

Reg. Delibera N° 99
Prot. N.
Seduta del 21/07/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.2 AL PDL "CONSORZIO ARTIGIANI CITTA' DI MAROSTICA"

L'anno duemilaundici, addì ventuno del mese di luglio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.2 AL PDL "CONSORZIO ARTIGIANI CITTA' DI MAROSTICA"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 26.11.2009 è stato approvato il Piano di Lottizzazione "Consorzio Artigiano Città di Marostica" in Corso della Ceramica, in aree di proprietà del Comune di Marostica, soggette a Z.T.O. D2 con destinazione produttiva;

CONSIDERATO che con DCC n. 46 del 30-09-2010 è stata approvata la prima variante al piano attuativo che ha interessato esclusivamente la convenzione urbanistica;

RICORDATO che la convenzione urbanistica è stata sottoscritta in data 19 gennaio 2011 presso lo studio notarile del Notaio Fietta di Bassano del Grappa, n.rep.194.440 e regolarmente trascritta presso la conservatoria dei registri immobiliari di Bassano del Grappa il 08-02-2011 al n. 869;

PRECISATO che in data 17-02-2011 è stato rilasciato il permesso a costruire 90/P relativo alle opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che successivamente è stata presentata istanza da parte del presidente del Consorzio Artigiani Città di Marostica di variante al piano di lottizzazione al fine di modificare il perimetro del PdL in prossimità dell'area a standard di proprietà del Consorzio di Bonifica, in quanto la recinzione della proprietà è stata posizionata sbagliata rispetto ai confini reali e che quindi è necessario correggere anche la perimetrazione del piano;

SOTTOLINEATO che il Consorzio di Bonifica con nota del 2 maggio 2011 prot. 7184 ha espresso l'esigenza di rettificare l'errore, precisando che tutti gli oneri relativi saranno a carico del Consorzio medesimo;

CONSIDERATO che tale variante rientra far le modifiche approvabili in base all'art. 11 comma 2 della L.R.61/85, in virtù del quale è altresì possibile attuare "trasposizioni di zone conseguenti alla definizione esecutiva delle infrastrutture e attrezzature pubbliche previste in sede di strumento urbanistico generale";

CONSIDERATO quindi, in virtù di quanto sopra esposto, l'opportunità di correggere anche l'individuazione cartografica dell'area a standard del PRG di proprietà del Consorzio di Bonifica;

VERIFICATO che la variante non incide sui parametri stereometrici del piano di lottizzazione in quanto i dati relativi ai singoli lotti approvati con DCC n. 102 del 26.11.2009 non vengono modificati perchè riferiti ai dati catastali;

APPURATO che la superficie netta del lotto n.6 di proprietà del Comune di Marostica rimane pertanto invariata in quanto da sempre considerata quella coincidente esclusivamente con la proprietà catastale;

VISTA la documentazione allegata e depositata agli atti :

- Relazione tecnica;
- Tav.EA01 Estratti di mappa – PRG;
- Tav. EA 16 Planivolumetrico;

- Tav 06 bis Planimetria generale –Approvata – Progetto – Comparativa;
- Tav. EA 06 Planimetria di progetto –Standard e viabilità;

DATO ATTO che la domanda è stata presentata totalità degli aventi diritto, così come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004;

SOTTOLINEATO che il costo reattivo alla variante al piano attuativo, in virtù di quanto stabilito all'art.5 della convenzione urbanistica relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, è a totale carico del Consorzio;

DATO ATTO che la commissione urbanistica consigliere ha espresso parere favorevole all'adozione della variante nella seduta del 19 luglio 2011;

CONSIDERATO che la variante è di modesta entità e che c'è l'urgenza di procedere alla sua adozione e successiva approvazione in quanto la correzione dell'errore permette la prosecuzione dell'iter amministrativo relativo sia alle opere di urbanizzazione che ai progetti edilizi dei lotti interessati, il parere della Commissione Edilizia previsto all'art. 48 comma 4 del REC sarà acquisito prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

CHE suddetto piano ai sensi dell' art. 20 della L.R.11/2004 deve essere adottato dalla Giunta e successivamente approvato dal Consiglio comunale, anche nel caso in cui il Comune non sia dotato di P.A.T.;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non è obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

RITENUTO di procedere con l'adozione della variante al piano;

VISTA la L.R 61/85;

VISTO il D.lgs 163 del 12/04/2006

VISTI gli articoli 19, 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^a Sviluppo Territorio – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di adottare la 2^a variante al Piano di Lottizzazione “Consorzio Artigiano Città di Marostica” composta dai seguenti elaborati;
 - Relazione tecnica;
 - Tav.EA01 Estratti di mappa – PRG;
 - Tav. EA 16 Planivolumetrico;
 - Tav 06 bis Planimetria generale –Approvata – Progetto – Comparativa;
 - Tav. EA 06 Planimetria di progetto –Standard e viabilità;

2. di autorizzare nel rispetto dell'art. 11 comma 2 della L.R. 61 del 27.06.1985 la modifica del perimetro di piano entro il limite massimo del 10% in prossimità dell'area a standard di proprietà del Consorzio di Bonifica, in quanto la recinzione della proprietà è stata posizionata sbagliata rispetto ai confini reali;
3. di procedere con la conseguente trasposizione dell'area standard in variante al PRG, nel rispetto della capacità insediativa teorica del piano di lottizzazione approvato;
4. di acquisire il parere da parte della Commissione Edilizia previsto dall'art. 48 comma 4 del REC prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale, dato che la variante è di modesta entità e che c'è l'urgenza di procedere alla sua adozione e successiva approvazione in quanto la correzione dell'errore permette la prosecuzione dell'iter amministrativo relativo sia alle opere di urbanizzazione che ai progetti edilizi dei lotti interessati;
5. di specificare che tutti i costi relativi alla stesura della variante urbanistica sono a totale carico del Consorzio Artigiani Città di Marostica, in virtù di quanto stabilito nell'art. 5 della convenzione urbanistica sottoscritta, relativamente alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
6. di confermare i termini di validità del piano in anni 10 dalla delibera di approvazione del PdL avvenuta con DCC . n. 102 del 26.11.2009;
7. di pubblicare all'albo pretorio del Comune la comunicazione dell'adozione della 2^a variante del Piano di Lottizzazione "Consorzio Artigiano Città di Marostica" con conseguente deposito per giorni 10 presso gli uffici comunali, e possibilità di presentare osservazioni/opposizioni per i successivi 20 giorni;
8. di demandare al Consiglio Comunale la successiva approvazione della 2^a variante al Piano di Lottizzazione "Consorzio Artigiano Città di Marostica", così come prevede l'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004;

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto : ADOZIONE VARIANTE N.2 AL PDL "CONSORZIO ARTIGIANI CITTA' DI MAROSTICA"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/07/2011

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 21/07/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **13/09/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni