

Reg. Delibera N° 255  
Prot. N.  
Seduta del 15/12/2009

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO: APPROVAZIONE I °STRALCIO SISTEMAZIONE TETTO MAGAZZINO COMUNALE

L'anno duemilanove, addì quindici del mese di dicembre, nella Sala del Sindaco alle ore 19.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## **OGGETTO: APPROVAZIONE I °STRALCIO SISTEMAZIONE TETTO MAGAZZINO COMUNALE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Considerato che l'Amministrazione comunale intende provvedere ad un intervento di sistemazione della copertura del magazzino comunale per un relativo adeguamento alle norme in materia di sicurezza;

Richiamata la determinazione n° 1184 del 30.12.2008 con cui si è provveduto all'accantonamento di euro 68.000,00 per la realizzazione dei lavori di sistemazione della copertura del magazzino comunale, spese tecniche incluse;

Preso atto che con determinazione n. 627 del 30.07.2009 si è provveduto a:

- 1) affidare, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di rifacimento della copertura del magazzino comunale in Via Anconetta, al **geom. Dalla Valle Eliseo di Marostica**, per una spesa di euro 9.500,00, oltre Inarcassa 4%, oltre Iva al 20%, per complessivi euro 11.856,00;
- 2) approvare lo schema di disciplinare (agli atti) contenente i tempi e le modalità di espletamento dello stesso;
- 3) imputare la spesa complessiva di **euro 11.856,00** all'intervento 2010501 "Sistemazione copertura magazzini comunali" del Bilancio 2009 c/residui 2008 che offre la sufficiente disponibilità (Cap. 5172 - IM 1262);
- 4) procedere direttamente al pagamento delle competenze all'geom. Dalla Valle Eliseo di Marostica, con sede in Piazza Castello, 22 su presentazione di fattura, vistata dal Capo Area 3<sup>^</sup>, nei tempi e nelle modalità previste dal disciplinare di incarico e senza l'espletamento di ulteriori formalità.
- 5) dare atto che il programma dei pagamenti derivante dal presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ed in particolare con la previsione degli stanziamenti elaborati per il rispetto del patto di stabilità interno 2009, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa nella parte in conto capitale.

Preso atto che il geom. Eliseo Dalla Valle ha prodotto un'analisi riassuntiva per quanto concerne gli interventi da eseguirsi per la messa a norma dello stabile, che prevedono anche la sostituzione dei lucernari esistenti con altri apribili, ai fini di garantire i coefficienti di legge per l'aerazione dell'immobile., con un incremento della spesa di circa euro 109.200,00, da sottoporre poi a verifica definitiva nella stesura del quadro economico finale;

Preso atto che il tecnico incaricato valutato l'ipotesi di completamento della copertura con impianti fotovoltaici e che in tal senso è stata apportata una modifica all'elenco annuale 2009 con deliberazione di consiglio comunale n 103 del 26.11.2009, con incremento dell'importo pari ad euro 150.000,00, mediante oneri di urbanizzazione;

Verificato l'esito dell'informativa di Giunta Comunale n. 143 in data 05.11.2009 con

cui l'Amministrazione Comunale dava indicazioni per completare il tetto del magazzino con i lucernari, rimandando a successivo eventuale Il stralcio l'esecuzione dell'impianto fotovoltaico, con individuazione di una ditta installatrice, mediante idonea procedura pubblica, che non comporti alcun esborso economico da parte dell'Ente, a fronte di cessione dell'energia elettrica prodotta e del contributo in conto energia;

Preso atto quindi dello studio di fattibilità complessivo, redatto dal geom. Eliso dalla Valle che prevedeva anche il completamento della copertura mediante impianto fotovoltaico, analizzato in tre diverse soluzioni tecniche;

Visto il progetto preliminare relativo al 1° stralcio, redatto a seguito della succitata informativa di Giunta Comunale, dal geom. Eliseo Dalla Valle, pervenuto in data 15.11.2009.n. prot. 19663, che presenta il seguente piano economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a base d'asta	€ 94.000,00
oneri sicurezza	€ 3.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 97.000,00</b>
<b>B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00
Fondo incentivante	€ 485,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 25.000,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 122.000,00</b>

E costituito dai seguenti elaborati (agli atti):

- Relazione tecnica
- Stima sommaria delle opere con quadro economico di spesa
- Tav. 1 Planimetria stato attuale
- Tav. 2 Piante e prospetti stato attuale
- Tav. 3 Pianta copertura e sezioni stato attuale
- Tav. 4 Pianta copertura sezioni e particolari costruttivi stato futuro

Ritenuto di attribuire le funzioni di responsabile Unico del Procedimento all'arch. Collicelli Roberta, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione;

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 103 del 26.11.2009 con cui si è provveduto all'approvazione della modifica all'Elenco Annuale 2009 con individuazione al cap. 5161 Bilancio 2009 di euro 150.000,00 con oneri incremento per "Sistemazione tetto magazzino comunale";

Preso atto che l'importo di progetto trova quindi la seguente copertura:

- per euro 11.856,00 all'imp. 1262.01 cap. 5172 residui 2008
- per euro 55.144,00 all'imp. 55.144,00 cap. 5172 residui 2008
- per euro 54.000,00 al cap. 5161 Bilancio 2009 che presenta la sufficiente disponibilità;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e dell'Area 2<sup>^</sup> Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente riportate, il progetto preliminare relativo al 1° stralcio di "Sistemazione del tetto del magazzino comunale", redatto dal geom. Eliseo Dalla Valle , pervenuto in data 15.12.2009 n. prot. 19663, che presenta il seguente piano economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a base d'asta	€ 94.000,00
oneri sicurezza	€ 3.000,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 97.000,00</b>
<b>B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. 10% su lavori	€ 9.700,00
accordi bonari (3% totale A)	€ 2.910,00
Spese tecniche comprensive di oneri fiscali	€ 11.856,00
imprevisti e arrotondamenti	€ 49,00
Fondo incentivante	€ 485,00
<b>TOTALE B</b>	<b>€ 25.000,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 122.000,00</b>

E costituito dai seguenti elaborati (agli atti):

- Relazione tecnica
  - Stima sommaria delle opere con quadro economico di spesa
  - Tav. 1 Planimetria stato attuale
  - Tav. 2 Piante e prospetti stato attuale
  - Tav. 3 Pianta copertura e sezioni stato attuale
  - Tav. 4 Pianta copertura sezioni e particolari costruttivi stato futuro
2. di approvare l'eventuale completamento della copertura mediante esecuzione di impianto fotovoltaico - Il stralcio "Sistemazione tetto magazzino comunale" mediante individuazione di una ditta installatrice, a seguito di idonea procedura pubblica, che non comporti alcun esborso economico da parte dell'Ente, a fronte della cessione di energia elettrica prodotta e del contributo in conto energia;
  3. di prendere atto che l'importo di progetto trova la seguente copertura contabile:
    - per euro 11.856,00 all'imp. 1262.01 cap. 5172 residui 2008
    - per euro 56.144,00 all'imp. 55.144,00 cap. 5172 residui 2008
    - per euro 54.000,00 al cap. 5161 Bilancio 2009 che presenta la sufficiente disponibilità;

4. di attribuire le funzioni di responsabile Unico del Procedimento all'arch. Collicelli Roberta, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione;

----- o0o -----

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267

Oggetto : APPROVAZIONE I °STRALCIO SISTEMAZIONE TETTO MAGAZZINO  
COMUNALE

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 15/12/2009

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Progettazione  
arch. Roberta Collicelli

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 15/12/2009

Il Responsabile dell'Area Economico  
Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 15/12/2009

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni