COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Sito internet www.comune.marostica.vi.it
Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 58 del 30/11/2015

ORIGINALE

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA ALLôART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AI SENSI DELLôART.48, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 OVVERO IN BASE ALL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA D E L DELLA L.R. 61/85.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.
Fatto lôappello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	P	A
DALLA VALLE MARICA	SI	
MATTESCO SIMONE	SI	
VIVIAN SERENA	SI	
FANTIN SERGIO	SI	
CUNICO GIULIA	SI	
BERNARDI ANGELA	SI	
FRISON MARIA RITA	SI	
CAPUZZO ANTONIO	SI	
GIRARDI LORIS	SI	

Cognome e Nome	P	A
VOLPATO PAOLA	SI	
BROGLIO GIANCARLO	SI	
BONOTTO PAOLO	SI	
SCETTRO GIANNI	SI	
COSTA MARIATERESA	SI	
TONIAZZO SILVIA		SI
VIVIAN MATTEO	SI	
ANDREATTA GEDOREM	SI	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Partecipa altresì l'assessore esterno MARCHIORATO GIUSEPPE LORIS (presente)

Partecipa il Segretario Generale Di Como dott.ssa Roberta.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Bernardi Angela.
Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA MODIFICA ALLôART.24 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE AI SENSI DELLôART.48, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 OVVERO IN BASE ALL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA D E L DELLA L.R. 61/85.

Relaziona il Sindaco Marica Dalla Valle

Esce il consigliere Vivian M. (presenti n. 15).

Con lôentrata in vigore della L.R. 4/2015, la Regione del Veneto ha normato gli interventi di edificazione allôinterno della fascia di rispetto cimiteriale, previste dal TULS (Testo Unico Leggi Sanitarie) del 1934 così come modificato dalla Legge finanziaria 166/2002, stabilita in 200 mt dal perimetro esterno dellôimpianto cimiteriale.

In particolare lôart. 338 del TULS, definisce le tipologie degli interventi che possono essere realizzati allôinterno della fascia di rispetto cimiteriale, ovvero gli interventi per i quali è possibile procedere con la riduzione dellôestensione della fascia di rispetto, che in ogni caso non potrà essere minore di mt 50.

Con la Legge Regionale n.4/2015, la Regione ha chiarito che allôinterno dei 200 metri della fascia di rispetto cimiteriale, sono possibili gli interventi urbanistici, pubblici o privati, compatibili con le esigenze del pubblico interesse attinenti il profilo sanitario, urbanistico e di tranquillità dei luoghi, solo se preventivamente viene approvato un piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, che li prevede.

A proposito dellôorgano competente allôapprovazione degli strumenti urbanistici attuativi, si evidenzia che la Legge 106/2011, art.5, comma 13 lettra b), ha stabilito che il piano attuativo, quando in conformità allo strumento di livello superiore (PRG), sia adottato e approvato dalla Giunta Comunale.

La presente variante vuole pertanto aggiornare la normativa del PRG vigente, recependo le indicazioni contenute nellôart.4 della L.R. 4/2015, modificando di conseguenza quanto previsto dallôart.24 delle NTA vigenti, come riportato negli allegati alla presente. Dal punto di vista cartografico si procede pertanto nella modifica del perimetro delle fasce di rispetto cimiteriali presenti nel PRG, al fine di rendere coerente il vincolo urbanistico con quello igienico sanitario.

La variante, infatti, stabilisce che allôinterno dei 200 metri di fascia di rispetto cimiteriale, tutti gli interventi compatibili con le ZTO vigenti, sono dichiarati di pubblico interesse, in quanto attività coerente con lo sviluppo urbano pianificato dallo strumento generale e pertanto attività preposta alla valorizzazione del territorio.

La proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio ï Urbanistica nella seduta del 23 novembre 2015 che ha espresso parere favorevole.

Il Presidente apre la discussione. Nessuno chiede la parola. Si passa alle dichiarazioni di voto.

Rientra il consigliere M. Vivian (presenti n. 16).

Scettro: il nostro gruppo si astiene perchè è stata la Regione che ha approvato il nostro PRG.

Andreatta: per gli stessi motivi si astengono.

Girardi: dichiara voto favorevole per la maggioranza.

Il Consiglio Comunale

UDITA lôesposizione del relatore, con le premesse da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento;

PREMESSO che il Comune di Marostica è dotato di P.R.G. (Piano Regolatore Generale), approvato con D.G.R.V. n. 2153 del 14/07/2009 e successive varianti parziali;

PRESO ATTO della necessità di procedere con la variante di modifica allôart. 24, punto 4.1 delle NTA del PRG vigente, e che tale modifica costituisce variante parziale al PRG in base lôart.48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4 lettera D e L della L.R. 61/85, con adozione e approvazione interna al Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che alla presente delibera sono allegati i seguenti elaborati prodotti dallôUfficio urbanistica:

- relazione tecnica
- estratto del PRG vigente
- estratto del PRG adottato
- schede di dettaglio

VISTA lôasseverazione prodotta dal tecnico estensore della variante di non necessità della valutazione idraulica, regolarmente trasmessa allôufficio Regionale del Genio Civile con nota prot.16428 del 2/09/2015, come previsto dalla D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;

CONSIDERATO che lo schema della presente delibera, con i relativi allegati, è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'ente ai sensi del Dlgs 33/2013;

ACQUISITO il parere favorevole dellôUnità Complessa del Genio Civile Regionale sezione di Vicenza, ns. prot. 18441 del 1/10/2015, protocollo 392652, pratica n. VA54/2015, circa lôasseverazione di compatibilità idraulica, così come previsto nella D.G.R. 3637/2002 avente per oggetto ñL.267/1998. Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici attuativiò;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Territorio ï Urbanistica nella seduta del 23 novembre 2015 all'adozione della variante;

VISTA la L. 1150/1942;
VISTA la L.R. 61/85, art.50 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 11/2004 art. 48 comma 1;
VISTO lôart. 1, comma 1 della L.R. 2/2012;
VISTA la D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;
VISTO lôart.78 del Dlgs/2000;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza dal responsabile dellôArea IV, ai sensi dellôart. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dellôart. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dellôart. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 12
Contrari	//
Astenuti	n. 4 (Scettro, Costa, Vivian M. e Andreatta).

delibera

1. di adottare la variante parziale al PRG in base allôart.48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4 lettera D e L della L.R. 61/85, per la modifica dellôart.24, punto 4.1 delle NTA del PRG vigente, costituita dai seguenti elaborati allegati:
    - relazione tecnica
    - estratto del PRG vigente
    - estratto del PRG adottato
    - schede di dettaglio

2. di pubblicare la presente variante allôalbo pretorio del Comune e della Provincia per giorni 10;
3. di dare atto che, ai sensi dellôart. 50, comma 6 della L.R. 61/95, nei venti giorni successivi ai dieci di deposito chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;
4. di dare altresì atto che la variante sarà approvata dal Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, apportando le eventuali modifiche conseguenti allôaccoglimento delle osservazioni pertinenti.

Letto, confermato e sottoscritto

il Presidente del Consiglio
Bernardi Angela

il Segretario Generale
Di Como dott.ssa Roberta

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata allôAlbo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ ai sensi dellôart. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Marostica ,li

il Funzionario Incaricato
Filippi Cristina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

il Segretario Generale
Di Como dott.ssa Roberta