

Reg. Delibera N° 54
Prot. N.
Seduta del 07/04/2009

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ALLARGAMENTO VIA NONIS - STRADA VICINALE DEI BROLI.
APPROVAZIONE ACCORDO CON SIGG. DASSIE' GINO E BOZZETTO
FRANCESCA PER CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE.**

L'anno duemilanove, addì sette del mese di aprile, nella Sala Giunta alle ore 16.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
Bertazzo prof. Alcide	SINDACO	SI
Bertacco dott. Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
Scettro rag. Gianni	ASSESSORE	SI
Casagrande Alessandro	ASSESSORE	NO
Marcon rag. Giovanni	ASSESSORE	NO
Cuman prof.ssa Maria Angela	ASSESSORE	SI
Bucco geom. Simone	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ALLARGAMENTO VIA NONIS - STRADA VICINALE DEI BROLI.
APPROVAZIONE ACCORDO CON SIGG. DASSIE' GINO E BOZZETTO FRANCESCA
PER CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE.**

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione intende provvedere all'allargamento e rettifica della sede stradale della Strada vicinale dei Broli in Via Nonis;

Considerato che l'allargamento e rettifica della strada va ad interessare il terreno censito al Foglio 6 di Marostica, mappale 839 di proprietà dei Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, che si sono resi disponibili ad una cessione a titolo gratuito al Comune di Marostica delle porzioni occupate dall'allargamento della sede stradale per complessivi 37 mq (muro compreso), salve più precise misurazioni a seguito di frazionamento;

Vista la bozza di accordo con i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, allegata alla presente, con la quale:

- i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, promettono di cedere volontariamente e gratuitamente al Comune di Marostica la porzione di terreno censita al mappale 839 Fg.6 di Marostica, circa 37 mq (salvo più precise misurazioni a seguito di frazionamento);
- i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca accettano che il Comune eriga il muro fronte strada in calcestruzzo armato, per una lunghezza di 15,5 ml che rimarrà di proprietà del Comune, il quale provvederà alla relativa manutenzione;
- il Comune di Marostica provvederà altresì alla realizzazione delle opere di sistemazione dell'area, sbancamento e quant'altro, nonché a sostituire eventuali parte danneggiate che si determinassero a seguito dei lavori;
- le spese di cessione, comprese quelle relative al frazionamento sono a carico del Comune di Marostica, mentre i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca si impegnano a versare a favore del Comune di Marostica un importo pari a euro 2.000,00, quale contributo forfetario per la realizzazione delle opere di cui al presente accordo;

Ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 3[^] Lavori Pubblici e Progettazione e dall'Area 2[^] Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3^o del vigente statuto comunale".

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la bozza di accordo con i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, allegata, per la cessione volontaria della porzione di terreno di proprietà per la realizzazione dei lavori di allargamento della sede stradale della Strada vicinale dei Broli in Via Nonis, con la quale:
 - i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, promettono di cedere volontariamente e gratuitamente al Comune di Marostica la porzione di terreno censita al mappale 839 Fg.6 di Marostica, circa 37 mq (salvo più precise misurazioni a seguito di frazionamento);

- i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca accettano che il Comune eriga il muro fronte strada in calcestruzzo armato, per una lunghezza di 15,5 ml che rimarrà di proprietà del Comune, il quale provvederà alla relativa manutenzione;
 - il Comune di Marostica provvederà altresì alla realizzazione delle opere di sistemazione dell'area, sbancamento e quant'altro, nonché a sostituire eventuali parte danneggiate che si determinassero a seguito dei lavori;
 - le spese di cessione, comprese quelle relative al frazionamento sono a carico del Comune di Marostica, mentre i Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca si impegnano a versare a favore del Comune di Marostica un importo pari a euro 2.000,00, quale contributo forfetario per la realizzazione delle opere di cui al presente accordo;
- 2) di introitare la somma complessiva di euro 2.000,00, nei tempi stabiliti dalla convenzione, al cap. 600 "Introiti e rimborsi diversi" del Bilancio di previsione 2009.

----- oOo -----

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MAROSTICA

PROVINCIA DI VICENZA

Area Progettazione e LL. PP.

Ufficio Tecnico

ALLARGAMENTO VIA NONIS

- STRADA VICINALE DEI BROLI -

ACCORDO PER LA CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE NECESSARIO

ALL'ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge,

TRA

1) Il Sig. **DASSIE' GINO**, nato a S. Lucia di Piave il 23/09/1937 residente a Bassano del Grappa (VI) Via Lombardia, 28, codice fiscale DSSGNI37P23I221I coniugato con Bozzetto Francesca

2) La Sig.ra **BOZZETTO FRANCESCA**, nata a Oderzo (TV), il 06/09/1943, residente a Bassano del Grappa (VI, in Via Lombardia, 28, codice fiscale BZZFNC43P46F999J, coniugata con Dassiè Gino;

E

2) **Arch. ROBERTA COLLICELLI**, nata a Costabissara (VI) il 20/02/1965, domiciliata per la sua carica presso il Comune di Marostica, il quale interviene per conto ed in rappresentanza dell'Ente (Codice Fiscale 82000830248 P.IVA 00255650244) nella sua qualità di Capo Area 3^ LL.PP. e Progettazione;

P R E M E S S O

- che l'Amministrazione intende provvedere, all'allargamento e rettifica della sede stradale della Strada Vicinale dei Broli in Via Nonis;

- che l'allargamento e rettifica della strada va ad interessare il terreno censito al Foglio 6 di Marostica, mappale 839 di proprietà dei Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca (in comunione dei beni), i quali si sono resi disponibili ad una cessione a titolo gratuito al Comune di Marostica delle porzioni occupate dall'allargamento della sede stradale per complessivi circa 37 mq (muro compreso) salvo più precise misurazioni a seguito di frazionamento, previa realizzazione da parte del Comune di Marostica di un muro fronte strada in cls armato a contenimento della proprietà privata, per una lunghezza di 15,5 ml, che rimarrà di proprietà comunale in quanto realizzato sulla stessa;

- che il Comune di Marostica acconsente, per un tempo illimitato, che il soggetto privato installi a sua cura e spese una recinzione sul muro oggetto di convenzione. L'installazione di tale recinzione dovrà essere formalmente autorizzata dagli uffici competenti previa presentazione di opportuna richiesta e documentazione di cui all'artt. 22-23 del D.p.r. 380/2001;

- che tale area viene indentificata nella planimetria allegata (sub. A) al presente atto con colore verde, e la cessione gratuita avviene a parziale compensazione della realizzazione da parte del Comune di un muro fronte strada in cls armato, per una lunghezza di 15,5 ml (prospetto allegato sub. B), con spese a carico dell'Amministrazione ed un contributo, da parte del soggetto privato, quantificato in • 2.000,00;

- che tale allargamento comporta lo sbancamento dell'attuale scarpata in materiale inerte di proprietà dei Sigg. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, nonché la rimozione e lo spostamento, all'interno

della proprietà, del pozzetto contatore, del contatore idrico al suo interno, in quanto trovatisi sul tracciato del nuovo muro;

- che si è verificato un sopralluogo con il Corpo di Polizia Locale e che non esistono problemi ostativi per l'autorizzazione all'apertura dell'accesso carraio in linea, il quale dovrà essere autorizzato dal Comune di Marostica, previa presentazione di idonea richiesta e documentazione di cui all'artt. 22-23 del D.p.r. 380/2001. Si precisa inoltre che l'eventuale chiusura dovrà essere elettrificata, pertanto viene meno l'arretramento della stessa;

- che con delibera di G.C. n° _____ del _____ è stata approvata la presente bozza di convenzione.

TUTTO CIO' PREMESSO

E FORMANTE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE ATTO

Si conviene quanto segue:

- 1) i Sig.ri. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, dichiarano e promettono di cedere volontariamente e gratuitamente al Comune di Marostica, la porzione di terreno censito al mappale 839 Fg. 6 di Marostica circa mq. catastali 37 (salvo più precise misurazioni a seguito di frazionamento), area indicata in colore verde (sub. A);

I promittenti accettano fin d'ora che il Comune di Marostica eriga il muro fronte strada in calcestruzzo armato (di cui al prospetto sub. B), per una lunghezza di 15,5 ml, che rimarrà di proprietà del Comune di Marostica, il quale provvederà alla manutenzione;

- 2) la misura definitiva del terreno ceduto volontariamente e gratuitamente risulterà dal frazionamento che sarà redatto, non appena sarà possibile, entro 18 mesi dalla firma del presente atto;
- 3) il Comune di Marostica provvederà, a propria cura onere e spese, a realizzare tutte le opere di sistemazione dell'area, sbancamento a quant'altro, nonché a sostituire eventuali parti danneggiate che si determinassero a seguito dei lavori;
- 4) i promittenti la cessione garantiscono che le proprietà sono libere e disponibili, esenti da vincoli, gravami, privilegi anche fiscali, nello stato di fatto come si possiede, autorizzando fin d'ora verifiche, ispezioni e possesso dei luoghi, l'immediata occupazione permanente dei beni nonché le necessarie registrazioni nei Pubblici Registri Immobiliari obbligandosi a sottoscrivere i necessari atti;
- 5) il Comune di Marostica si impegna a sostenere tutte le spese inerenti a tale trasferimento comprese quelle relative al frazionamento e alle future spese notarili per l'atto definitivo che dovrà avvenire entro e non oltre 18 mesi dalla data di sottoscrizione del presente accordo;
- 6) i Sig.ri Dassiè Gino e Bozzetto Francesca s'impegnano a versare a favore del Comune di Marostica (presso la Tesoreria della Banca Popolare di Marostica) un importo pari a • 2.000,00, quale contributo forfettario per la realizzazione delle opere di cui alla presente convenzione, da versare in due rate di pari importo rispettivamente entro 30 gg e 60 gg dalla stipula del presente atto;

Il presente atto, impegnativo fin dalla sua stipula per i Sig.ri. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, lo sarà anche per il Comune di Marostica, a partire dalla data di esecutività del provvedimento che lo recepirà in ogni sua parte. Con il presente i Sig.ri. Dassiè Gino e Bozzetto Francesca, autorizzano fin d'ora l'Amministrazione Comunale all'esecuzione delle opere qui descritte entro i termini di 10 gg dalla data di inizio degli stessi.

Letto e approvato in tutte le sue voci, si sottoscrive.

Marostica li _____

Le parti :

Sig. Dassiè Gino

Sig.ra Bozzetto Francesca

**IL CAPO AREA 3^ LL.PP.
Arch. Collicelli Roberta**

Oggetto : ALLARGAMENTO VIA NONIS - STRADA VICINALE DEI BROLI.
 APPROVAZIONE ACCORDO CON SIGG. DASSIE' GINO E BOZZETTO
 FRANCESCA PER CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 06/04/2009

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 07/04/2009

Il Responsabile dell'Area Economico
Finanziaria
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 07/04/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
prof. Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **30/04/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- ☐ è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- ☐ Segretario
- ☐ Ufficio personale
- ☐ Servizi Sociali
- ☐ Servizi Demografici
- ☐ C.e.d.
- ☐ Ufficio Cultura e Biblioteca
- ☐ Ufficio Segreteria e Contratti

- ☐ Area 1^ Affari Generali
- ☐ Area 2^ Economico Finanziaria
- ☐ Area 3^ Lavori Pubblici
- ☐ Ufficio Progettazione
- ☐ Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- ☐ Vigili
- ☐ Protezione Civile
- ☐ Unione dei Comuni