

Reg. Delibera N° 34
Prot. N.
Seduta del 11/02/2010

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladieci, addì undici del mese di febbraio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»;

VISTO l'elenco ricognitivo del patrimonio dell'ente, redatto sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, formato da un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

VISTI lo statuto del Comune e il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 per gli Enti Locali al 30/04/2010;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 2^a e dall'Area Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale"

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di adottare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2010 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione, dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

La presente deliberazione, con separata votazione unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.gs 267/00.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

dati catastali	ubicazione	utilizzo	durata contratto	canone annuo o valore di vendita	note
appartamento fg. 12 mapp. 265 sub 8	corso della ceramica n. 29	locato per alloggio di edilizia residenziale pubblica	dal 01.01.2007 a tempo indeterminato salvo le ipotesi di decadenza, annullamento o di risoluzione ai sensi della L.R. 10/96	€ 1.320,00	
appartamento fg. 12 mapp. 265 piano 1^	corso della ceramica n. 29	locato ai sensi dell'art. 2, 1^ comma legge 431 del 09/12/98	fino al 31/07/2012	€ 1.636,56	
appartamento fg. 12 mapp. 265	corso della ceramica n. 29	da tenere a disposizioni per situazioni di emergenza e disagio sociale			
ufficio postale Valla San Floriano	Via Stroppari	locato a Poste Italiane s.p.a.	fino al 30/06/2013	€ 7.254,32 iva inclusa	
fg. 8 mapp. 1 ristorante castello superiore	Castello Superiore	locato	fino al 01/07/2012	€ 81.388,08 iva inclusa	
foglio 9 mapp. 288 sub 3 cat. A/10 foglio 9 mapp. 288 sub 4 cat. A/2 foglio 9 mapp. 288 sub 5 cat. C/6 foglio 9 mapp. 288 sub 6 cat. C/6 foglio 9 mapp. 288 sub 7 cat. C/6	Via Roma	locato al Ministero degli interni		€ 6.506,54	Caserma dei Carabinieri

foglio 9 mapp. 288 sub 8 cat. C/6					
immobile fg. 8 mapp. 233 sub 1 cat. C/1	Viale Stazione	DA LOCARE		da stimare con perizia	
FG. 12 MAPP. 478 - 479 - 795	Via Anconetta	locato a Tim S.P.A.	contratto in scadenza il 31/03/2010 da rinnovare	€ 7.358,84 (iva inclusa)	locato per installazione strutture per l'esercizio della telefonia mobile
opificio Baggio fg. 8 mapp. 181.1/349/352.1	via IV Novembre	da locare in parte con vincolo di destinazione a servizi per le P.M.I.	presumibilmente da locare dal 01.05.2010	€ 90.000,00	canone annuo stimato, la perizia di stima non è ancora stata depositata
fg. 15 mapp. 101 sub 4 cat. A/3 fg. 15 mapp. 101 sub 5 cat. A/3 fg. 15 mapp. 101 sub 6 cat. B/5	Via San Vito	da locare		da stimare con perizia	ex scuola elementare
lotto di terreno fg. 3 mapp. 1137 mq. 641 zona C.1.1	loc. Vallonara	da alienare		€ 77.000,00	valore da perizia di stima
lotto di terreno fg. 3 mapp. 1139, 1140 (mq. 516 zona C.1.1 e mq 139 zona agricola)	loc. Vallonara	da alienare		€ 73.500,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 9 mapp. 2139 (P.D.L. "Montello ovest") mq. 1.223 zona C.2.2	P.D.L. Montello Ovest	da alienare		€ 379.130,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 9 mapp. 2150 - 2153 superficie territoriale mq. 1.198	P.D.L. Montello est	da alienare destinato ad edilizia convenzionata		€ 301.896,00	lotto aggiudicato con determina n. 689 del 25/08/2009, atto non ancora stipulato

lotto fg. 12 mapp. 1628-1630-1633 (ex 1319-1320-1318) zona D2 superficie fondiaria mq 2.655	all'interno del PEDL Consorzio Artigiani Città di Marostica	da alienare		€ 345.150,00	valore da perizia di stima
terreno fg. 11 mapp. 106-159-1446-1450-1452 zona C2.2 superficie territoriale mq 14.016,8	all'interno della lottizzazione di Via Gobbe	parte da cedere all'ATER, parte da cedere a una cooperativa, parte da alienare sul libero mercato			da stimare con perizia
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 1 cat. A/4 appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 2 cat. A/4 Terreno fg. 5 mapp. 320 (ex convento)	Via Beato Lorenzino	Da alienare			da stimare con perizia
VALLONARA foglio 9° mappale/i n.624, meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 1
Vallonara foglio 1° mappale/i n.661, 662, 649, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campi	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 2
Vallonara foglio 8° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Stroppari	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 4

Marostica foglio 4° mappale/i n.810-811-957, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 5
Vallonara foglio 9° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 6
Marostica foglio 16° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Gaetano	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 12
Marostica foglio 2° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Benedetto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 13
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 15
Marostica foglio 12° mappale/i 1459, meglio specificato nella scheda allegata	Via Anconetta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 16
Marostica foglio 12° mappale/i 1081, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 18

Marostica foglio 12° mappale/i 965, 966, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 19
Crosara foglio 10° mappale/i n. 981-982, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 20
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1082, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 21
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1083, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 22
Crosara foglio 1° mappale/i 1405-1406, meglio specificato nella scheda allegata	Via Pedalto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 30
Marostica foglio 10° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Boscaglie	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 31
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 64

Vallonara foglio 6° mappale/i non identificato meglio specificato nella scheda allegata	Via Contrà Pozza	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 74
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 85
Marostica foglio 5° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Miglioretti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 86
Marostica foglio 6° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Canale	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 94
Marostica foglio 9° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campo Marzio/Prospero Alpino	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada con sovrastanti opere edilizia	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 97
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 100

Oggetto : ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 11/02/2010

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 11/02/2010

Il Responsabile dell'Area 2^
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 11/02/2010

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

-
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |