

Reg. Delibera N° 111
Prot. N.
Seduta del 26/05/2009

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RETTIFICA QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO II STRALCIO REALIZZAZIONE SALA - TEATRO POLITEAMA

L'anno duemilanove, addì ventisei del mese di maggio, nella Sala Giunta alle ore 16.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco prof. Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
Bertazzo prof. Alcide	SINDACO	SI
Bertacco dott. Lorenzo	VICE-SINDACO	SI
Scettro rag. Gianni	ASSESSORE	SI
Casagrande Alessandro	ASSESSORE	NO
Marcon rag. Giovanni	ASSESSORE	NO
Cuman prof.ssa Maria Angela	ASSESSORE	NO
Bucco geom. Simone	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: RETTIFICA QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO II
STRALCIO REALIZZAZIONE SALA - TEATRO POLITEAMA**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di G.C. n° 26 del 26.02.2002 con cui si è provveduto all'approvazione, ai fini della presentazione della domanda di finanziamento nell'ambito del Docup 2 Misura 3.2, del progetto preliminare – definitivo relativo all'intervento di realizzazione della Sala Congressi Politeama come redatto dall'Ing. Marzia Petucco e dell'arch. Lorenzoni Carlo, per un importo di euro 1.807.600,00;
- deliberazione di G.C. n° 131 del 27.11.2003 con cui si è provveduto all'approvazione, ai fini della presentazione della domanda di finanziamento alla Banca Nazionale del Lavoro, del progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione della Sala polivalente Politeama per attività musicali, teatrali e cinematografiche come redatto dall'Ing. Marzia Petucco di Marostica che prevede le seguenti tre fasi di intervento, come estrapolate dal progetto generale (agli atti):

1. opere al grezzo con relative spese tecniche:

- ❑ lavori a basa d'appalto: Euro 1.071.293,31
- ❑ somme a disposizione dell'amministrazione: Euro 228.706,69
- ❑ totale **Euro 1.300.000,00**

2. opere di completamento e impianti:

- ❑ lavori a basa d'appalto: Euro 1.281.759,30
- ❑ somme a disposizione dell'amministrazione: Euro 490.240,70
- ❑ totale **Euro 1.772.000,00**

3. spese arredamento:

- ❑ lavori a basa d'appalto: Euro 433.880,00
- ❑ somme a disposizione dell'amministrazione: Euro 149.120,00
- ❑ totale **Euro 583.000,00**

- deliberazione di C.C. n° 22 dell'11.03.2005 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano triennale delle opere pubbliche 2005/2007 e dell'elenco annuale dei lavori previsti nel 2005 all'interno del quale risulta inserito l'intervento di realizzazione della Sala polifunzionale "Politeama" – 1° stralcio;

Ricordato che:

- nel merito urbanistico il succitato intervento è inserito nel contesto del il Piano di recupero di iniziativa pubblica "Politeama", redatto dagli architetti Marco Farro, Gianni Dall' Osto e Anna Alba dell'Area urbanistica comunale adottato con deliberazione di G.C. n° 3 del 16.01.2003 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18.09.2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 18-9-2003 è stato approvato lo schema di convenzione relativo ai comparti 1 e 2 del Piano di Recupero succitato il quale avrebbe regolato i reciproci obblighi ed impegni fra il privato aderente ed il Comune di Marostica;

- la convenzione del Piano di recupero "Politeama" conseguentemente stipulata rep. n° 139.606 registrata il 31.05.2004 al n° 1016 tra il Comune di Marostica e i privati interessati alla realizzazione del Piano di recupero (ditta Rubbo S.p.a. di Marostica, ecc...), prevede, tra l'altro, l'impegno da parte della ditta citata a realizzare la struttura al grezzo del nuovo teatro - sala polifunzionale "Politeama" impegnandosi altresì alla redazione del necessario progetto esecutivo e alla direzione lavori;
- con riferimento quindi alla realizzazione dell'opera al grezzo questa è interamente finanziata nell'ambito della convenzione succitata la quale prevede, a tale titolo, l'impiego di euro 1.307.230,91 di cui euro 790.774,01 a carico della ditta che realizza il Piano di recupero ed euro 516.456,90 con mezzi propri di bilancio del Comune di Marostica;
- con successiva deliberazione di C.C. n. 29 del 12.05.2005 si è provveduto ad approvare la deroga al limite di ml. 7,25, relativo all'altezza massima disciplinata dal Piano di Recupero Politeama", richiamato all'art. 8 del PRG vigente quale disciplina specifica per la zona B3 n. 48, in relazione alle parti di fabbricato immediatamente retrostante la facciata storica dell'ex Cinema teatro, evidenziate nella tav. 10 Deroga ai limiti di piano del progetto relativo al Cinema teatro (sala polifunzionale)
- con successiva deliberazione di C.C. n° 44 del 30.05.2005 si è provveduto:
 - a. ad adottare la variante parziale al PRG in base all'art.19 del DPR 327/01;
 - b. a riapprovare il progetto definitivo relativo alla realizzazione di una sala polifunzionale cinema – teatro "Politeama" come dall'Ing. Marzia Petucco di Marostica, per un aumento della cubatura realizzabile all'interno del PdR Politeama per mc. 912.93, costituito dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica
 - documentazione fotografica
 - preventivo di spesa, struttura al grezzo
 - preventivo di spesa, arredamento e impianti connessi all'attività teatrale e cinematografica
 - preventivo di spesa, impianto idro-termo-sanitario, elettrico, ascensore e finiture
 - quadro riassuntivo economico di spesa
 - relazione specifica bacino d'utenza
 - tav.1 planimetrie
 - tav.2 pianta piano terra, primo, secondo, copertura stato attuale
 - tav.3 prospetti nord, sud, est stato attuale
 - tav.4 pianta piano seminterrato di progetto
 - tav.5 pianta piano rialzato di progetto
 - tav.6 pianta piano primo e secondo di progetto
 - tav.7 pianta copertura di progetto
 - tav.8 prospetto nord di progetto
 - tav.9 prospetto est di progetto
 - tav.10 prospetto sud di progetto
 - tav.11 prospetto ovest di progetto
 - tav.12 sezione A-A di progetto
 - tav.13 sistemazione esterna di progetto;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 54 del 17.01.06 è stata approvata tale variante urbanistica, con pubblicazione sul BUR n. 13 del 07.02.06.

Verificato che la Variante Urbanistica pertanto risulta efficace e vigente ed il progetto attuale si inserisce quindi in tale contesto; infatti, come da dichiarazione del coordinatore della Progettazione arch. Lorenzoni, il volume complessivo dell'intervento fuori terra, pari a mc. 5.540,63, risulta rispettato, come l'altezza massima prevista nella variante urbanistica per ml. 11,90; nello specifico si precisa, per quanto concerne la torre scenica, che la sua altezza va misurata all'intradosso della travature IPE, sulle quali si imposta, come vano tecnico, l'attrezzatura tecnica

Preso atto quindi che sulla base della Convezione citata e sottoscritta fra questo Comune e la ditta Rubbo S.p.a sopra richiamata, quest'ultima provvederà alla realizzazione della nuova struttura fino al grezzo, con gli oneri per la direzione lavori, sicurezza in fase di esecuzione nonché contabilità lavori e collaudo statico e tecnico amministrativo;

Preso atto che in data 02.01.2008 protocollo n. 03 è pervenuto il parere favorevole con prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza;

Preso atto che in data 03.07.2008 n. prot. 10263 è pervenuta copia del progetto definitivo esecutivo architettonico I° stralcio opere al grezzo da parte del Dott. Arch. Lorenzoni Carlo, coordinatore della progettazione generale;

Preso atto che in data 25.07.2008 n. prot. 11569 è pervenuta, da parte dell'Ing. Pontarollo Francesco, estensore della pratica di richiesta di conformità al Comando Provinciale Vigili del Fuoco, nonché progettista degli impianti termoidraulici (Società Termoengineering), la seguente dichiarazione in relazione agli elaborati esecutivi degli impianti termoidraulici consegnati in pari data:

- che le modifiche apportate al progetto definitivo-esecutivo, a seguito del parere del Comando provinciale, relative all'ampliamento della cabina Enel posta al piano interrato e nella realizzazione dell'accesso al deposito, come prescritto nel succitato parere, non comportano ulteriore acquisizione del parere, in quanto la cabina Enel non costituisce attività soggetta al controllo dei VV.F.
- che le altre modifiche sono in ottemperanza alle prescrizioni;

Preso atto che in data 23.07.2008 n. prot. 11319 è pervenuta copia degli elaborati esecutivi strutturali, redatti dall'Ing. Ferdinando Michelin;

Preso atto che in data 05.08.08 n. prot. 12014 è pervenuta copia del piano di sicurezza e coordinamento relativo al I° Stralcio opere al grezzo;

Preso atto che in data 06.08.2008 è pervenuto parere favorevole dal Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 3 di Bassano del Grappa;

Preso atto che in data 29.09.2008 è pervenuta autorizzazione dalla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici in quanto bene soggetto a tutela ai sensi dell'art. 10 D.Leg. 42/04 ed s.m.;

Preso atto che in data 01.08.2008 n. prot. 11948 è stata consegnata copia della tavola di rete di distribuzione Enel redatta dal perito Rigon , in qualità di progettista degli impianti elettrici;

Preso atto che è in corso di perfezionamento la pratica autorizzatoria da parte delle Società ENEL SPA per quanto concerne la cabina ENEL in media tensione al piano interrato, prevista nella variante alle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero

Politeama, a servizio anche del teatro – sala congressi, ma ubicata in proprietà privata, per garantire l'accesso della quale, come servizio pubblico, dovrà essere costituita, con idoneo atto, servitù di passaggio a favore dell' ENEL su spazi pertinenti alla sala congressi – teatro;

Preso atto che il progetto è stato valutato nella commissione LLPP favorevolmente con prescrizioni, con particolare riguardo alla possibilità di realizzare anche la proiezione cinematografica, e che tale prescrizione è stata recepita negli elaborati progettuali;

Precisato che sull'area in cui insiste il Piano di recupero ad iniziativa pubblica "Politeama" è stata redatta apposita relazione geologica e geotecnica in data 08.03.2004 (agli atti);

Preso atto che tale in data 20.11.08 è stato espresso il seguente parere da parte della Commissione Edilizia: favorevole;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 21.11.2008, dichiarata immediatamente eseguibile si è provveduto a:

- 1) nominare Responsabile del procedimento, ai sensi della normativa vigente nell'ambito dei lavori pubblici, l'arch. Collicelli Roberta dell'area 3 LLPP e Progettazione, relativamente al progetto di Realizzazione al grezzo della Sala Congressi – Teatro Politeama, I Stralcio.
- 2) approvare, per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente riportate, il progetto complessivo definitivo-esecutivo relativo allo stralcio 1 "Realizzazione al grezzo della sala congressi -teatro del Politeama", redatto dall'Arch. Lorenzoni , incaricato all'uopo dalla ditta Rubbo SPA, quale coordinatore delle attività di progettazione, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA REALIZZAZIONE AL GREZZO SALA CONGRESSI TEATRO POLITEAMA – I STARLCIO	
LAVORI A BASE D'APPALTO	
1) opere edili	991.938,03
2) oneri sicurezza	79.335,06
Totale opere a base d'appalto	1.071.293,09
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
a) I.V.A. sui lavori a base d'appalto (10%)	107.129,31
b) Spese tecniche di progettazione e direzione lavori e sicurezza	86.454,47
c) Spese tecniche per progettazione opere completamento - preliminari	12.119,82
Totale Spese Tecniche	98.574,29
d) CNPAIA (2%spese tecniche)	1.971,49
e) IVA 20% su spese tecniche e CNPAIA	20.109,16
e) Arrotondamenti e imprevisti	8.153,58
Totale somme a disposizione	235.937,82

e costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- Tav. 01 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 02 Planimetria sistemazioni esterne aggiornate
- Tav. 03 Pianta piano interrato
- Tav. 04 Pianta piano terra
- Tav. 05 Pianta piano primo
- Tav. 06 Pianta piano secondo
- Tav. 07 Pianta copertura
- Tav. 08 Sezione a-a Tav. 8
- Tav. 09 sSzione a1-a1
- Tav. 10 Sezione a2-a2
- Tav. 11 Sezione b-b
- Tav. 12 Sezione b1-b1
- Tav. 13 Sezione c -c
- Tav. 14 Sezione c1-c1
- Tav. 15 Sezione d-d
- Tav. 16 Prospetto nord
- Tav. 17 Prospetto sud
- Tav. 18 Prospetto est sezione e-e
- Tav. 19 Prospetto est sezione e1-e1
- Tav. 20 Prospetto ovest

- Particolari costruttivi: Tv. 1P 2P 4P 5P 12P

- Tav. 1F Smaltimento reflui
- Tav. 1C Comparativa piante piano interrato – piano terra

- Tav. E1 Particolari cabine di distribuzione 1° stralcio al grezzo
- Tav. E2 Rete di distribuzione Enel 1° stralcio

- Relazione di calcolo con asseverazione
- tav. 01 tavola di insieme
- tav. 02 pianta fondazioni particolari vari
- tav. 3 armatura di fondazione particolari vari
- tav. 04 armatura vani ascensore scale
- tav. 05 armature pilastri giunti
- tav. 06 armatura muri
- tav. 07 armatura muri
- tav. 08 pianta ed armatura I orizzontamento
- tav. 09 pianta ed armatura II orizzontamento con pianta ed armatura galleria
- tav. 11 pianta ed armatura III orizzontamento con pianta ed armatura galleria
- tav. 12 pianta ed armatura copertura
- tav. 13 travi di copertura

- Relazione tecnica generale
- Computo metrico estimativo
- Stima lavori a corpo
- Quadro economico di spesa
- Cronoprogramma dei lavori
- Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto

- Rilievo fotografico
 - Dichiarazione di conformità superamento barriere architettoniche
 - piano di sicurezza e coordinamento
- 3) precisare che sull'area in cui insiste il Piano di recupero ad iniziativa pubblica "Politeama" è stata redatta apposita relazione geologica e geotecnica in data 08.03.2004 (agli atti);
 - 4) prendere atto che la documentazione relativa al D.Leg. 192/05 verrà presentata alla stipula della convenzione con la società RUBBO SPA;
 - 5) prendere atto che in base a quanto stabilito nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero "Politeama" Rep. N. 139.606 - Racc. N. 39.976 – registrata il 31.05.2004 al n. 1016 Mod. 2, la ditta Rubbo Gianfranco SPA ha assunto l'impegno di sostenere le spese complessive di seguito indicate e che quindi devono intendersi ricomprese alla voce Spese tecniche del quadro economico:
 - Progettazione della struttura al grezzo, che, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione;
 - direzione lavori e contabilità dell'edificio al grezzo comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione;
 - collaudo tecnico amministrativo dell'edificio al grezzo (art. 4 punto b, art. 10),
 - progettazione esecutiva del progetto di completamento complessivo di finiture ed arredi, che ai sensi della normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione (art. 8 comma 6).
 - 6) prendere atto che l'inizio lavori potrà avvenire a seguito della firma di idonea convenzione con la ditta Rubbo SPA, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e secondo la tempistica e le modalità previste nello stesso;
 - 7) prendere atto che l'importo di competenza dell'amministrazione Comunale trova copertura al cap. 6512 Residui 2005, impegno n. 1425/05 e n. 1438/05;

Preso atto che con deliberazione n. 150 del 26.11.2008 si è provveduto a:

1. di nominare Responsabile del procedimento, ai sensi della normativa vigente nell'ambito dei lavori pubblici, l'arch. Collicelli Roberta dell'area 3 LLPP e Progettazione, relativamente al progetto di Realizzazione del progetto di completamento della Sala Congressi – Teatro Politeama, Il Stralcio.
2. Di approvare, per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente riportate, il progetto definitivo relativo allo stralcio II "Realizzazione completamento della sala congressi -teatro del Politeama", redatto dall'Arch. Lorenzoni , incaricato all'uopo dalla ditta Rubbo SPA, quale coordinatore delle attività di progettazione, che presenta il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - 2° Stralcio

"REALIZZAZIONE SALA CONGRESSI POLITEAMA MAROSTICA"

Descrizione lavori	parziali	totali	riepiloghi
Sottofondi e massetti	€ 50.536,65		

Coibentazioni e impermeabilizzazioni	€ 174.255,05		
Dispositivi sicurezza copertura	€ 2.915,00		
Copertura	€ 17.159,50		
Restauro facciata	€ 85.000,00		
Murature	€ 7.118,22		
Lattonerie	€ 13.138,50		
Opere in cartongesso	€ 166.506,85		
Pavimenti e rivestimenti	€ 112.868,10		
Intonaci	€ 14.905,65		
Invetrate	€ 200.552,60		
Opere da fabbro	€ 31.233,30		
Tiri scenici traslabili	€ 357.000,00		
Impianto Gas	€ 8.175,54		
Impianto riscaldamento	€ 124.811,89		
Impianto trattamento aria	€ 268.483,83		
Impianto idrico sanitario	€ 32.714,12		
Impianto antincendio	€ 2.619,28		
Impianto elettrico	€ 294.218,22		
Impianto ascensori	€ 93.495,00		
Assistenze murarie	€ 33.000,00		
Economie	€ 24.292,70		
TOTALE LAVORI A CORPO		€ 2.115.000,00	
SOMMANO		€ 2.115.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 2.135.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva (10 % sui lavori)		€ 213.500,00	
Fondo accordi bonari 3% art. 12 D.P.R. 554/99 S.M.I.		€ 2.500,00	
Spese tecniche per Progettazione - D.L. - ecc..			
Spese tecniche per Collaudo in corso d'opera e finale	€ 10.000,00		
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 10.000,00		
CNPAIA (2% spese tecniche)	€ 200,00		
IVA (20 % spese tecniche + CNPAIA)	€ 2.040,00		
Arrotondamenti e imprevisti		€ 4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 220.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.355.000,00

e costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

- Tav. 01 Planimetrie di inquadramento
- Tav. 02 Planimetria sistemazioni esterne aggiornate
- Tav. 03 Pianta piano interrato
- Tav. 04 Pianta piano terra
- Tav. 05 Pianta piano primo
- Tav. 06 Pianta piano secondo
- Tav. 07 Pianta copertura
- Tav. 08 Sezione a-a Tav. 8
- Tav. 09 sSzione a1-a1
- Tav. 10 Sezione a2-a2
- Tav. 11 Sezione b-b
- Tav. 12 Sezione b1-b1
- Tav. 13 Sezione c -c
- Tav. 14 Sezione c1-c1
- Tav. 15 Sezione d-d
- Tav. 16 Prospetto nord
- Tav. 17 Prospetto sud
- Tav. 18 Prospetto est sezione e-e
- Tav. 19 Prospetto est sezione e1-e1
- Tav. 20 Prospetto ovest

- Particolari costruttivi: Tv. 1P 2P 4P 5P 12P

- Tav. 1F Smaltimento reflui
- Tav. 1C Comparativa piante piano interrato – piano terra

- relazione tecnica, la relazione di verifica della probabilità di fulminazione sul fabbricato,
- Tav. 1 caratteristiche costruttive e dimensionali della cabina di trasformazione;
- tav. 2 unifilari della cabina di trasformazione;
- Tav. 3, 4, 5, 6, 7, 8 planimetriche per la distribuzione degli impianti di energia (illuminazione generale e di sicurezza, forza motrice, tecnologici e di terra e protezione);
- Tav. 9, 10, 11, 12 planimetriche per la distribuzione degli impianti speciali (rivelazione incendio, telefonia e/o dati, citofonia, diffusione acustica, ecc.);
- n. 1 fascicolo degli schemi unifilari di potenza dei quadri elettrici di protezione e comando e particolari costruttivi;

- Tav. 1 Pianta interrato – Canali
- Tav. 2 Pianta interrato – canali interrati
- Tav. 3Pianta piano terra – canali
- Tav. 4 Pianta Piano Primo - Canali
- Tav. 5 Pianta Piano Secondo - Canali
- Tav. 6 Pianta Copertura – Canali
- Tav. 7 Piano interrato Impianto di riscaldamento
- Tav. 8 Piano terra Impianto di riscaldamento
- Tav. 9 Piano primo impianto di riscaldamento
- Tav. 10 Piano secondo Impianto di riscaldamento
- Tav. 11 Pianta piano interrato impianto idrico sanitario
- Tav. 12 Pianta piano terra impianto idrico sanitario
- Tav. 13 Pianta piano primo impianto idrico sanitario
- Tav. 14 Pianta Piano secondo impianto idrico sanitario

- Tav. 15 Pianta copertura impianto idrico sanitario
- Tav. 16 Impianto antincendio Piano Interrato
- Tav. 17 Impianto antincendio Piano terra
- Tav. 18 Impianto antincendio Piano Primo
- Tav. 19 Impianto antincendio Piano Secondo
- Tav. 20 Schema CT e frigorifera
- Tav. 21 Schema UTA
- Relazione di calcolo con asseverazione
- tav. 01 tavola di insieme
- tav. 02 pianta fondazioni particolari vari
- tav. 3 armatura di fondazione particolari vari
- tav. 04 armatura vani ascensore scale
- tav. 05 armature pilastri giunti
- tav. 06 armatura muri
- tav. 07 armatura muri
- tav. 08 pianta ed armatura I orizzontamento
- tav. 09 pianta ed armatura II orizzontamento con pianta ed armatura galleria
- tav. 11 pianta ed armatura III orizzontamento con pianta ed armatura galleria
- tav. 12 pianta ed armatura copertura
- tav. 13 travi di copertura
- Relazione tecnica generale e disciplinare descrittivo prestazionale
- Computo metrico estimativo con quadro economico di spesa
- Rilievo fotografico
- Dichiarazione di conformità superamento barriere architettoniche
- piano di sicurezza e coordinamento

3. di prendere atto che in base a quanto stabilito nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero "Politeama" Rep. N. 139.606 - Racc. N. 39.976 – registrata il 31.05.2004 al n. 1016 Mod. 2, la ditta Rubbo Gianfranco SPA ha assunto l'impegno di sostenere le spese complessive di seguito indicate e che quindi devono intendersi ricomprese alla voce Spese tecniche del quadro economico:
 - Progettazione della struttura al grezzo, che, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione;
 - direzione lavori e contabilità dell'edificio al grezzo comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione;
 - collaudo tecnico amministrativo dell'edificio al grezzo (art. 4 punto b, art. 10),
 - progettazione esecutiva del progetto di completamento complessivo di finiture ed arredi, che ai sensi della normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione (art. 8 comma 6).
4. Di prendere atto che l'opera risulta inserita nell'Elenco Annuale anno 2008.
5. di prendere atto che prima dell'approvazione del progetto esecutivo sarà acquisito idoneo parere della commissione pubblico spettacolo.

PRESO ATTO però che in base a quanto previsto nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero "Politeama" Rep. N. 139.606 - Racc. N. 39.976 – registrata il 31.05.2004 al n. 1016 Mod. 2, la ditta Rubbo Gianfranco SPA ha assunto l'impegno di sostenere le spese complessive di seguito indicate e che quindi devono intendersi ricomprese alla voce Spese tecniche del quadro economico:

- Progettazione della struttura al grezzo, che, ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione;
- direzione lavori e contabilità dell'edificio al grezzo comprensivo della sicurezza in fase di esecuzione;

- collaudo tecnico amministrativo dell'edificio al grezzo (art. 4 punto b, art. 10),
- progettazione esecutiva del progetto di completamento complessivo di finiture ed arredi, che ai sensi della normativa vigente, comprende la sicurezza in fase di progettazione (art. 8 comma 6).

Preso atto quindi che le spese tecniche relative alla direzione lavori nonché sicurezza nella fase di esecuzione, per quanto concerne il II° Stralcio "Intervento di completamento", non risultano incluse, in base alla convenzione in essere, nelle spese a carico del soggetto privato RUBBO SPA;

Preso atto che in tal senso è stata firmata idonea appendice contrattuale, preventivamente approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 145 del 21.11.2008 in qualità di capitolato speciale d'appalto e schema contrattuale del I° Stralcio – Struttura al grezzo, presso la sede comunale in data 30.12.2008;

Preso atto che conseguentemente il quadro economico di progetto deve essere conseguentemente così rettificato:

QUADRO ECONOMICO - 2° Stralcio			
"REALIZZAZIONE SALA CONGRESSI POLITEAMA MAROSTICA"			
Descrizione	parziali	totali	riepiloghi
LAVORI			
Sottofondi e massetti	€ 48.536,65		
Coibentazioni e impermeabilizzazioni	€ 167.255,05		
Dispositivi sicurezza copertura	€ 2.915,00		
Copertura	€ 16.159,50		
Restauro facciata	€ 84.000,00		
Murature	€ 7.118,22		
Lattonerie	€ 12.138,50		
Opere in cartongesso	€ 156.506,85		
Pavimenti e rivestimenti	€ 107.868,10		
Intonaci	€ 13.905,65		
Invetrate	€ 190.552,60		
Opere da fabbro	€ 30.233,30		
Tiri scenici traslabili	€ 348.000,00		
Impianto Gas	€ 8.175,54		
Impianto riscaldamento	€ 117.811,89		
Impianto trattamento aria	€ 255.483,83		
Impianto idrico sanitario	€ 30.714,12		
Impianto antincendio	€ 2.619,28		
Impianto elettrico	€ 288.218,22		
Impianto ascensori	€ 87.495,00		
Assistenze murarie	€ 22.000,00		
Economie	€ 13.292,70		
TOTALE LAVORI A CORPO		€ 2.011.000,00	

SOMMANO		€ 2.011.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 2.031.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva (10 % sui lavori)		€ 203.100,00	
Fondo accordi bonari 3% art. 12 D.P.R. 554/99 S.M.I.		€ 2.500,00	
Art. 92 D.Lgs. 163		€ 6.000,00	
Spese tecniche per -D.L. - Sicurezza in fase di esecuzione ecc..	€ 80.000,00		
Spese tecniche per Collaudo in corso d'opera e finale	€ 9.500,00		
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 89.500,00	
CNPAIA (2% spese tecniche)	€ 1.790,00		
IVA (20 % spese tecniche + CNPAIA)	€ 18.258,00		
		€ 20.038,00	
Arrotondamenti e imprevisti		€ 2.862,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 324.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.355.000,00

Verificato che tale intervento risulta inserito nell'Elenco Annuale anno 2008;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3^ e dell'Area 2^ Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente riportate, e conformemente a quanto previsto nella convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero "Politeama" Rep. N. 139.606 - Racc. N. 39.976 – registrata il 31.05.2004 al n. 1016 Mod. 2, la rettifica al quadro economico del progetto definitivo, relativo allo stralcio II° "Realizzazione completamento della sala congressi -teatro del Politeama", redatto dall'Arch. Lorenzoni , incaricato all'uopo dalla ditta Rubbo SPA, che passa:

da:

QUADRO ECONOMICO - 2° Stralcio			
"REALIZZAZIONE SALA CONGRESSI POLITEAMA MAROSTICA"			
Descrizione LAVORI	parziali	totali	riepiloghi
Sottofondi e massetti	€ 50.536,65		
Coibentazioni e impermeabilizzazioni	€ 174.255,05		
Dispositivi sicurezza copertura	€ 2.915,00		
Copertura	€ 17.159,50		
Restauro facciata	€ 85.000,00		
Murature	€ 7.118,22		
Lattonomie	€ 13.138,50		
Opere in cartongesso	€ 166.506,85		
Pavimenti e rivestimenti	€ 112.868,10		
Intonaci	€ 14.905,65		
Invetrate	€ 200.552,60		
Opere da fabbro	€ 31.233,30		
Tiri scenici traslabili	€ 357.000,00		
Impianto Gas	€ 8.175,54		
Impianto riscaldamento	€ 124.811,89		
Impianto trattamento aria	€ 268.483,83		
Impianto idrico sanitario	€ 32.714,12		
Impianto antincendio	€ 2.619,28		
Impianto elettrico	€ 294.218,22		
Impianto ascensori	€ 93.495,00		
Assistenze murarie	€ 33.000,00		
Economie	€ 24.292,70		
TOTALE LAVORI A CORPO		€ 2.115.000,00	
SOMMANO		€ 2.115.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 2.135.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva (10 % sui lavori)		€ 213.500,00	
Fondo accordi bonari 3% art. 12 D.P.R. 554/99 S.M.I.		€ 2.500,00	
Spese tecniche per Progettazione - D.L. - ecc..			
Spese tecniche per Collaudo in corso d'opera e finale	€ 10.000,00		
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 10.000,00		

CNPAIA (2% spese tecniche)	€ 200,00		
IVA (20 % spese tecniche + CNPAIA)	€ 2.040,00		
Arrotondamenti e imprevisti		€ 4.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 220.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.355.000,00

A:

QUADRO ECONOMICO - 2° Stralcio			
"REALIZZAZIONE SALA CONGRESSI POLITEAMA MAROSTICA"			
Descrizione LAVORI	parziali	totali	riepiloghi
Sottofondi e massetti	€ 48.536,65		
Coibentazioni e impermeabilizzazioni	€ 167.255,05		
Dispositivi sicurezza copertura	€ 2.915,00		
Copertura	€ 16.159,50		
Restauro facciata	€ 84.000,00		
Murature	€ 7.118,22		
Lattonomie	€ 12.138,50		
Opere in cartongesso	€ 156.506,85		
Pavimenti e rivestimenti	€ 107.868,10		
Intonaci	€ 13.905,65		
Invetrate	€ 190.552,60		
Opere da fabbro	€ 30.233,30		
Tiri scenici traslabili	€ 348.000,00		
Impianto Gas	€ 8.175,54		
Impianto riscaldamento	€ 117.811,89		
Impianto trattamento aria	€ 255.483,83		
Impianto idrico sanitario	€ 30.714,12		
Impianto antincendio	€ 2.619,28		
Impianto elettrico	€ 288.218,22		
Impianto ascensori	€ 87.495,00		
Assistenze murarie	€ 22.000,00		
Economie	€ 13.292,70		
TOTALE LAVORI A CORPO		€ 2.011.000,00	
SOMMANO		€ 2.011.000,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 20.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 2.031.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva (10 % sui lavori)		€ 203.100,00	

Fondo accordi bonari 3% art. 12 D.P.R. 554/99 S.M.I.		€ 2.500,00	
Art. 92 D.Lgs. 163		€ 6.000,00	
Spese tecniche per -D.L. - Sicurezza in fase di esecuzione ecc..	€ 80.000,00		
Spese tecniche per Collaudo in corso d'opera e finale	€ 9.500,00		
TOTALE SPESE TECNICHE		€ 89.500,00	
CNPAIA (2% spese tecniche)	€ 1.790,00		
IVA (20 % spese tecniche + CNPAIA)	€ 18.258,00		
		€ 20.038,00	
Arrotondamenti e imprevisti		€ 2.862,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 324.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			€ 2.355.000,00

Con successiva e favorevole unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000

Oggetto : RETTIFICA QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO II STRALCIO
REALIZZAZIONE SALA - TEATRO POLITEAMA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 26/05/2009

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici E Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 26/05/2009

Il Responsabile dell'Area Economico
Finanziaria
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 26/05/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
prof. Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **26/06/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- ☐ è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- | | |
|---|--|
| ☐ Segretario | ☐ Area 1^ Affari Generali |
| ☐ Ufficio personale | ☐ Area 2^ Economico Finanziaria |
| ☐ Servizi Sociali | ☐ Area 3^ Lavori Pubblici |
| ☐ Servizi Demografici | ☐ Ufficio Progettazione |
| ☐ C.e.d. | ☐ Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| ☐ Ufficio Cultura e Biblioteca | ☐ Vigili |
| ☐ Ufficio Segreteria e Contratti | ☐ Protezione Civile |
| | ☐ Unione dei Comuni |