

Reg. Delib. N. 36
Prot. N.
Seduta del 07/07/2010



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

**OGGETTO: PRESA D'ATTO SCHEDA N. 22 – ART. 126 L.R. 61/85 – DITTA CRESTANI
2000 S.R.L.**

L'anno duemiladieci, addì sette del mese di luglio alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del geom. Emanuel Cortese in qualità di Presidente del Consiglio.

| N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|-------------------------------|----|---|
| 1 | SCETTRO rag. Gianni | SI | |
| 2 | BERTAZZO prof. Alcide | SI | |
| 3 | BUCCO geom. Simone | SI | |
| 4 | COSTA arch. Mariateresa | SI | |
| 5 | MINUZZO ing. Matteo | SI | |
| 6 | OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe | SI | |
| 7 | CUMAN prof.ssa Maria Angela | SI | |
| 8 | CORTESE geom. Emanuel | SI | |
| 9 | RUBBO geom. Alessandro | SI | |
| 10 | TASCA Luca | SI | |
| 11 | BONAN rag. Riccardo | SI | |

| N. | Cognome e Nome | P | A |
|----|-------------------------------------|----|----|
| 12 | DALLA VALLE Giovanni | SI | |
| 13 | MORESCO dott. Ivan | SI | |
| 14 | VIVIAN Matteo | SI | |
| 15 | BERTACCO dott. Lorenzo | | SI |
| 16 | MAROSO Nereo | SI | |
| 17 | ZAMPESE dr. Pierantonio | SI | |
| 18 | DINALE arch. Duccio | SI | |
| 19 | BASSETTO ins. Daniela | SI | |
| 20 | ZANFORLIN dr. Valerio | SI | |
| 21 | MARCHIORATO arch. Giuseppe Loris | SI | |

TOTALE

| | |
|----|---|
| 20 | 1 |
|----|---|

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO SCHEDA N. 22 – ART. 126 L.R. 61/85 – DITTA CRESTANI 2000 S.R.L.

Escono i consiglieri Bucco e Maroso (presenti n. 18).

Relaziona l'assessore I. Moresco.

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipa il seguente componente consiliare, il cui intervento viene così sommariamente sintetizzato, dando atto che l'intervento integrale è registrato su nastro magnetico, conservato in atti:

Dinale: è un progetto migliorativo. Il tema grosso per i progettisti è quello di risolvere bene i fabbricati artigianali ed evitare di vedere i capannoni. Raccomanda il drenaggio delle acque perché il punto è fragile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 9 del 25-02-92 integrata con n. 34 del 12-05-1992 ha adottato la variante al PRG ai sensi dell'articolo 126 della l.r. n. 61/85 relativa alla disciplina di interventi edilizi su insediamenti produttivi, commerciali ecc. localizzati in difformità dalle destinazioni di piano (l.r. n. 11/1987), con le relative schede rappresentative degli interventi ammessi e bozza di convenzione; il tutto è stato approvato con delibera di Giunta Regionale n. 6709 del 27/11/1992;
- L'efficacia di detta disciplina è stata successivamente confermata con deliberazione consiliare n. 46 del 08-07-97 avente ad oggetto "Applicabilità variante al prg ai sensi art. 126 l.r. 61/85 – interventi edilizi su insediamenti produttivi commerciali e alberghieri " e dall'articolo 29 della N.t.a. del vigente P.R.G.;
- Tra le attività schedate aventi titolo all'applicazione della suddetta disciplina c'è la n. 22 di Crestani Giovanni, sita in via Stroppari, 27; essa ha per tipo di attività la riparazione di macchine agricole e la lavorazione del ferro e per la quale è prevista la possibilità di ampliamento in contiguità ed in sopraelevazione;

Visto ora che Crestani Giovanni in qualità di proprietario dei mappali 766 - 450 e Parise Giuseppina in qualità di proprietaria dei mappali 450 – 786 - 446, del foglio 8 censuario di Vallonara – mappali tutti oggetto di posizionamento dell'intervento sopra disciplinato, hanno presentato in data 22/12/2008 allo Sportello Unico per le Attività Produttive gestito in forma associata presso la Comunità dell'Astico al Brenta di Breganze, la domanda di provvedimento unico semplificato ai sensi del D.P.R. 447/1998 s.m.i., al fine dell'attuazione dell'intervento di ampliamento del fabbricato esistente artigianale sito in via Stroppari 27 e censito al Catasto fabbricati di Marostica censuario di Vallonara fg. 8^ mappale 766, utilizzato dalla ditta comodataria Crestani 2000 s.r.l. c.f. 02446480242, con sede a Marostica in via Risorgimento n. 7, il tutto in conformità con le previsioni di scheda n. 22 a suo tempo approvata;

Osservato che le competenze del Comune di Marostica in ordine all'istanza edilizia sono state assolte come segue :

- il 31/12/2009, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 159 del d.l.vo 42/2004 s.m.i.,
- il 19/11/2009 è stato espresso parere edilizio contrario alla richiesta di provvedimento unico, essendo nel frattempo cambiata sia la ragione sociale della ditta dall'originaria ditta individuale Crestani Giovanni (a suo tempo destinataria della scheda n. 22 e ritenuta cessata) all'attuale Crestani 2000 s.r.l., sia il tipo di lavorazione (seppure affine) : la lavorazione è passata infatti dall'iniziale descritta in scheda come "*meccanica riparazione macchine agricole e lavorazione del ferro*" a quella risultante ora dalla documentazione in atti come "*lavorazione del ferro, rame ed altri materiali e relativi lavori di riparazione*", a seguito del parere contrario è stato avviato il procedimento in variante;

Visto che

- con nota n. 183843/57.09 del 1/4/2010 la Regione Veneto ha comunicato che non si ravvisano gli estremi per una variante tramite sportello rientrante nelle competenze regionali, in quanto il contrasto con la strumentazione urbanistica comunale risulta essere la modifica della ragione sociale della ditta proprietaria;
- con nota 26733/09 del 11/05/2009 l'Usl n. 3 ha espresso parere favorevole limitatamente al ciclo produttivo dichiarato;
- nella conferenza di servizi prima riunione, richiesta ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, tenutasi il giorno 27/04/2010, il responsabile dello sportello, dando atto del parere regionale sopra riportato, ha ritenuto che il tipo di variante non rientra nemmeno tra le varianti allo strumento urbanistico di competenza comunale citate dal comma 7 bis 2 dell'art. 48 L.R. 11/2004 che riguarderebbero:
 - a) *ampliamenti delle attività realizzati mediante mutamento di destinazione d'uso di manufatti esistenti, purché non comportino modifiche della sagoma e/o il volume*
 - b) *ampliamenti che si rendano indispensabili per adeguare le attività ad obblighi derivanti da normative regionali, statali o comunitarie, fino ad un massimo del 50 % e comunque non oltre i 100 mq di superficie coperta*
 - c) *modifiche ai dati stereometrici di progetti già approvati ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998 e s.m.i., ferme restando le quantità volumetriche e/o di superficie coperta approvate*
 - d) *esecuzione di strutture di servizi e/o impianti tecnologici e/o opere non quantificabili in termini di volume e superficie*
 e che pertanto, in analogia a quanto già avvenuto in altri Comuni, ha proposto di seguire altro tipo di procedura consistente nella presa d'atto/approvazione da parte del Consiglio Comunale di Marostica delle variazioni avvenute all'originaria scheda approvata ai sensi della L.r. 11/87 (art. 126 l.r. 61/85) in ordine alla ragione sociale ed al tipo di attività;

Dato atto che:

- a) il sig. Crestani Giovanni era titolare della ditta individuale cessata ed è attuale socio della ditta Crestani s.r.l. (in particolare dalla visura alla Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Vicenza, risulta che la ditta "Crestani Giovanni ditta individuale" è cessata il 15/10/2005 ed è cessata la riparazione delle macchine agricole a far data dal 4/3/1995),
- b) nel periodo che va dal 9/2/1999 al 15/10/2005 (data di cessazione della ditta individuale) l'attività di meccanica in genere è stata svolta da entrambe le ditte,
- c) la classificazione ATECORI 2007 per il tipo di lavorazione della ditta Crestani Giovanni prevede il codice 25.62 – Lavori di meccanica generale (*attività prevalente: lavorazione del ferro - lavorazione e assemblaggio materiali metallici, tranciatura e saldatura*) del tutto simile alla classificazione ATECORI 2007 per il tipo di lavorazione della ditta Crestani 2000 s.r.l. che prevede il codice 25.99.3- Fabbricazione di oggetti in ferro, in rame ed altri metalli (*attività prevalente: lavorazione del ferro, rame ed altri materiali e relativi lavori di riparazione*),

- d) il progetto prevede l'ampliamento del fabbricato nel rispetto dei limiti dimensionali previsti dalla scheda n. 22.

Visto il che il 3^a comma dell'art. 1 delle n.t.a. allegate alla disciplina degli interventi edilizi su insediamenti produttivi, commerciali ed alberghieri di cui art. 126 L.r. 61/85 prevede *“Nel caso cessasse l'attività, ovvero risultasse non più idoneo il fabbricato o comunque non fossero soddisfatti tutti i requisiti stabiliti dalle presenti norme, restano ferme le indicazioni del PRG vigente”*;

Visto l'articolo 7 dello schema di convenzione approvato ai sensi della succitata variante al P.r.g. prevede che la Giunta Comunale delegata (ora Consiglio) provveda con formale atto ad esprimersi sulle cause che non permettono di rispettare la convenzione, prescrivendo nuove condizioni ed obblighi cui la ditta concessionaria o gli aventi causa devono sottostare, prevedendo un'appendice alla convenzione;

Visto il parere della Commissione consiliare urbanistica tenutasi nella seduta del 28 giugno 2010;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

| | |
|------------------|-------|
| Presenti votanti | n. 18 |
| Favorevoli | n. 18 |
| Astenuti | n. == |
| Contrari | n. == |

DELIBERA

1. di confermare la scheda 22 per l'ampliamento del fabbricato artigianale sito in via Stroppari 27, a favore della ditta Crestani 2000 srl a sub ingresso della ditta individuale Crestani Giovanni poiché l'attività di meccanica esistente alla data della variante P.r.g. '92 è da ritenersi proseguita per i seguenti motivi :
 - a) il tipo di lavorazione prevalente indicato nella premessa, consiste nella lavorazione del ferro e altri materiali e che la stessa non ha avuto interruzione;
 - b) la continuità nella conduzione delle attività è individuabile nella figura del sig. Crestani Giovanni attualmente socio della ditta Crestani 2000 srl, e quindi non è applicabile quanto previsto dal 3 comma dell'art. 1 delle n.t.a. allegate alla disciplina degli interventi art. 126 l.r. 61/85.
2. di confermare quant'altro previsto dalla scheda 22 accogliendo le variazioni descritte, a modificazione dello schema di convenzione allegato alla normativa art. 126 l.r. 61/85 .

Oggetto : PRESA D'ATTO SCHEDA N. 22 – ART. 126 L.R. 61/85 – DITTA CRESTANI
2000 S.R.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 23/06/2010

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata
Geom. Nicola Marcon

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 29/06/2010

Il Responsabile Dell'area 2^
Dott. Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 29/06/2010

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

-
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |

Unione dei Comuni