

Reg. Delibera N° 143
Prot. N.
Seduta del 27/05/2010

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO TERRENI IN VIA GOBBE FINO AL 31/10/2010 AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982

L'anno duemiladieci, addì ventisette del mese di maggio, nella Sala del Sindaco alle ore 17,00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	NO
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: AFFITTO TERRENI IN VIA GOBBE FINO AL 31/10/2010 AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 13.03.2001, esecutiva, è stato approvato l'atto d'obbligo con il quale i Sig.ri Sorio Adelino, Sorio Rosalucia, Sorio Ugo, Sorio Giancarlo, Sorio Bruno Costenaro Angelica, si impegnavano a cedere al Comune di Marostica una parte pari al 50% (circa 14.100 mq) del terreno agricolo di loro proprietà in località Gobbe a fronte della sua trasformazione in area residenziale;

Dato atto che, il Piano Regolatore Generale, approvato con DGRV n. 1699 del 30/05/2003 e DGRV n. 3441 del 07/11/2003, individuava un'area destinata a ZTO C2.1, con obbligo di piano attuativo;

Dato atto che il piano urbanistico attuativo di iniziative mista pubblica e privata denominato "I Ciliegi" comprendente i seguenti mappali di proprietà comunale così identificati catastalmente:

Catasto terreni Comune di Marostica		
Foglio 11 - mapp.	106 mq.	4.924
Foglio 11 – mapp.	159 mq.	5.261
Foglio 11 – mapp.	1446 mq.	2.431
Foglio 11 - mapp.	1450 mq.	1.003
Foglio 11– mapp.	1452 – mq.	<u>466</u>
per una superficie complessiva di mq		14.085

non è ancora stato approvato;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 18/03/2010, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dove è previsto, tra l'altro, che i suddetti mappali siano destinati una parte da cedere all'ATER, parte da cedere a una cooperativa, parte da alienare sul libero mercato;

Preso atto che con nota prot. 8542 del 20/05/2010 il Sig. Bertazzo Sergio ha chiesto di poter coltivare fino al 31/10/2010 il suddetto appezzamento di terreno praticando una cultura verosimilmente di mais o soia;

Dato atto che, nelle more di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo, si ritiene meritevole l'accoglimento della suddetta richiesta, tenuto conto che il Sig. Bertazzo Sergio si impegna a tenere in ordine le superfici oggetto di coltivazione e di consegnare il tutto senza alterazioni di sorte entro il termine suindicato offrendo la somma di €150,00 per campo vicentino (mq 3863) da versare al momento della stipula dell'accordo;

Vista la Legge 03/05/1982 n. 203 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 03/05/1982 n. 203 art. 45

Visto il decreto legislativo 267/2000 (T.U.E.L.);

Visti lo Statuto Comunale, il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servi, il Regolamento di Contabilità;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area Economica e Finanziaria (regolarità tecnica e

contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale"

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di concedere, in affitto al sig. Bertazzo Sergio, fino al 31/10/2010, l'appezzamento di terreno di proprietà comunale comprendenti i seguenti mappali così identificati catastalmente:

Catasto terreni Comune di Marostica

Foglio 11 - mapp.	106	mq.	4.924
Foglio 11 – mapp.	159	mq.	5.261
Foglio 11 – mapp.	1446	mq.	2.431
Foglio 11 - mapp.	1450	mq.	1.003
Foglio 11 – mapp.	1452	– mq.	<u>466</u>
per una superficie complessiva di mq			14.085

per l'importo complessivo di €547,50 (€150,00 x 3,65*) * superficie complessiva di 14.085 diviso mq 3863 campo vicentino.

- 2) Di approvare l'allegato schema di contratto di affitto ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982;
- 3) Di introitare la somma di €547,50 alla competente risorsa del bilancio 2010;
- 4) Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario la stipula del contratto di affitto.
- 5) Di precisare che all'atto della stipula del contratto il locatario dovrà essere assistito da una organizzazione sindacale.

La presente deliberazione, con separata votazione unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.L.gs 267/00.

CONTRATTO DI AFFITTO STAGIONALE AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982

L'anno 2010 (duemiladieci) addì __ (____) del mese di ____, tra

- **COMUNE DI MAROSTICA** con sede legale a Marostica (VI), C.A.P. 36063, in Via Tempesta n. 17, codice fiscale 82000830248 e partita IVA 00255650244, in appresso denominato per brevità anche "Proprietario", rappresentato dalla dott.ssa Alessandra Pretto, nata a Valdagno (VI) il 31.12.1968, in qualità di Responsabile dell'area II economico – finanziaria e cultura giusto decreto di incarico di posizione organizzativa del Sindaco prot. n. 9080 del 10/06/2009, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Comune di Marostica

e

- **sig. BERTAZZO SERGIO** nato a Marostica (VI) il 11/01/1972, e residente a Marostica in Via Gobbe n. 24 codice fiscale BRTSRG72A11E970N, coltivatore diretto assistito in questo atto dalla propria Organizzazione Sindacale _____

in deroga alla Legge 3.5.1982 n. 203 e in forza dell'art. 45 della stessa legge, convengono e stipulano quanto segue:

1°) La parte proprietaria concede al Sig. Bertazzo Sergio che accetta, la coltivazione dell'apezzamento di terreno di sua proprietà comprendenti i seguenti mappali così identificati catastalmente:

Catasto terreni Comune di Marostica

Foglio 11 - mapp.	106	mq.	4.924
Foglio 11 – mapp.	159	mq.	5.261
Foglio 11 – mapp.	1446	mq.	2.431
Foglio 11 - mapp.	1450	mq.	1.003
Foglio 11 – mapp.	1452 –	mq.	<u>466</u>
per una superficie complessiva di mq			14.085

e per un periodo che va dalla data della stipula del presente contratto e fino e non oltre al 31/10/2010.

2°) Il canone di affitto viene concordato ed accettato dalle parti in €547,50 calcolato come segue. € 150,00 x 3,65 dove 3,65 è dato da: superficie complessiva di 14.085 diviso mq 3863 campo vicentino, da pagarsi in un'unica rata alla stipula del contratto.

3°) Alla scadenza del contratto, e cioè al 31/10/2010 il proprietario avrà il fondo a sua completa disposizione per qualsiasi uso o destinazione senza ulteriori disdette o comunicazioni e nulla sarà dovuto dalla parte proprietaria al conduttore per il rilascio come sopra pattuito.

4°) Il presente contratto, convenuto ai sensi dell'art. 45 della Legge 3.5.1982 n. 203 per sé, eventuali eredi, successori ed aventi causa, viene sottoscritto dalle parti contraenti e dal funzionario rappresentante della Organizzazione Sindacale _____, signor _____ ai sensi ed effetti tutti della sopra citata Legge.

5°) Il presente contratto è soggetto a registrazione. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto stesso sono a carico del coltivatore diretto .

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25 della Tabella allegata sub B) al D.P.R. 642/72.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marostica li

Oggetto : AFFITTO TERRENI IN VIA GOBBE FINO AL 31/10/2010 AI SENSI
DELL'ART. 45 DELLA LEGGE 203/1982

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 27/05/2010

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 27/05/2010

Il Responsabile dell'Area 2^
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 27/05/2010

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **18/06/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni