

Reg. Delib. N. 66
Prot. N.
Seduta del 29/11/2011



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO CON AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 3 PER PARCHEGGIO ADIACENTE ALL'EX OSPEDALE DI MAROSTICA.

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di novembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del sig. Emanuel Cortese in qualità di Presidente del Consiglio.

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
1	SCETTRO Gianni	SI	
2	BERTAZZO Alcide	SI	
3	BUCCO Simone	SI	
4	COSTA Mariateresa	SI	
5	MINUZZO Matteo	SI	
6	OLIVIERO Giuseppe	SI	
7	CUMAN Maria Angela	SI	
8	CORTESE Emanuel	SI	
9	RUBBO Alessandro	SI	
10	TASCA Luca		SI
11	BONAN Riccardo	SI	

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO Lorenzo	SI	
16	ZAMPESE Pierantonio	SI	
17	GIRARDI Loris	SI	
18	DINALE Duccio	SI	
19	BASSETTO Daniela	SI	
20	ZANFORLIN Valerio	SI	
21	MARCHIORATO Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

20	1
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO CON AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 3 PER PARCHEGGIO ADIACENTE ALL'EX OSPEDALE DI MAROSTICA.

Relazione il Sindaco Gianni Scetto.

Premesso che con contratto rep. n° 1193 del 16.12.1993 stipulato tra il Comune di Marostica e l'Ulss n° 33, ora Azienda Sanitaria Ulss n° 3 è stata concessa in comodato d'uso una superficie di pertinenza dell'Ospedale di Marostica, ora Centro Socio-sanitario "P.Alpino" a fronte della realizzazione di un parcheggio usufruibile anche dai frequentatori della Struttura socio-sanitaria;

Considerato che il Comune di Marostica ha provveduto alla realizzazione dell'opera, conformemente a quanto contrattualmente pattuito;

Verificato che, successivamente alla scadenza naturale di tale contratto, è continuato l'uso gratuito da parte dell'Amministrazione Comunale di detto parcheggio;

Visto:

1. la nota prot. n° 42297 del 28.08.2007 (agli atti) con cui l'Azienda sanitaria provvedeva a chiedere al Comune di Marostica la disponibilità a rinnovare il contratto di comodato d'uso sopra richiamato;
2. l'Informativa di G.C. n° 100 del 30.08.2007, con cui la G.C. esprimeva parere favorevole al rinnovo del contratto di comodato;
3. la successiva conseguente lettera del Comune di Marostica prot. n° 13898 del 10.09.2007 (agli atti), con cui si manifestava all'Azienda Sanitaria Ulss n° 3 l'intenzione di rinnovare il comodato d'uso per un ulteriore periodo di 10 anni;
4. la nota prot. n° 1212 del 08.01.2008, pervenuta il 10.01.2008 (agli atti) con cui l'Azienda Sanitaria Ulss n° 3 trasmetteva bozza del contratto di comodato, con la previsione a carico del Comodatario (Comune di Marostica) della sistemazione con automazione del cancello carraio di accesso alla restante e confinante area interna ospedaliera;
5. la risposta prot. n° 3738 del 06/03/2008 (agli atti) con cui il Comune di Marostica :
 - comunicava quanto segue: *"l'esecuzione dell'opera di sistemazione e automazione del cancello carraio di accesso.....non è condivisibile, in quanto non si ravvisa la necessità di una automazione. Bensì è opportuna un'opera di restauro con posizionamento di un robusto lucchetto. Opere che potrebbero senz'altro essere prese in carico dal Comune ora come per il futuro, convenzionando tale incombenza tra gli oneri di manutenzione ordinaria"*;
 - segnalava l'eventualità di inserire nella convenzione l'ulteriore utilizzo dello spazio verde a sud - ovest dell'ex Ospedale di Marostica, come autorizzato con nota prot. n° 28101 del 18.06.2004;

Preso atto quindi della nota inviata dall'Azienda Sanitaria in data 21.05.2008, con cui la stessa si impegnava a trasmettere le relative valutazioni del caso;

Richiamata la lettera prot. n° 5531 del 29.03.2010 (agli atti) con cui il Comune di Marostica:

- ribadiva l'intenzione di rinnovare il contratto di comodato;
- chiedeva la disponibilità di un'area del parcheggio per la costruzione di una cabina di trasformazione Enel, al fine di permettere un aumento di potenza della fornitura di energia elettrica a servizio dell'Opificio Baggio;

Preso atto della nota prot. n° 26085 del 04/05/2011 pervenuta il 05.05.2011 prot. n° 7475 (agli atti)

con cui l'Ulss n° 3 comunicava:

- che non intendeva accogliere la richiesta per la costruzione della cabina di trasformazione Enel;
- trasmetteva nuova bozza del contratto di comodato per la relativa approvazione che prevedeva le seguenti manutenzioni ordinarie e straordinarie a carico del Comune di Marostica:
- sistemazione con verniciatura del cancello carraio di accesso all'area ospedaliera;
- sistemazione straordinaria della recinzione perimetrale;
- rifacimento segnaletica orizzontale e verticale in base al vigente codice della strada.
- Tutti gli interventi, prima della loro esecuzione dovranno avere l'approvazione del soggetto comodante.

Visto l'esito favorevole dell'Informativa di G.C. n° 145 del 07/06/2011;

Vista la nota prot. n° 13529 del 10/08/2011 (agli atti) con cui il Comune di Marostica, dopo aver provveduto all'acquisizione dei preventivi per la realizzazione delle manutenzioni richieste inserite in convenzione (v. prot. n° 11170 del 30.06.2011 agli atti), chiede all'ULSS di poter conseguentemente aggiornare in tal senso la bozza di convenzione;

Vista la comunicazione pervenuta dall'Ulss via e-mail in data 07/09/2011 prot. n° 14814 (agli atti), con si evidenzia la necessità che il testo della convenzione abbia i seguenti contenuti:

- rifacimento segnaletica stradale orizzontale con eventuale adeguamento di quella verticale a norma del vigente codice della strada;
- manutenzione straordinaria del cancello d'entrata al parcheggio con carteggiatura e riverniciatura;
- manutenzione straordinaria della recinzione perimetrale del parcheggio;

Il consigliere A. Bertazzo si allontana (PRESENTI N. 19).

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipano i seguenti componenti consiliari, i cui interventi vengono così sommariamente sintetizzati, dando atto che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti:

Zanforlin: è un parcheggio molto utile ma con un grosso problema di accesso su via Rimembranza. Ricorda l'iniziale volontà di questa amministrazione di acquisto dell'area che poi è stata depennata per ovvi motivi. Forse varrebbe la pena di fare con l'Ulss una strada parallela che snellisce l'accesso. Se fare la strada sacrifica i posti auto dell'Ulss, forse è pensabile pensare ad un'uscita intraparcheggio. L'istruttoria è stata molto lunga e si è arrivati ad un compromesso ma invita a tenere presente il problema. Sono comunque favorevoli al rinnovo.

Terminata la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Gianni Scetto;

Vista la bozza di convenzione, (allegato sub A) tra l'Azienda Sanitaria Ulss n° 3 e il Comune di Marostica per la concessione in comodato dell'area destinata a parcheggio pubblico adiacente all'Ospedale di Marostica (Catasto terreni Sez. U, Foglio 11°, mappali nn. 272 (parte) – 34 (parte) di complessivi mq 3.841,00 per un periodo di ulteriori 10 anni, come trasmessa dall'Azienda Sanitaria Ulss n° 3 in data 30.09.2011;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri rispettivamente espressi per quanto di competenza dai Responsabile dell'Area n. 3 Lavori Pubblici e Progettazione (regolarità tecnica) e dell'Area n. 2 Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 19
Favorevoli	n. 19
Contrari	==
Astenuti	==

DELIBERA

1. di approvare l'allegato schema di contratto (allegato sub. A), tra il Comune di Marostica e l'Azienda sanitaria Ulss n° 3, per il comodato d'uso gratuito dell'area destinata a parcheggio pubblico, adiacente all'Ospedale di Marostica (Catasto terreni Sez. U, Foglio 11°, mappali nn. 272 (parte) – 34 (parte), di complessivi mq 3.841,00 per un periodo di anni 10 anni a far luogo dalla data di sottoscrizione;
2. di prendere atto che tale atto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata e sottoposto a registrazione presso l'ufficio competente, con spese a carico dell'Amministrazione Comunale;
3. di autorizzare il responsabile dell'Area 3 LLPP e Progettazione e Gestione del Verde a sottoscrivere il contratto di cui al punto 1.

-----oo0oo-----oo0oo-----oo0oo-----

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00, per l'urgenza di formalizzare l'atto sopra menzionato.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 19
Favorevoli	n. 19
Contrari	==
Astenuti	==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile

REGIONE VENETO
AZIENDA SANITARIA U.L.S.S. N. 3
CONVENZIONE

Nell'anno....., addìdel mese di
.....presso

TRA

- l'arch. Collicelli Roberta, in qualità di responsabile dell'Area 3 LLPP Progettazione e Gestione del Verde, del Comune di Marostica, C.F. 82000830248, domiciliata per la carica presso la sede municipale in Via Tempesta, 17;

E

- il dr. Valerio Alberti nato ad Aosta il 13.11.1953 - Direttore Generale / Legale Rappresentante dell'Azienda Sanitaria ULSS n. 3 di Bassano del Grappa, domiciliato per la carica presso la sede in Via Dei Lotti n. 40, P. IVA n. 00913430245

PRESO ATTO

- delle comunicazioni intercorse tra gli Enti per addivenire alla stesura del nuovo contratto di comodato d'uso gratuito ed in particolare:
 1. della nota prot. n. 42297 del 28.08.2007, con cui l'Azienda Sanitaria ha provveduto a chiedere al Comune di Marostica la disponibilità a rinnovare detto comodato;
 2. della nota prot. n. 13898 in data 10.09.2007 con cui il Comune di Marostica ha manifestato l'intenzione di rinnovare il comodato d'uso per un ulteriore periodo di dieci anni;
 3. della nota prot. n. 5531/AC in data 29.3.2010, con cui il Comune di Marostica è tornato a evidenziare l'intenzione di rinnovare il comodato;
 4. della comunicazione pervenuta dall'Ulss in data 07/09/2011 prot. n° 14814 (agli atti), con si evidenzia la necessità che il testo della convenzione abbia i seguenti contenuti:
 - rifacimento segnaletica stradale orizzontale con eventuale adeguamento di quella verticale a norma del vigente codice della strada;
 - manutenzione straordinaria del cancello d'entrata al parcheggio con carteggiatura e riverniciatura;
 - manutenzione straordinaria della recinzione perimetrale del parcheggio;

PREMESSO

- che con contratto di comodato, rep. n. 1193 in data 16.12.1993, con scadenza fissata il 15.12.2003, stipulato tra il Comune di Marostica e l'Ulss n. 3 – ora Azienda Sanitaria U.l.ss. n. 3, era stata concessa in comodato d'uso una superficie di pertinenza dell'Ospedale di Marostica – ora Centro Socio-Sanitario “P. Alpino”, per la realizzazione di un parcheggio usufruibile sia dai frequentatori della Struttura Socio - Sanitaria;
- che conseguentemente il Comune di Marostica aveva provveduto alla realizzazione dell'opera, conformemente a quanto contrattualmente pattuito;
- che, successivamente alla scadenza naturale del contratto originario succitato, è continuato l'uso gratuito continuo da parte dell'Amministrazione Comunale di detto parcheggio;
tutto ciò premesso

TRA

L'Azienda Sanitaria U.L.S.S. n. 3, con sede in Bassano del Grappa, Via dei Lotti n. 40, C.F./P.IVA n. 00913430245, in persona del Direttore Generale dr. Valeri Alberti (in seguito denominato Comodante)

E

Il Comune di Marostica, con sede in Via Tempesta n. 17, codice fiscale 82000830248 nella persona del Responsabile dell'Area 3 LLPP Progettazione e Gestione del Verde arch. Collicelli Roberta (in seguito denominato Comodatario)

VISTE

le rispettive deliberazioni del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria n. 3e del Consiglio Comunale n.....

CONVENGONO QUANTO SEGUE

1. OGGETTO E SCOPO

- 1.1 Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'area di seguito descritta: Comune di Marostica (VI) – Catasto terreni – Sez. U. Fg. 11° - mappali nn. 272 (parte) – 34 (parte) di complessivi mq. 3.841,00.= circa (meglio evidenziata in rosso nell'allegata planimetria);
- 1.2 L'area concessa in comodato d'uso sarà utilizzata dal Comodatario esclusivamente per essere destinata a uso parcheggio pubblico;
- 1.3 Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti, se non concordati preventivamente con l'Azienda Sanitaria Ulss.
- 1.4 Il Comodatario si farà carico a sue proprie spese dell'esecuzione delle necessarie manutenzioni ordinarie e straordinarie così come definite nella corrispondenza in premessa citata ovvero:
 - sistemazione anche con verniciatura del cancello carraio di accesso all'area ospedaliera;
 - sistemazione straordinaria della recinzione perimetrale;
 - rifacimento delle segnaletiche orizzontale e verticale conformemente al vigente codice della strada, necessarie alla corretta gestione del nuovo parcheggio pubblico.
- 1.5 Dette opere dovranno, prima dell'esecuzione, essere nel dettaglio approvate dal Comodante.
- 1.6 Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, per scopi diversi da quello concordato.

2. DURATA E RESTITUZIONE DEL BENE COMODATO

- 2.1 Il Comodatario, che riceve immediatamente in consegna il bene oggetto del presente contratto, lo ha in uso per dieci anni a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto; la durata potrà essere prorogata con atto deliberativo da parte di entrambi gli Enti sottoscrittori;
- 2.2 il Comodatario potrà restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza fissata dalla precedente clausola.

3. LUOGO DELL'ADEMPIMENTO

- 3.1 Alla scadenza del contratto il Comodatario restituirà il bene comodato al Comodante, presso la sede dell'Azienda Sanitaria in Via dei Lotti n. 40, Bassano del Grappa.

4. DISCIPLINA DEL CONTRATTO

- 4.1 Il presente contratto è disciplinato, per tutto quanto non esplicitamente previsto nello stesso, dalle norme degli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.
- 4.2 In deroga all'art. 1808, 2° comma del Codice Civile, il Comodatario non avrà il diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene dato in comodato, anche se necessarie ed urgenti.

5 SPESE

- 5.1. Le spese del presente atto e tutte quelle accessorie sono a carico del Comodatario.

Marostica, lì.....

IL COMUNE DI MAROSTICA
Il Legale rappresentante
(Collicelli arch. Roberta)

IL DIRETTORE GENERALE
DELL'AZIENDA ULSS n. 3
(dr. Valerio Alberti)

Oggetto : APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO CON AZIENDA
SANITARIA U.L.S.S. N. 3 PER PARCHEGGIO ADIACENTE ALL'EX
OSPEDALE DI MAROSTICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 24/11/2011

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione
Arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 25/11/2011

Il Responsabile Dell'area 2^
Dott. Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 25/11/2011

Il Vice Segretario
Dott. Gabriele Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **30/12/2011** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora
