COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Sito internet www.comune.marostica.vi.it
Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
N. 32 del 25/06/2014

COPIA

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA CORREZIONE DELL'INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL SERBATOIO "MARCHETTI" E NUOVA INDIVIDUAZIONE DI AREA "F" AI SENSI DELL'ART.48, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 OVVERO IN BASE ALL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA H ED I DELLA L.R. 61/85.

L'anno duemilaquattordici il giorno venticinque del mese di giugno alle ore 20:30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.
Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	P	A
DALLA VALLE MARICA	SI	
MATTESCO SIMONE	SI	
VIVIAN SERENA	SI	
FANTIN SERGIO	SI	
CUNICO GIULIA	SI	
BERNARDI ANGELA	SI	
FRISON MARIA RITA	SI	
CAPUZZO ANTONIO	SI	
GIRARDI LORIS	SI	

Cognome e Nome	P	A
VOLPATO PAOLA	SI	
BROGLIO GIANCARLO	SI	
BONOTTO PAOLO	SI	
SCETTRO GIANNI	SI	
COSTA MARIATERESA	SI	
TONIAZZO SILVIA	SI	
VIVIAN MATTEO		SI
ANDREATTA GEDOREM	SI	

PRESENTI: 16 ASSENTI: 1

Partecipa altresì l'assessore esterno MARCHIORATO GIUSEPPE LORIS (assente)

Partecipa il Segretario Generale Lora Francesca.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Bernardi Angela.
Riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la discussione ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PRG PER LA CORREZIONE DELL'INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DEL SERBATOIO "MARCHETTI" E NUOVA INDIVIDUAZIONE DI AREA "F" AI SENSI DELL'ART.48, COMMA 1 DELLA L.R. 11/2004 OVVERO IN BASE ALL'ART. 50 COMMA 4 LETTERA H ED I DELLA L.R. 61/85.

La Presidente dà la parola al Sindaco perchè illustri l'argomento.

Il Sindaco Marica Dalla Valle relaziona spiegando che la variante urbanistica proposta si rende necessaria perché si è riscontrato un errore cartografico d'individuazione planimetrica nella cartografia del PRG vigente, della localizzazione del serbatoio d'acqua esistente denominato "Marchetti". Il serbatoio presenta uno stato di degrado della struttura tale che ETRA Spa ha in progetto la realizzazione di un nuovo serbatoio localizzato in prossimità di quello esistente, su aree di proprietà della società medesima.
Si procede con la presente variante per la correzione dell'errore cartografico di individuazione del serbatoio esistente, che è stato individuato su di un'area sbagliata rispetto alla sua reale posizione, oltre che all'inserimento dell'area a standard F2 per l'ambito che ospiterà la nuova struttura e quella esistente. L'area di nuova localizzazione è divenuta di proprietà di ETRA Spa a seguito di procedura espropriativa condotta dall'ente medesimo.

Sulla base della possibilità prevista dall'art. 48 della L.R. 11/2004, ed in particolare sulla base dell'art. 50 comma 4 lettera I, si procede alla correzione dell'errore cartografico di individuazione del serbatoio esistente, ed in base all'art. 50 comma 4 lettera H si individua l'area dove sarà localizzato il nuovo serbatoio.

La destinazione d'uso dell'area dove erroneamente era stato individuato il serbatoio esistente, sarà quella delle aree limitrofe, ovvero ZTO E.2a – "Zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito collinare", mentre l'area destinata ad accogliere la nuova struttura e quella esistente sarà zonizzata come ZTO F2 – "Aree per attrezzature di interesse comune".
L'ambito interessato dalla nuova zonizzazione è di modesta dimensione essendo circa di 80 mq.
Dato atto che la variante non interessa nuove aree edificabili, ma solo l'indicazione cartografica corretta di un'area a standard secondario F2, non si procede alla verifica dei rapporti di copertura, dei limiti di dimensionamento e dello stato d'attuazione del Piano.
La proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio – Urbanistica nella seduta del 05/06/2014, che ha espresso parere favorevole.
Il Sindaco invita quindi l'arch. Carbognin, capo area 4^ Urbanistica, a aggiungere ulteriori informazioni. L'architetto completa la spiegazione spiegando l'errore di collocazione nella cartografia del PRG e indicando l'esatto posizionamento reale del manufatto.
Terminata la relazione, la Presidente apre la discussione. Intervengono i consiglieri:

Costa: non ha nulla da eccepire sulle correzioni visto che nel corso degli anni ci si è accorti di imprecisioni. Fa una considerazione sugli incarichi assegnati al personale dipendente per la redazione di questi varianti. L'attività in questione è incentivata. Richiama il d.lgs. n. 163 del 12/04/2006 e successivi e a quanto disposto dall'articolo 92 e chiede al Segretario se si è in regola con i dispositivi normativi.

Segretario: risponde che si sta parlando dell'incentivo previsto dalla normativa che è possibile erogare ai tecnici della pubblica amministrazione che eseguono progettazione di lavori pubblici o attività di pianificazione. Con riferimento in particolare all'incentivazione della pianificazione urbanistica si sono succedute discordanti interpretazioni in materia e sono stati espressi anche alcuni pareri dalle Corti dei Conti anche regionali. Da ultimo è intervenuta un parere delle Sezioni Riunite Autonomie che ha precisato che per l'attività di pianificazione è possibile l'incentivo solo

quando esse sia collegata al lavoro pubblico. Si è quindi ritenuto che queste due varianti rientrino nella casistica e che ci sia il titolo per inquadrare correttamente l'attività svolta tra quelle incentivabili.

Costa: ribadisce che a suo parere non doveva essere riconosciuto un compenso per l'attività svolta non riguardando essa la progettazione ex novo di opere pubbliche. La realizzazione dei lavori pubblici anche se sottostà alle varianti non è attuata immediatamente con esse. Questa obiezione è per entrambe le varianti; l'attività svolta rientra nelle competenze istituzionali specifiche dei funzionari comunali addetti alle attività piani e programmi per le quali sono già remunerati. Evidenzia anche che, in base alla normativa, le varianti urbanistiche devono essere pubblicate nel sito comunale. Chiede se c'è stata una imprecisione nella procedura dato che ha verificato che non sono reperibili sul sito comunale.

Segretario: per riguarda la pubblicazione si riserva di controllare. Precisa che è stato eseguito l'avvio del procedimento dando notizia ai soggetti interessati e quindi la tutela è assicurata.

Carbognin: evidenzia che la norma stabilisce che fino a 50 interessati la pubblicazione avvenga ad personam ciò che è stato fatto. Oltre è obbligatoria la pubblicazione sul sito o sui giornali. La pubblicazione generale verrà eseguita sul sito successivamente alla adozione come per tutte le varianti urbanistiche prevista dalla legge 61/85.

Costa: ribadisce che l'adempimento è previsto dal d. lgs. 33/2012

Segretario: riferisce che con riferimento alla previsione di legge richiamata dalla Consigliere Costa, l'interpretazione data è nel senso che la pubblicazione nel sito al fine dell'Amministrazione trasparente, sia eseguita dopo l'adozione e prima dell'approvazione, seguendo il dato letterale della norma.

La Presidente chiede le dichiarazioni di voto.
Costa: ritiene che le proposte di variante dovevano essere pubblicate prima per un principio di trasparenza e considerate le precisazioni della Corte dei Conti sugli incarichi, pur ritenendo necessarie le varianti per la correzione degli errori cartografici, preannuncia l'astensione dal voto.
Girardi: comunica voto favorevole
Andreatta: è una soluzione di correzione e quindi è favorevole.

Pertanto si propone al Consiglio il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione del relatore, con le premesse da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento;

PREMESSO che il Comune di Marostica è dotato di P.R.G. (Piano Regolatore Generale), approvato con D.G.R.V. n. 2153 del 14/07/2009 e successive varianti parziali;

PRESO ATTO della necessità di correggere l'errore cartografico li individuazione dell'area a standard del vecchio serbatoio Marchetti e di procedere al contempo alla sua corretta individuazione nell'area interessata dal nuovo impianto;

CONSIDERATO che tali modifiche costituiscono variante parziale al PRG in base l'art.48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4 lettera H ed I della L.R. 61/85, con adozione e approvazione interna al Consiglio Comunale;

PRESO ATTO che alla presente delibera sono allegati i seguenti elaborati prodotti dall'Ufficio urbanistica:
- relazione tecnica
- estratto del PRG vigente
- estratto del PRG adottato

VISTA l'asseverazione prodotta dal tecnico estensore della variante di non necessità della valutazione idraulica, regolarmente trasmessa all'ufficio Regionale del Genio Civile con nota prot.7230 del 24/04/2014, come previsto dalla D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Unità Complessa del Genio Civile Regionale sezione di Vicenza, ns. prot. 8208 del 12/05/2014, protocollo 203648/63000600/20-26, pratica n. VA41/2014, circa l'asseverazione di compatibilità idraulica, così come previsto nella D.G.R. 3637/2002 avente per oggetto "L.267/1998. Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici attuativi", con i seguenti suggerimenti per la mitigazione idraulica dell'intervento: "che le aree destinate ai nuovi posti auto siano dotate di pavimentazioni drenanti su sottofondo che ne garantisca l'efficienza di drenaggio o in pavimentazione impermeabile su materiale arido permeabile e all'interno condotte drenanti collegate a caditoie di raccolta delle acque meteoriche".

DATO ATTO che è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari catastali interessati dalla variante con nota prot. 7335 del 29/04/2014, e che nei 20 gg successivi alla notifica non sono pervenute osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso dalla commissione consiliare Territorio – Urbanistica nella seduta del 05/06/2014 all'adozione della variante;

VISTA la L 1150/1942;
VISTA la L.R. 61/85, art.50 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTA la L.R. 11/2004 art. 48 comma1;
VISTO l'art. 1, comma 1 della L.R. 2/2012;
VISTA la D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;
VISTO l'art.78 del Dlgs 2000;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza dal responsabile dell'Area IV e dal responsabile dell'Area II Economico e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 16
Favorevoli	n. 13
Contrari	n. ==
Astenuti	n. 3 (Scettro, Costa e Toniazzo)

DELIBERA

1. di prendere atto che a seguito dell'avvenuta trasmissione dell'avvio del procedimento ai proprietari direttamente interessati dalla variante, non sono pervenute osservazioni;

2. di adottare la variante parziale al PRG in base all'art.48, comma 1 della L.R. 11/2004 ovvero in base all'art. 50 comma 4 lettera H ed I della L.R. 61/85 per la correzione di un

errore cartografico e per l'individuazione di un'area a standard secondario F, costituita dai seguenti elaborati allegati:

- relazione tecnica
- estratto del PRG vigente
- estratto del PRG adottato

3. di pubblicare la presente variante all'albo pretorio del Comune e della Provincia per giorni 10.

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 6 della L.R. 61/95, nei venti giorni successivi ai dieci di deposito chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata;

5. di dare altresì atto che la variante sarà approvata dalla Giunta Comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti.

Letto, confermato e sottoscritto

il Presidente del Consiglio
F.to Bernardi Angela

il Segretario Generale
F.to Lora Francesca

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal 17/07/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Marostica ,li 17/07/2014

il Funzionario Incaricato
F.to Filippi Cristina

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva il 27/07/2014 per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

il Segretario Generale
F.to Lora Francesca

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Marostica, 17/07/2014

Campagnolo Claudia