

COMUNE DI MAROSTICA

Area 4^
Pianificazione
Sviluppo del Territorio e
Tutela Ambientale



*Il segretario
Direttore Generale
Dott.sa Francesca Lora*

*Il Capo Area
Sviluppo del Territorio
Urbanistica
Arch. Laura Carbognin*

*Il Progettista
Arch. Laura Carbognin*

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG

**L.R. 11/2004 – art. 48
L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° -
lettere H e I**

**Correzione individuazione
cartografica serbatoio Marchetti e
nuova individuazione di area F**

Allegato Sub “A”

**Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del**

- Relazione Illustrativa
- Estratto P.R.G. Vigente
- Estratto P.R.G. Adottato

Collaboratori:

Dott.Urb. Cinzia Zonta

RELAZIONE TECNICA

La presente variante urbanistica si rende necessaria perché si è riscontrato un errore cartografico d'individuazione planimetrica nella cartografia del PRG vigente della localizzazione del serbatoio d'acqua esistente denominato "Marchetti". Il serbatoio presenta uno stato di degrado della struttura tale che ETRA Spa ha in progetto la realizzazione di un nuovo serbatoio localizzato in prossimità di quello esistente, su aree di proprietà della società medesima.

Si procede con la presente variante per la correzione l'errore cartografico di individuazione del serbatoio esistente che risulta su di un'area diversa rispetto alla sua reale posizione, oltre che all'inserimento dell'area a standard F2 per l'area che ospiterà la nuova struttura. L'area di nuova localizzazione è divenuta di proprietà di ETRA Spa a seguito di procedura espropriativa.

Sulla base della possibilità prevista dall'art. 48 della L.R. 11/2004, ed in particolare sulla base dell'art. 50 comma 4 lettera I, si procede alla correzione dell'errore cartografico di individuazione del serbatoio esistente, ed in base all'art. 50 comma 4 lettera H si individua l'area dove sarà localizzato il nuovo serbatoio.

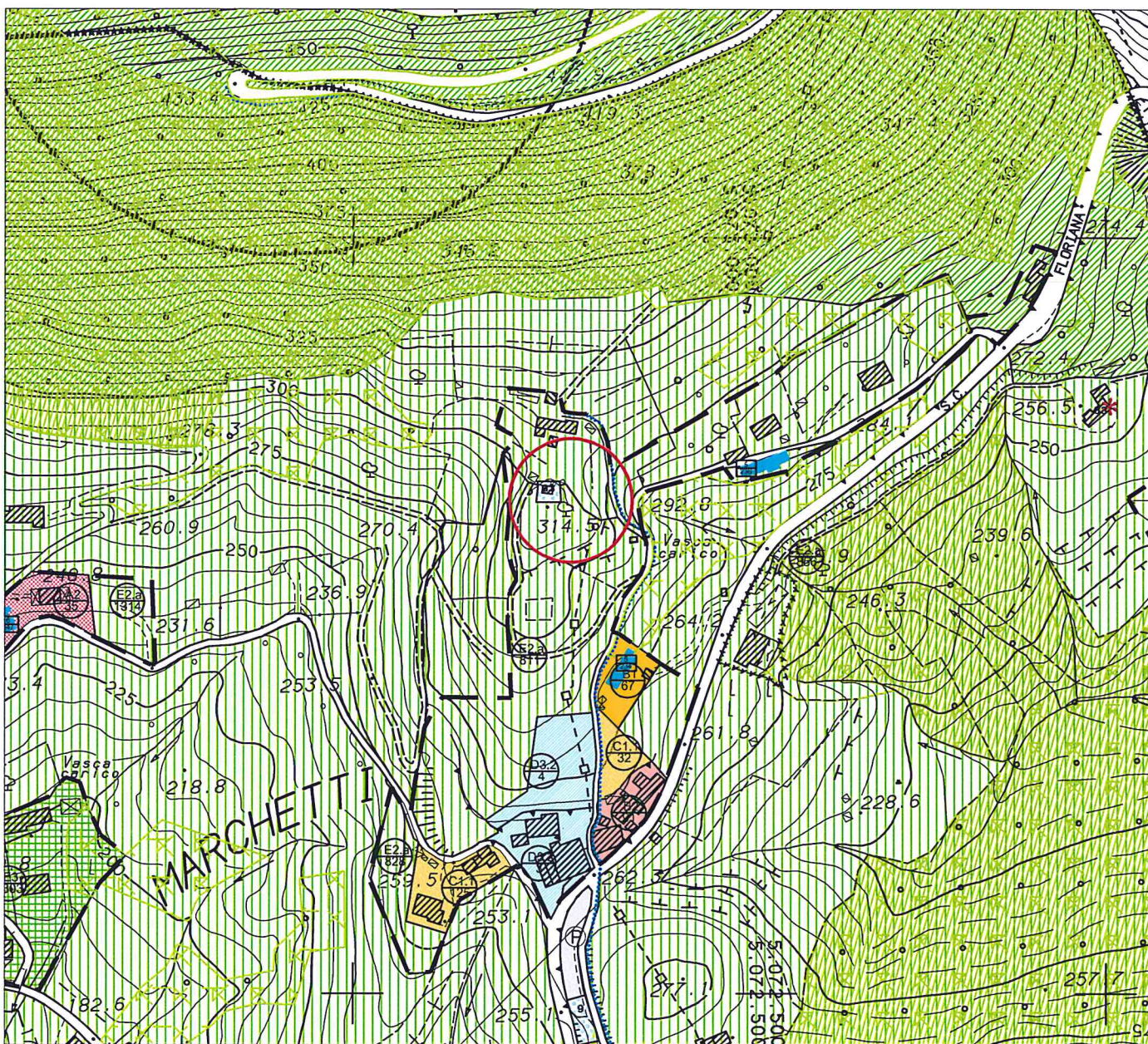
La destinazione d'uso dell'area dove erroneamente è stato individuato il serbatoio esistente, sarà quella delle aree limitrofe, ovvero ZTO E.2a – "Zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito collinare", mentre l'area destinata ad accogliere la nuova struttura e quella esistente sarà zonizzata come ZTO F2 – "Aree per attrezzature di interesse comune".

L'ambito interessato dalla nuova zonizzazione è di modesta dimensione essendo circa di 80 mq.

Dato atto che la variante non interessa nuove aree edificabili, ma solo l'indicazione cartografica corretta di un'area a standard secondario F2, non si procede alla verifica dei rapporti di copertura, dei limiti di dimensionamento e dello stato d'attuazione del Piano.

L.R. 61/85 - art.50 - comma 4° - lettere H e I

Correzione individuazione cartografica serbatoio Marchetti e
nuova individuazione di area F

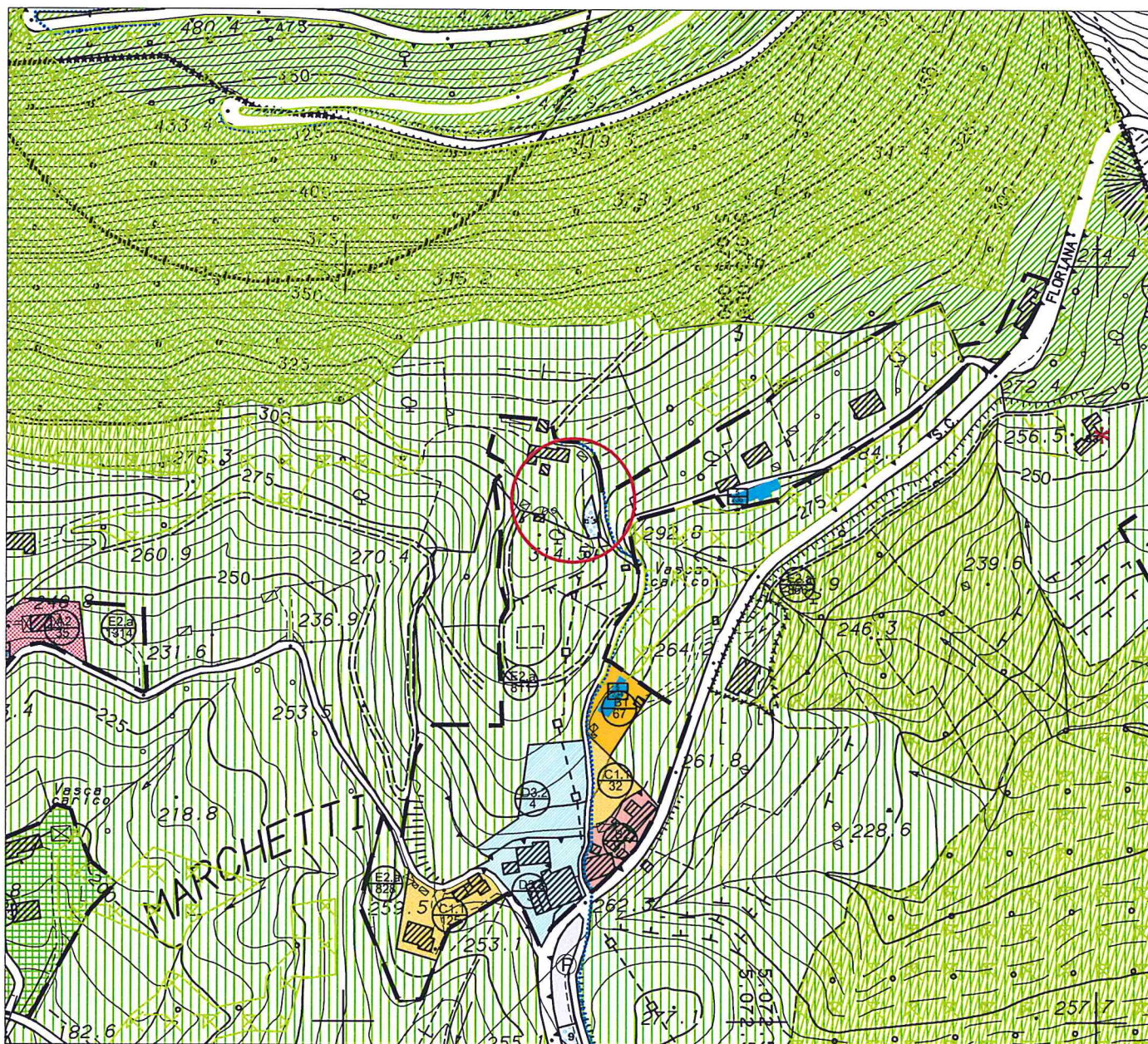


ESTRATTO DI PRG VIGENTE

scala 1 : 2000

ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PRG
L.R. 11/2004 - art. 48
L.R. 61/85 - art.50 - comma 4° - lettere H e I

Correzione individuazione cartografica serbatoio Marchetti e
nuova individuazione di area F



ESTRATTO DI PRG ADOTTATO

scala 1 : 2000

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG

L.R. 11/2004 - art. 48

L.R. 61/85 - art.50 - comma 4° - lettere H e I

Correzione individuazione cartografica serbatoio Marchetti e
nuova individuazione di area F



ESTRATTO DI PRG VIGENTE

scala 1 : 500

ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PRG
L.R. 11/2004 - art. 48
L.R. 61/85 - art.50 - comma 4° - lettere H e I

Correzione individuazione cartografica serbatoio Marchetti e
nuova individuazione di area F



ESTRATTO DI PRG ADOTTATO

scala 1 : 500