con allegato il relativo computo metrico estimativo per la somma complessiva di €57.503 IVA e spese tecniche escluse

PRESO ATTO che in data 20/12/2005 la Giunta Comunale con informativa ha espresso parere favorevole sull'ipotesi progettuale con la previsione di cofinanziare l'opera per € 15.000 complessivi.

PRESO ATTO che i proprietari dell'immobile con nota in data 6/10/2006 prot. 15588, hanno presentato richiesta di eseguire tutte le opere per la sistemazione esterna dell'area pubblica, contemporaneamente all'esecuzione dell'intervento di ristrutturazione del fabbricato privato;

PRESO ATTO che a tal scopo la proprietà ha presentato un atto d'obbligo unilaterale ai sensi dell'art. 1324, 1329, 1334 del codice civile relativamente alla realizzazione delle opere esterne da realizzarsi su suolo di proprietà dell'Amministrazione comunale, con i seguenti contenuti:

1. la ditta proponente si impegnava a presentare il progetto definitivo-esecutivo relativo alla sistemazione dell'area pubblica adeguato alle prescrizioni dell'ufficio tecnico Area 3 LLPP entro sessanta giorni dalla data di rilascio del permesso di costruire relativo alla pratica edilizia n. 2005/211;
2. la ditta proponente si impegnava a presentare al momento del ritiro del permesso di costruire, di cui al punto precedente, idonea polizza fidejussoria di importo pari all'ammontare dell'opera pubblica comprensiva di spese tecniche ed IVA 10%. La fideiussione bancaria prevederà espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'amministrazione comunale. Tale polizza sarà svincolata dall'Ente solo dopo l'avvenuto collaudo con esito favorevole dell'opera pubblica.
3. La ditta si impegnava ad accettare la nomina di un collaudatore in corso d'opera e finale da parte dell'Amministrazione Comunale, con spese a carico del soggetto privato proponente;
4. la ditta si impegnava a sostenere direttamente per l'esecuzione dell'opera pubblica la spesa complessiva derivante dall'importo totale dei lavori pari ad Euro 57.503,30 oltre Iva 10% e spese tecniche, decurtato dalla parte finanziata con fondi propri dell'Amministrazione fino

all'importo massimo di euro 17.350,00, derivante da euro 15.000,00 di cui all'informativa di Giunta Comunale in data 20.12.2005 e dall'importo degli oneri di urbanizzazione, per i quali, in quanto intervento edilizio diretto, non si chiede lo scomputo

5. la ditta si impegnava ad accettare che le modalità ed i termini di esecuzione dell'opera pubblica vengano stabiliti all'interno del progetto definitivo-esecutivo da sottoporre all'approvazione mediante deliberazione da parte della Giunta Comunale entro 60 giorni dal deposito delle integrazioni richieste, ed in particolare si impegna fin d'ora ad accettare che il termine per la fine lavori dell'intervento pubblico è da intendersi coincidente con il termine per la fine lavori del permesso di costruire di cui alla pratica edilizia;
6. La ditta si impegnava ad acquisire sugli elaborati di progetto idoneo parere dell'Etra in qualità di Gestore Salvaguardato in relazione ai sottoservizi (fognature ed acquedotto) e ad accettare di adeguare il progetto e l'intervento ad ogni eventuale prescrizione, assumendosene fin d'ora ogni spesa inerente e derivante;
7. La ditta si impegnava inoltre a realizzare le reti dei sottoservizi necessari anche all'esterno dell'ambito unitario di intervento, ed ubicati su suolo pubblico, a propria cura e spese.

VERIFICATO che la proposta del soggetto privato persegue l'interesse pubblico in quanto permette all'Ente di realizzare un'opera di rilevante interesse pubblico con i costi principali a carico del soggetto privato proponente; mantenendo al contempo il controllo del progetto e dell'esecuzione dell'intervento al fine di garantire la regolare esecuzione dell'opera;

PRESO ATTO che con deliberazione n. 123 del 28.11.2006 si è provveduto ad approvare i contenuti dell'atto d'obbligo presentato dalla ditta Bonomo Maria Grazia ora i figli Celi Silvia, Celi Andrea e Celi Sergio, relativamente al progetto per la sistemazione dell'area pubblica adiacente all'edificio di cui al permesso di costruire per la ristrutturazione conservativa, sito in via Carmini mappali 22-37 Foglio 8, censuario di Marostica, pratica n. 2005/211.

VERIFICATO che con determinazione n. 993 del 29.12.06 si è previsto l'importo di **euro 17.350,00** all'apposita funzione, "Interventi diversi patrimonio comunale" del Bilancio 2006 c/competenza, che offre la sufficiente disponibilità (Cap. 5114), quale importo dei lavori da affidare da parte dell'Amministrazione in relazione ai lavori di sistemazione dell'area pubblica adiacente l'edificio sito in via Carmini mappali 22-37 Foglio 8, censuario di Marostica, così come definiti nella delibera di Giunta Comunale n. 123 del 28.11.06.

PRESO ATTO che a garanzia dell'intervento, al ritiro del permesso di costruire n. 211/2005 del 22.12.2006, il soggetto privato ha presentato, come da atto d'obbligo unilaterale, una polizza fidejussoria per l'importo di euro 71.821,63, che copre il quadro economico dell'opera così come definito in via preliminare per il rilascio del permesso di costruire, da svincolarsi solo dopo l'emissione del certificato di collaudo con esito favorevole;

CONSTATATO che in data 28.05.2008 è stato presentato il progetto definitivo-esecutivo della sistemazione esterna, integrato con il piano di sicurezza in data 31.03.2009, da approvarsi definitivamente dall'Area 3^ LLPP e Progettazione e che presenta il seguente quadro economico aggiornato:

LAVORI	
Opere stradali	Euro 55.570,82
Collettore fognario reflui civili ed acque meteoriche	Euro 6.337,08
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 63.907,90
SOMME A DISPOSIZIONE	

Spese tecniche	Euro 3.000,00
CNPAIA 2%	Euro 60,00
IVA 20% su spese tecniche	Euro 612,00
IVA 10% su lavori	Euro 6.390,79
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro 400,00
Spese tecniche per collaudo	Euro 1.500,00
Totale somme a disposizioni	Euro 11.962,79
TOTALE	Euro 75.870,69

costituito dai seguenti elaborati (agli atti):

- Relazione descrittiva e generale con quadro economico
- Documentazione fotografica
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Schema di contratto
- Tav. 1 Planimetria di rilievo e progetto
- Tav. 2 Sezioni di progetto
- Tav. 3 Profilo longitudinale e sottoservizi
- Piano di sicurezza

PRESO ATTO che in data 21.12.05 prot. UTC n. 211/05 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 136 del D.Leg. 42/04, inviata alla competente Soprintendenza di Verona e divenuta efficace nei termini di legge;

PRESO ATTO che in data 21.12.2005 prot. UTC 211/05 è stato rilasciato il provvedimento di presa d'Atto Forestale per intervento su terreno sottoposto a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO che in data 04.05.2009 n. prot. 6878 è pervenuto il parere favorevole della Società Etra con condizioni (allegato sub A) relativamente alle fognature nere punto A ed all'acquedotto punto B;

PRESO ATTO che in data 12.05.2009 n. prot. 7318 ed in data 26.05.2009 sono stati consegnati gli elaborati progettuali aggiornati, relativamente alle condizioni succitate, costituiti da:

- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Preventivo Etra acquedotto;
- Aggiornamento Tav. 2 Sezioni di progetto
- Aggiornamento tav. 3 Profilo longitudinale/sottoservizi

PRESO ATTO che il quadro economico, a seguito delle prescrizioni della Società ETRA SPA, risulta essere il seguente:

LAVORI	
Opere stradali	Euro 55.570,82
Collettore fognario reflui civili ed acque meteoriche	Euro 19.981,50
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 77.552,32
SOMME A DISPOSIZIONE	

Spese tecniche	Euro 3.000,00
CNPAIA 2%	Euro 60,00
IVA 20% su spese tecniche	Euro 612,00
IVA 10% su lavori	Euro 7.755,23
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro 400,00
Spese tecniche per collaudo	Euro 1.500,00
Totale somme a disposizioni	Euro 13.327,23
TOTALE	Euro 90.879,55

PRESO ATTO che le maggiori spese dell'intervento, derivanti dal parere ETRA SPA succitato, sono in carico al soggetto privato;

PRESO ATTO che a garanzia dell'intervento, al ritiro del permesso di costruire n. 211/2005 del 22.12.2006, il soggetto privato ha presentato, come da atto d'obbligo unilaterale, una polizza fidejussoria per l'importo di euro 71.821,63, importo che copre il quadro economico dell'opera come definito in via preliminare per il rilascio del permesso di costruire, da svincolarsi solo dopo l'emissione del certificato di collaudo con esito favorevole;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni in premessa citate che si intendono integralmente riportate, il progetto definitivo-esecutivo della sistemazione dell'area pubblica adiacente all'edificio, di cui al permesso di costruire per la ristrutturazione conservativa, sito in via Carmini mappali 22-37 Foglio 8, censuario di Marostica, pratica n. 2005/211, così come aggiornato in data 12.05.2009 e 26.05.2009 e che presenta il seguente quadro economico:

LAVORI	
Opere stradali	Euro 55.570,82
Collettore fognario reflui civili ed acque meteoriche	Euro 19.981,50
Oneri per la sicurezza	Euro 2.000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	Euro 77.552,32
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche	Euro 3.000,00
CNPAIA 2%	Euro 60,00
IVA 20% su spese tecniche	Euro 612,00
IVA 10% su lavori	Euro 7.755,23
Imprevisti ed arrotondamenti	Euro 400,00
Spese tecniche per collaudo	Euro 1.500,00
Totale somme a disposizioni	Euro 13.327,23
TOTALE	Euro 90.879,55

E costituito dai seguenti elaborati, aggiornati alle condizioni espresse nel parere della Società Etra Spa in data 04.05.2009 n. prot. 6878 (agli atti):

- Relazione descrittiva e generale con quadro economico
- Documentazione fotografica
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari
Schema di contratto
Tav. 1 Planimetria di rilievo e progetto
Tav. 2 Sezioni di progetto
Tav. 3 Profilo longitudinale e sottoservizi
Piano di sicurezza

- Di prendere atto che le maggiori spese dell'intervento, derivanti dal parere ETRA SPA in data 04.05.2009 n. prot. 6878 relativamente alla rete di fognatura nera ed all'acquedotto, sono in carico al soggetto privato;
- di prendere atto che a garanzia dell'intervento, al ritiro del permesso di costruire n. 211/2005 del 22.12.2006, il soggetto privato ha presentato, come da atto d'obbligo unilaterale, una polizza fidejussoria per l'importo di euro 71.821,63, che copra il quadro economico dell'opera, così come definito in via preliminare per il rilascio del permesso di costruire, da svincolarsi solo dopo l'emissione del certificato di collaudo con esito favorevole;
- di prendere atto che i lavori saranno eseguiti con la direzione lavori e responsabile della sicurezza individuati nell'arch. Fabio Pellizzer, con sede a Marostica;
- di prendere atto che la figura del committente così come previsto nel testo Unico della Sicurezza viene individuata nel soggetto privato;
- di prendere atto che tali lavori saranno sottoposti a collaudo da parte di un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale con spese tutte a carico del soggetto privato.
- di prendere atto che con determinazione n. 993 del 29.12.06 si è previsto l'importo di **euro 17.350,00** all'apposita funzione, "Interventi diversi patrimonio comunale" del Bilancio 2006 c/competenza, (Cap. 5114), quale contributo da parte dell'Amministrazione in relazione ai lavori di sistemazione dell'area pubblica adiacente l'edificio sito in via Carmini mappali 22-37 Foglio 8, censuario di Marostica, così come definiti nella delibera di Giunta Comunale n. 123 del 28.11.06.
- di prendere atto che tale contributo sarà erogato in unica soluzione al soggetto privato a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo finale da parte dell'Amministrazione Comunale.

---- ===== o0o =====

La presente delibera, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.gs 267/00.

Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO SISTEMAZIONE
AREA PUBBLICA IN VIA CARMINI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 26/05/2009

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 26/05/2009

Il Responsabile dell'Area Economico
Finanziaria
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 26/05/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
prof. Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **26/06/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni