

Reg. Delibera N° 126
Prot. N.
Seduta del 08/11/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OPIFICIO BAGGIO:
DELOCALIZZAZIONE DI PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI E DELLA
NUOVA SEDE DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL MAROSTICENSE .
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

L'anno duemilaundici, addì otto del mese di novembre, nella Sala del Sindaco alle ore 18.15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OPIFICIO BAGGIO:
DELOCALIZZAZIONE DI PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI E DELLA NUOVA SEDE
DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL MAROSTICENSE .
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 14.10.2010 con cui si è provveduto all'adozione del Piano triennale delle opere pubbliche 2011/2013 e dell'elenco annuale dei lavori previsti nel 2011;

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 32 del 01/03/2011 con cui si è provveduto:

- all'approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori per la delocalizzazione di parte degli uffici comunali e nuova sede dell'Unione dei Comuni del Marosticense, come redatto dall'Ing. Checchin Alessandro, dipendente presso l'Area 3^ LL.PP. e Progettazione, che prevede il seguente quadro economico:

PROGETTO DI DELOCALIZZAZIONE DI PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI E NUOVA SEDE DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL MAROSTICENSE		
QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE		
A) LAVORI E SOMMINISTRAZIONI		
a1)	Fornitura e posa in opera di pareti attrezzate, controsoffitti, tamponamenti in cartongesso	160.000,00
a2)	Fornitura e posa in opera di corpi illuminanti	40.000,00
a3)	Fornitura e montaggio in opera di arredi	13.000,00
	TOTALE A) = a1) + a2)	213.000,00
B) SOMMA IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE		
b1)	Arrotondamenti ed imprevisti	1.050,00
b2)	I.V.A. 10% su A)	21.300,00
b3)	Spese per trasloco degli uffici	4.000,00
b4)	accantonamento art. 133, D. Lgs.vo 163/2006	4.260,00
b5)	Fondo per accordi bonari	6.390,00
	TOTALE B) = b1) + b2) + b3) + b4)	37.000,00
	TOTALE A+B	250.000,00

E costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- tav. 1/2 - pianta piano primo uffici anagrafe e assistenza sociale;
- tav. 2/2 – piano secondo – uffici polizia locale e locali accessori;

(agli atti);

- all'attribuzione delle funzioni di responsabile unico del procedimento all'arch. Collicelli Roberta, dipendente presso l'Area 3^ LL.PP. e Progettazione;

Richiamata la determinazione n° 124 del 30/03/2011 con cui si è provveduto alla revoca in autotutela della gara indetta con determinazione n° 624 del 22/09/2010 per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" – completamento 1° e 2° piano ala ovest – 2° stralcio;

Visto il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di delocalizzazione di parte degli uffici comunali e nuova sede dell'Unione dei Comuni del Marosticense, come redatto dall'Ing. Alessandro Checchin, dipendente presso l'Area 3^ LL.PP.Verde e progettazione che prevede il seguente quadro economico di spesa:

**Lavori di ristrutturazione ex Opificio Baggio:
Progetto di delocalizzazione di parte degli uffici comunali e della sede dell'Unione dei Comuni del
Marosticense**

A					
LAVORI E SOMMINISTRAZIONI					
		Importi di progetto			
		TOTALE	COSTO MANO D'OPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	COSTO AL NETTO DELLA MANO D'OPERA	Incidenza
a1)	Opere edili e di finitura (categoria OG1)	€ 155.469,30	€ 35.537,38	€ 119.931,92	33,74%
a2)	Impianto termico e di condizionamento (categoria OS 28)	€ 82.876,50	€ 16.977,74	€ 65.898,76	17,98%
a3)	Impianto elettrico (categoria OS 30)	€ 98.269,74	€ 22.736,44	€ 75.533,30	21,32%
a4)	Controsoffitti, pareti mobili, cartongessi (categoria OS 7)	€ 124.217,68	€ 27.732,00	€ 96.485,68	26,96%
a5)	Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00			0,87%
	TOTALE A) = a1)+,,,+a5)	€ 464.833,22	€ 102.983,56	€ 357.849,66	
	TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DELLA MANODOPERA			€ 357.849,66	
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (ONERI PER LA SICUREZZA + COSTO DELLA MANODOPERA)			€ 106.983,56	
b1)	Pensilina su ingresso piano terra nord	€ 4.000,00			
b2)	Acquisto di arredi per ufficio anagrafe e arredi mancanti per uffici unione	€ 11.658,35			
b3)	Armadi metallici per registri servizi anagrafici compresa IVA 21%	€ 7.025,26			
b4)	Spese per smontaggio, trasporto, montaggio taratura e collaudo finale archivio automatico a piani rotanti ADDICALCO compresa IVA 21%	€ 4.598,00			
b5)	Acquisto arredi mancanti per Unione dei Comuni	€ 15.000,00			
b6)	Programmazione e completamento dispositivi termoregolazione siemens	€ 7.400,00			
b7)	Completamento cablaggio con fibre ottiche	€ 7.856,82			
b8)	Fornitura e posa in opera di corrimano in acciaio inox su scala lato ovest e fornitura e posa di accessori per bagni	€ 4.000,00			
b9)	Arrotondamento ed imprevisti	€ 641,80			
b10)	I.V.A. 10% su A)	€ 46.483,32			
b11)	Accantonamento art. 133 D.L.vo 163/06	€ 9.296,66			
b12)	Fondo per accordi bonari	€ 13.945,00			
	TOTALE B) = b1)+b2)+b3)+...+b12)	€ 131.905,21			
	TOTALE = A)+B)	€ 596.738,43			

E composto dai seguenti elaborati (agli atti):

- All. : 1 : Relazione tecnica illustrativa
- All. : 2 : Documentazione fotografica

- All. : 3 : Elenco prezzi
- All. : 4 : Computo metrico estimativo opere edili (OG1)
- All. : 5 : Computo metrico estimativo opere termoidrauliche (OS2)
- All. : 6 : Computo metrico estimativo opere elettriche (OS30)
- All. : 7 : Computo metrico estimativo opere di finitura di natura edile (OS07)
- All. 8 : Capitolato speciale di appalto
- All. : 9 : Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborati grafici:

- Tav. : 1 : Planimetrie ambito di intervento
- Tav. : 2 : Pianta piano terra posizione porte ad apertura automatica
- Tav. : 3 : Particolare pensilina in acciaio e vetro all'ingresso nord
- Tav. : 4 : Pianta piano primo uffici anagrafe ed assistenza sociale
- Tav. : 5 : Pianta piano primo pareti divisorie attrezzate
- Tav. : 6 : Pianta piano primo controsoffitti
- Tav. : 7 : Pianta piano primo – impianto di condizionamento a pavimento
- Tav. : 8 : Pianta piano primo – canali aria primaria ed aspirazione
- Tav. : 9 : Pianta piano primo – impianto elettrico a pavimento
- Tav. : 10: Pianta piano primo – impianto elettrico a soffitto
- Tav. : 11: Pianta piano secondo – uffici polizia locale e locali accessori
- Tav. : 12: Pianta piano secondo – pareti divisorie attrezzate
- Tav. : 13: Pianta piano secondo – impianto di condizionamento a pavimento
- Tav. : 14: Pianta piano secondo – canali aria primaria ed estrazione
- Tav. : 15: Pianta piano secondo - impianto elettrico a pavimento
- Tav. : 16: Pianta piano secondo – impianto elettrico a soffitto
- Tav. : 17: Pianta piano secondo - controsoffitti e cartongessi
- Tav. : 18: Schema unificare quadri elettrici di piano
- Tav. : 19: Schema dorsale dati e schema dorsale fonia
- Tav. : 20: Opere murarie per cabina di trasformazione enel
- Tav. : 21: Esecutivo cementi armati
- Tav. : 22: Esecutivo opere in carpenteria metallica

Visto il parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Verona prot. n° 17078 del 24/06/2011, pervenuto in data 30/06/2011 prot. n° 11237 (agli atti);

Visto il parere igienico-sanitario favorevole da parte del Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 3, pervenuto in data 08.11.2011 n. prot. 18176 (agli atti);

Visto il verbale di validazione dell'intervento di “Ristrutturazione ex opificio Baggio: delocalizzazione di parte degli uffici comunali e della sede dell'Unione dei Comuni del Marosticense”, come sottoscritta dal Responsabile del procedimento e dal progettista Ing. Alessandro Checchin, in data 08/11/2011, redatta ai sensi di quanto previsto dall'art. 55 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n° 207;

Preso atto che le funzioni di Responsabile del procedimento, di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di Direzione Lavori sono attribuite all'Ing. Alessandro Checchin, dipendente presso l'Area 3[^] LL.PP., Verde e Progettazione;

Precisato che l'importo complessivo di progetto **pari a euro 596.738,43** è finanziato come segue:

- **per euro 56.738,43** al Cap. 5173 – Imp 1200.015.10 – anno 2008 (monetizzazioni);
- **per euro 200.000,00** al Cap. 5174 – Imp. 1323 – anno 2009 (mutuo);
- **per euro 90.000,00** al Cap. 5174 – Imp. 1324 – anno 2009 (oneri);
- **per euro 250.000,00** al Cap. 5111 – anno 2011 (alienazioni)

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo dei lavori di cui in oggetto;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3[^] (regolarità tecnica) e dell'Area 2[^] Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di

conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale Reggente ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei lavori “Ristrutturazione dell'ex Opificio Baggio per delocalizzazione di parte degli uffici comunali e nuova sede dell'Unione dei Comuni del Marosticense”, come redatto dall'Ing. Alessandro Checchin, dipendente presso l'Area 3^ LL.PP. e progettazione che prevede il seguente quadro economico di spesa:

Lavori di ristrutturazione ex Opificio Baggio: Progetto di delocalizzazione di parte degli uffici comunali e della sede dell'Unione dei Comuni del Marosticense					
A	LAVORI E SOMMINISTRAZIONI				
		Importi di progetto			
		TOTALE	COSTO MANO D'OPERA NON SOGGETTA A RIBASSO	COSTO AL NETTO DELLA MANO D'OPERA	Incidenza
a1)	Opere edili e di finitura (categoria OG1)	€ 155.469,30	€ 35.537,38	€ 119.931,92	33,74%
a2)	Impianto termico e di condizionamento (categoria OS 28)	€ 82.876,50	€ 16.977,74	€ 65.898,76	17,98%
a3)	Impianto elettrico (categoria OS 30)	€ 98.269,74	€ 22.736,44	€ 75.533,30	21,32%
a4)	Controsoffitti, pareti mobili, cartongessi (categoria OS 7)	€ 124.217,68	€ 27.732,00	€ 96.485,68	26,96%
a5)	Oneri per la sicurezza	€ 4.000,00			0,87%
	TOTALE A) = a1)+,,,+a5)	€ 464.833,22	€ 102.983,56	€ 357.849,66	
	TOTALE SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA AL NETTO DI ONERI PER LA SICUREZZA E COSTO DELLA MANODOPERA			€ 357.849,66	
	TOTALE NON SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA (ONERI PER LA SICUREZZA + COSTO DELLA MANODOPERA)			€ 106.983,56	
b1)	Pensilina su ingresso piano terra nord	€ 4.000,00			
b2)	Acquisto di arredi per ufficio anagrafe e arredi mancanti per uffici unione	€ 11.658,35			
b3)	Armadi metallici per registri servizi anagrafici compresa IVA 21%	€ 7.025,26			
b4)	Spese per smontaggio, trasporto, montaggio taratura e collaudo finale archivio automatico a piani rotanti ADDICALCO compresa IVA 21%	€ 4.598,00			
b5)	Acquisto arredi mancanti per Unione dei Comuni	€ 15.000,00			
b6)	Programmazione e completamento dispositivi termoregolazione siemens	€ 7.400,00			
b7)	Completamento cablaggio con fibre ottiche	€ 7.856,82			
b8)	Fornitura e posa in opera di corrimano in acciaio inox su scala lato ovest e fornitura e posa di accessori per bagni	€ 4.000,00			

	e posa di accessori per bagni					
b9)	Arrotondamento ed imprevisti	€ 641,80				
b10)	I.V.A. 10% su A)	€ 46.483,32				
b11)	Accantonamento art. 133 D.L.vo 163/06	€ 9.296,66				
b12)	Fondo per accordi bonari	€ 13.945,00				
	TOTALE B) = b1)+b2)+b3)+...+b12)	€ 131.905,21				
	TOTALE = A)+B)	€ 596.738,43				

E composto dai seguenti elaborati (agli atti):

- All. : 1 : Relazione tecnica illustrativa
- All. : 2 : Documentazione fotografica
- All. : 3 : Elenco prezzi
- All. : 4 : Computo metrico estimativo opere edili (OG1)
- All. : 5 : Computo metrico estimativo opere termoidrauliche (OS2)
- All. : 6 : Computo metrico estimativo opere elettriche (OS30)
- All. : 7 : Computo metrico estimativo opere di finitura di natura edile (OS07)
- All. : 8 : Capitolato speciale di appalto
- All. : 9 : Piano di sicurezza e coordinamento

Elaborati grafici:

- Tav. : 1 : Planimetrie ambito di intervento
- Tav. : 2 : Pianta piano terra posizione porte ad apertura automatica
- Tav. : 3 : Particolare pensilina in acciaio e vetro all'ingresso nord
- Tav. : 4 : Pianta piano primo uffici anagrafe ed assistenza sociale
- Tav. : 5 : Pianta piano primo pareti divisorie attrezzate
- Tav. : 6 : Pianta piano primo controsoffitti
- Tav. : 7 : Pianta piano primo – impianto di condizionamento a pavimento
- Tav. : 8 : Pianta piano primo – canali aria primaria ed aspirazione
- Tav. : 9 : Pianta piano primo – impianto elettrico a pavimento
- Tav. : 10 : Pianta piano primo – impianto elettrico a soffitto
- Tav. : 11 : Pianta piano secondo – uffici polizia locale e locali accessori
- Tav. : 12 : Pianta piano secondo – pareti divisorie attrezzate
- Tav. : 13 : Pianta piano secondo – impianto di condizionamento a pavimento
- Tav. : 14 : Pianta piano secondo – canali aria primaria ed estrazione
- Tav. : 15 : Pianta piano secondo - impianto elettrico a pavimento
- Tav. : 16 : Pianta piano secondo – impianto elettrico a soffitto
- Tav. : 17 : Pianta piano secondo - controsoffitti e cartongessi
- Tav. : 18 : Schema unificare quadri elettrici di piano
- Tav. : 19 : Schema dorsale dati e schema dorsale fonia
- Tav. : 20 : Opere murarie per cabina di trasformazione enel
- Tav. : 21 : Esecutivo cementi armati
- Tav. : 22 : Esecutivo opere in carpenteria metallica

- 2) di dare atto che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento, di Responsabile della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di Direzione Lavori sono attribuite all'Ing. Alessandro Checchin, dipendente Area 3^a LL.PP., Verde e Progettazione;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo di progetto **pari a euro 596.738,43** è finanziato come segue:
 - **per euro 56.738,43** al Cap. 5173 – Imp 1200.015.10 – anno 2008 (monetizzazioni);
 - **per euro 200.000,00** al Cap. 5174 – Imp. 1323 – anno 2009 (mutuo);
 - **per euro 90.000,00** al Cap. 5174 – Imp. 1324 – anno 2009 (oneri);
 - **per euro 250.000,00** al Cap. 5111 – anno 2011 (alienazioni)

Con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs 267/2000 (T.U.E.L.).

Oggetto : LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OPIFICIO BAGGIO: DELOCALIZZAZIONE
DI PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI E DELLA NUOVA SEDE DELL'UNIONE
DEI COMUNI DEL MAROSTICENSE .
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 08/11/2011

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici E Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 08/11/2011

Il Responsabile dell'Area 2^
dott. Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 08/11/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scettro

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **18/11/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124 comma 1 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- ☐ è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
Francesca Lora
