



Comune di MAROSTICA
Provincia di VICENZA

pag. 1

**Allegato
A07**

SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE
2° STRALCIO

COMMITTENTE: Comune di MAROSTICA

Marostica, settembre 2016

IL TECNICO
Dott. Arch. Francesca FURLANETTO

Bollo assolto in
modo virtuale ai
sensi del d.lgs.
9.7.1997 n. 237
esatte € 45,00

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

Rep. n.

CONTRATTO D'APPALTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE SEDE

PROTEZIONE CIVILE - 2° STRALCIO - PALAZZINA PER

SERVIZI (CIG.) (CUP.).

L'anno addì del mese di

(.....) alle ore in Marostica e nella Resi-

denza Municipale, Via Tempesta, al n. 17. -----

Avanti a me Roberta d.ssa Di Como, Segretario Gene-

rale del Comune di Marostica, domiciliato per la ca-

rica c/o la sede comunale, autorizzato a rogare i

contratti nell'interesse del Comune, ai sensi

dell'art. 97, comma 4° lettera c) del D. Lgs. 18

agosto 2000 n. 267, si sono personalmente costituiti

i signori:-----

1) nato a (.....) il c.f.

..... domiciliato per la sua carica presso la se-

de comunale di Marostica, il quale dichiara di in-

tervenire nella stipula di quest'atto nella sua qua-

lità di Capo Area 3^ lavori pubblici e progettazione

e quindi di agire esclusivamente in nome e per conto

e nell'interesse del Comune di Marostica, (codice

fiscale 82000830248 e partita i.v.a. 00255650244),

autorizzato alla firma del presente contratto in ba-

se al D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 - art. 107, comma 3°

lettera c) ed in forza del decreto sindacale del

..... prot., di seguito al presente atto deno-

minato anche semplicemente "Comune".-----

2) nato a (.....) il, residente a

..... (.....) in via al numero civico

(c.f.) il quale interviene in questo atto nella

sua qualità di amministratore unico della ditta

.....con sede legale inn. (P.I.

.....) iscritta nel registro delle imprese presso la

Camera di Commercio Industria ed Artigianato di,

con numero (R.E.A), con capitale sociale di

..... (euro) i.v. di seguito denominata anche

semplicemente "appaltatore".-----

Dell'identità personale e capacità giuridica di det-

ti comparenti io Segretario Generale sono personal-

mente certo. Gli stessi, che hanno i requisiti di

legge, non richiedono la presenza dei testimoni

all'atto.-----

-----Premesso che:-----

- con delibera di Giunta Comunale n. del

..... è stato approvato il progetto definitivo-

esecutivo per i lavori di realizzazione della nuova

sede della Protezione Civile di Marostica - 2°

stralcio - palazzina per servizi;-----

- a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. comma del D. Lgs. 50/2016 i lavori sopraindicati, sono stati definitivamente aggiudicati all'appaltatore, con determinazione n. del del responsabile dell'Area 3^, per l'importo ribassato di (euro) oltre gli oneri per la sicurezza di 6.196,34 (euro), non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di (euro) oltre l'I.V.A. di legge;-----
----- attesta che è stata data comunicazione alle ditte controinteressate, a sensi dell'art. 76 comma 5 e art. 32 comma 9 del d. lgs. n. 50/2016, con note protocollo nn. consecutive in data;--
- l'appaltatore ai sensi dell'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016, usufruito, all'atto dell'offerta, della facoltà di indicare le opere da subappaltare o da concedere in cottimo;-----
- l'appaltatore dichiara di essere/non essere assoggettato al rispetto delle norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 17 della legge 68/1999 e art. 1 c. 53 L. n. 247/2007;-----
- è stata acquisita la comunicazione antimafia, per importo contrattuale di € (euro/00);-----
Tutto ciò premesso fra le parti, come sopra costi-

tuite, si conviene e si stipula quanto segue:-----

Art. 1 - (Premesse) -----

I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2 - (Oggetto del contratto) -----

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'appaltatore, che, come sopra indicato, accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori descritti in premessa.-----

L'appaltatore s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----

Art. 3 - (Capitolato speciale d'appalto e documenti che fanno parte del contratto) -----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed insindacabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'offerta del prot. n. del Comune di Marostica, e dai documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. del:-----

L'appaltatore ha presentato, ed il Comune dichiara di aver ricevuto, in qualità di stazione appaltante, il piano operativo di sicurezza (P.O.S.) per quanto

attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del D. Lgs. n. 81 del 2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato D. Lgs. n. 81 del 2008.-----

Tutti i documenti innanzi citati fanno parte del presente contratto e s'intendono allegati allo stesso. -----

Le parti s'impegnano, inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145 (nel prosieguo "capitolato").-----

Art. 4 - (Ammontare del contratto) -----

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, come determinato nell'offerta, ammonta ad (euro) oltre gli oneri per la sicurezza di 6.196,34(euro seimilacentonovantasei virgola trentaquattro) per complessivi (euro) oltre l'I.V.A. di legge;-----

La spesa trova copertura nell'esercizio finanziario

..... al capitolo/competenza.-----

Art. 5 - (Contabilizzazione dei lavori) -----

La contabilizzazione dei lavori è fatta a misura e a corpo come indicato nell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto.-----

Art. 6 - (Pagamenti in acconto e a saldo - tracciabilità dei flussi finanziari) -----

Il Comune provvederà ad effettuare i pagamenti come indicato negli articoli 26, 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto. Ai sensi dell'art. 26-ter della legge 98/2013 e del D.L. N. 194/2014 è possibile procedere all'erogazione, a favore della ditta appaltatrice, di un'anticipazione pari al% dell'importo a base di gara.-----

Il pagamento dell'anticipazione è subordinato alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.-----

All'appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza al netto della ritenuta del 0,50% di cui all'art. 30 comma 5, del d. lgs.

n.50/2016 e al netto dell'eventuale anticipazione al raggiungimento di un importo non inferiore a 80.000 euro (ottantamila/00).-----

I pagamenti saranno effettuati di norma entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione di regolare fattura, che potrà essere emessa solo a seguito della sottoscrizione del predetto certificato di pagamento da parte del RUP, esclusa ogni facoltà di opporre eccezioni, mediante mandati emessi e pagabili presso la Tesoreria del Comune di Marostica, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale su c/corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 1 legge 136/2010 e s.m.i.-----

L'appaltatore si assume espressamente l'obbligo di rispettare la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari segnalando ed utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento, devono riportare in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dagli altri soggetti indicati dalla legge 136/2010 e s.m.i. il codice identificativo di gara (CIG.) e il numero di (CUP.

.....).-----

La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'appaltatore all'Ufficio Ragioneria e Finanze del Comune di Marostica e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Il pagamento della rata di saldo sarà effettuato entro 30 giorni dalla data di presentazione di regolare fattura che potrà essere emessa solo dopo l'avvenuta approvazione della documentazione contabile finale del certificato di regolare esecuzione e/o di collaudo provvisorio.-----

Il pagamento dell'ultima rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del codice civile.-----

Art. 7 - (Ritardo nei pagamenti) -----

In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, per motivi attribuibili all'Amministrazione, spettano all'appaltatore gli interessi legali e moratori nella misura e con le modalità ed i termini di cui agli artt.29 e 30 del c.s.a.-----

Art. 8 - (Variazioni alle opere, al progetto ed al corrispettivo) -----

Il comune si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel vigente capitolato generale e nel capitolato speciale d'appalto.-----

Dovranno comunque essere rispettate le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016.-----

Art. 9 - (Consegna, termini per l'inizio e ultimazione dei lavori) -----

Le parti si danno reciprocamente atto che i lavori nelle more della stipula contrattuale, sono stati consegnati con verbale in data Il tempo utile per l'esecuzione di tutti i lavori appaltati è fissato in 180 (cento ottanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori di cui all'art. 14 del c.s.a.-----

Art. 10 - (Penali per ritardo) -----

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori è prevista una pena pecuniaria giornaliera nella misura dell' 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale come previsto dall'art. 18 del c.s.a. Qua-

lora il ritardo nell'adempimento, determini un importo massimo della penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento promuove l'avvio delle procedure previste dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.-----

Art. 11 - (Regolare esecuzione e gratuita manutenzione) -----

Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione. Tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte della Stazione appaltante, da effettuarsi entro i termini previsti dagli artt. 102 e 111 del D. L. vo n. 50/2016 .-----

Art. 12 - (Risoluzione e recesso) -----

Il Comune si riserva il diritto di recedere dal contratto di appalto e di provvedere all'esecuzione d'ufficio, con le maggiori spese a carico dell'appaltatore, nei casi previsti dagli art. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.-----

Art. 13 - (Controversie) -----

La definizione di eventuali controversie tra l'appaltatore ed il Comune dovrà avvenire secondo le procedure indicate dagli art. 205 del D. Lgs. n.50/2016 e dall' art. 51 del capitolato speciale

d'appalto.-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui sopra, sono deferite alla cognizione del giudice ordinario del foro di Vicenza. E' esclusa ogni forma di arbitrato.-----

Art. 14 - (Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza, assistenza) -----

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale del lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 30 del D. Lgs n.50/2016 e dall'art. del capitolato speciale d'appalto.-----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui sopra, il Comune procederà in conformità a quanto previsto dal medesimo articolo del capitolato speciale d'appalto.-----

Art. 15 - (Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere) -----

L'appaltatore deve vigilare affinché i lavori siano svolti nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. Lo stesso dovrà rispettare quanto indicato agli articoli del capo 8 del capitolato speciale d'appalto e la violazione della normativa in materia di sicurezza può costituire causa di risoluzione contrattuale.-----

Si richiama altresì l'obbligo di osservanza delle norme di cui al D. Lgs. n. 81/2008, così come integrato e modificato dal D. Lgs. 106/2009.-----

Art. 16 - (Subappalto) -----

E' vietata la cessione, sotto qualsiasi forma, del presente contratto, a pena di nullità.-----

Previa autorizzazione del Comune e con le modalità di legge, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni, con i limiti e le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.-----

Il Comune non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.-----

Art. 17 - (Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva) -----

Ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 l'appaltatore, a garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva di (euro) con polizza assicurativa n. del della Compagnia Assicurativa rilasciata da agenzia in L'importo è stato calcolato elevando la percentuale al% per offerta di ribasso d'asta superiore al 10% e ridotta del 50% per certificazione iso -----

La predetta cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. In caso di maggiore durata di garanzia contrattuale e fino a quando il Comune non emetterà certificazione liberatoria di svincolo, l'appaltatore è tenuto al pagamento dei supplementi di premio.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi della suddetta cauzione. -----

L'appaltatore dovrà reintegrare la predetta polizza, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contrat-

to, valersi in tutto o in parte di essa.-----

L'appaltatore ha costituito e presentato al Comune,

ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. n.50/2016

e dall'art. 37 del capitolato speciale d'appalto ap-

posita polizza assicurativa con formula C.A.R. (Con-

tractors All Risk), n. in data con

la compagnia assicurativa rilasciata da

agenzia Olimpia Agency s.p.a. in Roma e suddivisa

nelle sezioni e partite che seguono:-----

Sezione A)-----

- Partita I^ coperture per le opere oggetto del con-

tratto, importo al netto delle partite II^ e III^

per un massimale di €..... (euro);-----

- Partita II^ - copertura dei danni a opere preesi-

stenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei

lavori, massimale 50.000,00 (euro cinquantamila E

ZERO CENTESIMI);-----

- partita III^ - copertura dei costi per demolizio-

ne e sgomberi, massimale 50.000,00 (euro cinquanta-

mila e zero centesimi).-----

Sezione B):-----

- copertura per la responsabilità civile per danni

causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavo-

ri, massimale di 500.000,00 (euro cinquecentomila e

zero centesimi). -----

Eventuali proroghe, dovranno essere depositate come per gli originali.-----

Art. 18 (Trattamento dei dati personali) -----

Il Comune, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/2003, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi connessi e conseguenti all'atto previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.-----

Il conferimento dei suddetti dati al Comune è obbligatorio in quanto necessari per l'esecuzione del contratto. I dati potranno essere comunicati ai soli soggetti coinvolti nel procedimento. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Marostica. Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'area 3^-----

L'appaltatore non può divulgare notizie, disegni e fotografie riguardanti le opere oggetto dell'appalto né autorizzare terzi a farlo, se non previo consenso del comune.-----

Per quanto non previsto dal presente contratto e dagli atti e documenti da esso richiamati si rimanda alle norme di legge vigenti e regolamenti sia comunitari, sia statali e regionali in materia che, ad

ogni effetto, vengono richiamati come facenti parte integrante del presente contratto.-----

Art. 19 (Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 2 c. 3 e 17 c. 1 del D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 (codice generale) e del paragrafo 3.1.3. del piano nazionale anticorruzione) -----

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara di conoscere i contenuti del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e di osservarne le disposizioni, nello svolgimento dei lavori affidati, compatibilmente con i contenuti dello stesso.-----

L'appaltatore garantisce altresì di conoscere la sanzione riservata per la violazione dei contenuti del codice generale, consistente nella risoluzione del contratto medesimo.-----

Art. 20 (Dichiarazione resa ai sensi dell'articolo 53 c. 14 del d. lgs. 165/2001 di insussistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse di soggetti incaricati).-----

Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore dichiara, sotto la propria responsabilità, che non sussistono situazioni, anche poten-

ziali, di conflitto di interesse tra l'appaltatore
stesso e l'Amministrazione Comunale.-----

Art. 21 (Elezione di domicilio) -----

A tutti gli effetti del presente contratto, l' ap-
paltatore elegge domicilio presso la sede Comunale
di Marostica in via L. Tempesta n. 17.-----

**Art. 22 (Spese di contratto, imposte, tasse e trat-
tamento fiscale) -----**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e
conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria
ect.) sono a totale carico dell'appaltatore, ad ec-
cezione dell'I.V.A. che è a carico del Comune.-----

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese
di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del
lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione
del certificato di regolare esecuzione.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al
presente contratto sono soggetti all'imposta sul
valore aggiunto, per cui si richiede la registra-
zione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del
D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ss.mm.ii.-----

E richiesto, io Segretario Generale, ho ricevuto
questo atto composto da n. (.....) facciate
di cui intere n. (.....), e
(.....) righe della, escluse le firme,

scritto con mezzo elettronico, sotto la mia direzione da persona di fiducia oltre gli allegati indicati all'art.3.---Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle parti, che a mia richiesta lo approvano come pienamente conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione completa lo sottoscrivono con la loro firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 82/2005 e dell'art. 52-bis L. n.90/1913. Il medesimo atto viene altresì sottoscritto da me medesimo apponendo la propria firma digitale ai sensi della richiamata normativa, in presenza delle parti.-----

Per l'Amministrazione Comunale

.....

Per la ditta appaltatrice

.....

L'ufficiale rogante

Segretario Generale

Di Como Roberta