

Reg. Delib. N. 71
Prot. N.
Seduta del 29/11/2011



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO COME VIABILITÀ PUBBLICA - PRATICA 100/SDE - VIA ROVEREDO ALTO

L'anno duemilaundici, addì ventinove del mese di novembre alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del sig. Emanuel Cortese in qualità di Presidente del Consiglio.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO Gianni	SI	
2	BERTAZZO Alcide		SI
3	BUCCO Simone	SI	
4	COSTA Mariateresa	SI	
5	MINUZZO Matteo	SI	
6	OLIVIERO Giuseppe	SI	
7	CUMAN Maria Angela	SI	
8	CORTESE Emanuel	SI	
9	RUBBO Alessandro	SI	
10	TASCA Luca		SI
11	BONAN Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO Lorenzo	SI	
16	ZAMPESE Pierantonio	SI	
17	GIRARDI Loris	SI	
18	DINALE Duccio	SI	
19	BASSETTO Daniela	SI	
20	ZANFORLIN Valerio	SI	
21	MARCHIORATO Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

19	2
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO COME VIABILITÀ PUBBLICA - PRATICA 100/SDE - VIA ROVEREDO ALTO

Il Presidente invita il Sindaco a riferire.

Il Sindaco G. Scettro illustra l'opportunità di procedere alla acquisizione gratuita di immobili ai sensi dell'art. 31 della Legge 448/1998 delle ditte:

1) per i mappali n. 1226, 936 del foglio 7° di Marostica:

- Polloniato Flavio nato a Nove (VI) il 29/01/1962 c.f. PLLFLV62A29F957H,
- Chemello Lauretta nata a Bassano del Grappa(VI) il 05/03/1963 c.f. CHMLTT63C45A703I, coniugi residenti a Marostica in via Roveredo Alto n. 33/A

2) per il mappale n. 1227 del foglio 7° di Marostica.

- Lanaro Carlo nato a Thiene(VI) il 13/07/1965 c.f. LNRCRL65L13L157H,
- Parise Giovanna nata a Marostica il 28/08/1976 c.f. PRSGNN76M68E970O, coniugi residenti a Marostica in via Roveredo Alto n. 33/E

Le particelle catastali oggetto di cessione gratuita da parte dei privati cittadini sono state generate da atti di aggiornamento eseguiti dal geom. Morello Raoul su incarico del Comune di Marostica, ed approvati dall'Agenzia del Territorio di Vicenza, come al seguito riportato:

catasto	tipo variazione	codice	data
tipo terreni	frazionamento	VI0237893	14/06/2011
fabbricati	riduzione bcnc	VI0242509	20/06/2011
fabbricati	riduzione bcnc	VI0242510	20/06/2011
fabbricati	fraz. per allargam. strad.	VI0242512	20/06/2011
fabbricati	fraz. per allargam. strad.	VI0242514	20/06/2011

Le particelle sopraccitate sono altresì occupate dalla viabilità da oltre 20 anni come riconosciuto anche dalla dichiarazioni di consenso alla cessione gratuita degli immobili in atti con prot. n. 10930 del 27/06/2011 per i coniugi Lanaro-Parise, e prot. n. 17020 del 17/10/2011 per i coniugi Polloniato-Chemello.

E' nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riordino del patrimonio, acquisire dette superfici al demanio stradale, utilizzando la facoltà data agli Enti Locali dalla Legge 23/12/1998 n. 448 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*"; l'art. 31 comma 21° della citata legge permette all'Ente Locale, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari - come ciò risulta dagli atti comunali con dichiarazioni liberatorie sopraccitate la registrazione e la trascrizione dei beni avvengono a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del medesimo articolo di legge.

L'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici comunali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte.

Il Presidente apre la discussione alle quale nessun consigliere interviene.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco G. Scettro;

Richiamato il primo comma dell'art 1, della Legge 07 agosto 1990 n. 241 che testualmente, afferma: *“l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia e di pubblicità secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti”*.

Verificata la provenienza, dei diritti reali degli immobili dai quali derivano i mappali oggetto di acquisizione al patrimonio del Comune di Marostica, ovvero:

- i coniugi Lanaro e Parise agiscono in regime patrimoniale di separazione dei beni e detengono la quota di proprietà al 50/100 indivisa ognuno, del sopraccitato mappale 1227 (cfr. atto di compravendita n. 99648 di rep. e 28516 di racc. registrato a Bassano del Grappa il 28/05/2001 al n. 1039 mod. 2V per i mappali 943 sub 2,3,4 del catasto fabbricati);
- i coniugi Polloniato e Chemello agiscono in regime patrimoniale di comunione legale dei beni e detengono la quota di proprietà del 100/100 (cfr. atto di compravendita n. 143049 di rep. 20796 di racc. registrato a Padova il 22/03/1995 al n. 2655 a cura del Notaio Cassano Nicola di Padova per i mappali n. 819, 822 del catasto terreni).

Verificata la derivazione catastale delle particelle:

originaria all'atto notarile	derivata aggiornata
943 *	1227 *
819	936
819-820 (947 *)	1226 *

* indica ente urbano al catasto terreni o area urbana al catasto fabbricati

Rilevati i confini delle aree oggetto di accorpamento:

mapp. nord	est	sud	ovest
1227 strada	strada	1226, 947	943
936 strada	A, strada	1226	1227
1226 1227, strada, 1226	A	947	943

salvo più precisi.

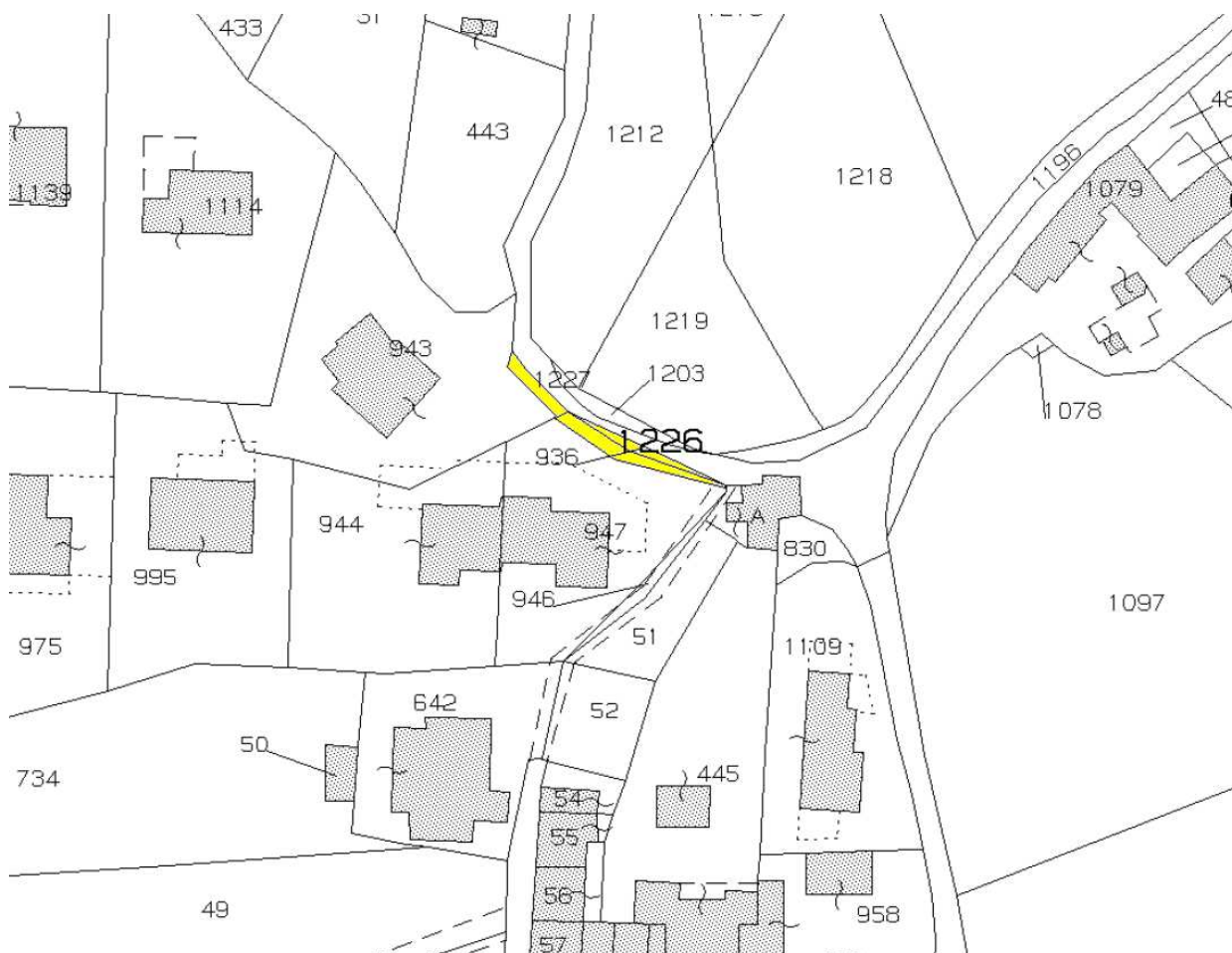
Acquisiti i pareri favorevoli, dei responsabili comunali Area 3^ Lavori Pubblici, Area 4^ Urbanistica, del Comando Polizia dell'Unione dei Comuni del Marosticense;

Reputato di autorizzare il funzionario Area 5^ Edilizia Privata a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari all'ottenimento delle regolarizzazioni catastali in parola.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta assunzioni di spesa e pertanto non è “rilevante ai fini contabili”.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000.

Riportato il seguente estratto di mappa catastale, contenente le modifiche apportate alla cartografia successivamente allo stralcio dell'area occupata da strada (in giallo):



A seguito di votazione espressa nelle forme di legge, con le seguenti risultanze proclamate dal Presidente:

Presenti votanti	n. 19
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

DELIBERA

1. di approvare l'acquisizione ed accorpamento al demanio pubblico dei mappali n. 1226 (ente urbano, sup. 26 c.a.), 1227 (area urbana, sup. 17mq.), 936 (semin. arbor., sup. 15 c.a.) del foglio 7^ di Marostica, derivanti di seguenti atti di aggiornamento/variazione catastale:

tipo catasto	tipo variazione	codice	data
terreni	frazionamento	VI0237893	14/06/2011
fabbricati	riduzione bcnc	VI0242509	20/06/2011
fabbricati	riduzione bcnc	VI0242510	20/06/2011
fabbricati	fraz. per allargam. strad.	VI0242512	20/06/2011
fabbricati	fraz. per allargam. strad.	VI0242514	20/06/2011

in quanto da oltre un ventennio sede stradale pubblica di via Roveredo Alto;

2. di dare atto che l'acquisizione del terreno avviene con il consenso dei proprietari a titolo gratuito;
3. di dare atto che la registrazione e trascrizione del diritto avvengono a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dal comma 22, dell'articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

4. di incaricare il responsabile dell'Area 5^a Edilizia Privata del Comune di Marostica - all'esecuzione del presente provvedimento (registrazione, trascrizione, voltura catastale e variazione di partita catastale a titolo gratuito);
5. di trasmettere la presente deliberazione per quanto di loro competenza ai responsabili del Comando Polizia dell'Unione dei Comuni del Marosticense, dell'Area 3^a Lavori Pubblici , dell'Area 2^a Economo Finanziaria e dell'Area 4^a Urbanistica.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00, per l'urgenza di darvi attuazione.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 19
Favorevoli	n. 19
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Oggetto : ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI
PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO
COME VIABILITÀ PUBBLICA - PRATICA 100/SDE - VIA ROVEREDO
ALTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 15/11/2011

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata
Geom. Nicola Marcon

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 24/11/2011

Il Responsabile dell'Area 2^
Dott. Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 24/11/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **15/12/2011** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora
