

**COMUNE DI
MAROSTICA**

Area 4[^]
Pianificazione
Sviluppo del Territorio e
Tutela Ambientale



*Il segretario
Direttore Generale
Dott.sa Francesca Lora*

*Il Capo Area
Sviluppo del Territorio
Urbanistica
Arch. Laura Carbognin*

*Il Progettista
Arch. Laura Carbognin*

**ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE
AL PRG**

**L.R. 11/2004 – art. 48
L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° -
lettera F**

**Variante al PRG ai sensi
dell'art. 50 comma 4 lettera F
della L.R. 61\1985 ai fini
dell'eliminazione della scheda
BBAA di tipo B n.8/19 per la
cantierizzazione della S.P.V.
lotto 2 tratta C**

Allegato Sub “A”

**Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del**

- **Relazione Illustrativa**
- **Estratto P.R.G. Vigente**
- **Estratto P.R.G. Adottato**
- **Estratto S.P.V.**
- **Scheda BBAA “B” 8\19**

Collaboratori:

Dott.Urb. Cinzia Zonta
Arch. Matteo Toniolo

**COMUNE DI
MAROSTICA**

Area 4[^]
Pianificazione
Sviluppo del Territorio e
Tutela Ambientale



*Il segretario
Direttore Generale
Dott.sa Francesca Lora*

*Il Capo Area
Sviluppo del Territorio
Urbanistica
Arch. Laura Carbognin*

*Il Progettista
Arch. Laura Carbognin*

**ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE
AL PRG**

**L.R. 11/2004 – art. 48
L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° -
lettera F**

**Variante al PRG ai sensi
dell'art. 50 comma 4 lettera F
della L.R. 61\1985 ai fini
dell'eliminazione della scheda
BBAA di tipo B n.8/19 per la
cantierizzazione della S.P.V.
lotto 2 tratta C**

Allegato Sub “A”

**Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del**

- Relazione Illustrativa
- Estratto P.R.G. Vigente
- Estratto P.R.G. Adottato
- Estratto S.P.V.
- Scheda BBAA “B” 8\19

Collaboratori:

Dott.Urb. Cinzia Zonta
Arch. Matteo Toniolo

RELAZIONE TECNICA

La presente variante urbanistica si rende necessaria perché con la progettazione del progetto di cantierizzazione del lotto 2 tratta C della Superstrada Pedemontana Veneta (nuovo svincolo di Villaraspa), è stata riscontrata un'interferenza della viabilità provvisoria con un edificio esistente oggetto di schedatura puntuale da parte del PRG Vigente.

La prima proposta di cauterizzazione di SPV, prevedeva una deviazione provvisoria del traffico proveniente dalla SP111 "Nuova Gasparona" sulla SP90 "Corso della Ceramica", con rientro sulla "Nuova Gasparona" attraverso la strada Provinciale Marosticana (SP 248). Tale soluzione progettuale avrebbe permesso l'esecuzione della galleria artificiale "Marostica est ed ovest" in un'unica fase e con il traffico veicolare non interferente con il cantiere, ma imponeva, allo stesso tempo, una pressione elevata sulla viabilità esistente, con grave disagio per l'abitato del centro di Marostica.

L'amministrazione comunale, in concerto con la Provincia di Vicenza in quanto ente proprietario della viabilità sulla quale sarebbe stato scaricato tutto il traffico deviato, hanno aperto un tavolo con SPV al fine di modificare il primo progetto di cantierizzazione approvato dal Commissario e proporre una soluzione alternativa che garantisse il mantenimento del traffico veicolare esistente quanto più possibile in aderenza al tracciato esistente sulla Nuova Gasparona, evitando in tal modo l'ingresso dei veicoli, in deviazione, nel centro abitato di Marostica.

La nuova proposta di cantierizzazione consisteva nell'intervenire nell'esecuzione dell'opera per fasi che permettessero di costruire la galleria artificiale prima per un senso di marcia e successivamente per l'altro, garantendo, in tal modo, il transito dei veicoli, che normalmente percorrono la "Nuova Gasparona", prima sopra una parte e poi sull'altra. E' evidente la maggiore complessità di gestione del cantiere con questa proposta, ma sono altrettanto evidenti i vantaggi per la collettività nella soluzione presentata.

La proposta congiunta dell'Amministrazione e della Provincia di Vicenza, è stata accolta dal Commissario e dal Concessionario che hanno elaborato un nuovo progetto di cantierizzazione che prevede, dovendo il traffico veicolare esistente rimanere sostanzialmente nel tracciato viario oggi esistente, la costruzione di alcuni tratti di viabilità provvisoria che, a lavori ultimati, saranno rimossi qualora non necessari.

In particolare, in fase di progettazione è emersa la necessità di demolire un fabbricato oggetto di schedatura puntuale affinché possa essere realizzata la viabilità provvisoria.

L'edificio fa parte dei fabbricati esistenti ricadenti in zona agricola definiti "Beni culturali ed ambientali" ai sensi dell'art.10 della L.R. 24/98 nelle planimetrie di Piano Regolatore. La schedatura, pur dichiarando il mediocre stato di conservazione dell'edificio e l'assenza di elementi architettonici di pregio, limita gli interventi possibili sul fabbricato a manutenzione e ristrutturazione conservativa e non ne prevede la demolizione.

E' necessario, quindi, procedere con una variante al PRG vigente per l'eliminazione della schedatura in modo da permettere la demolizione del fabbricato e la realizzazione dei tracciati provvisori di cantiere progettati per la SPV.

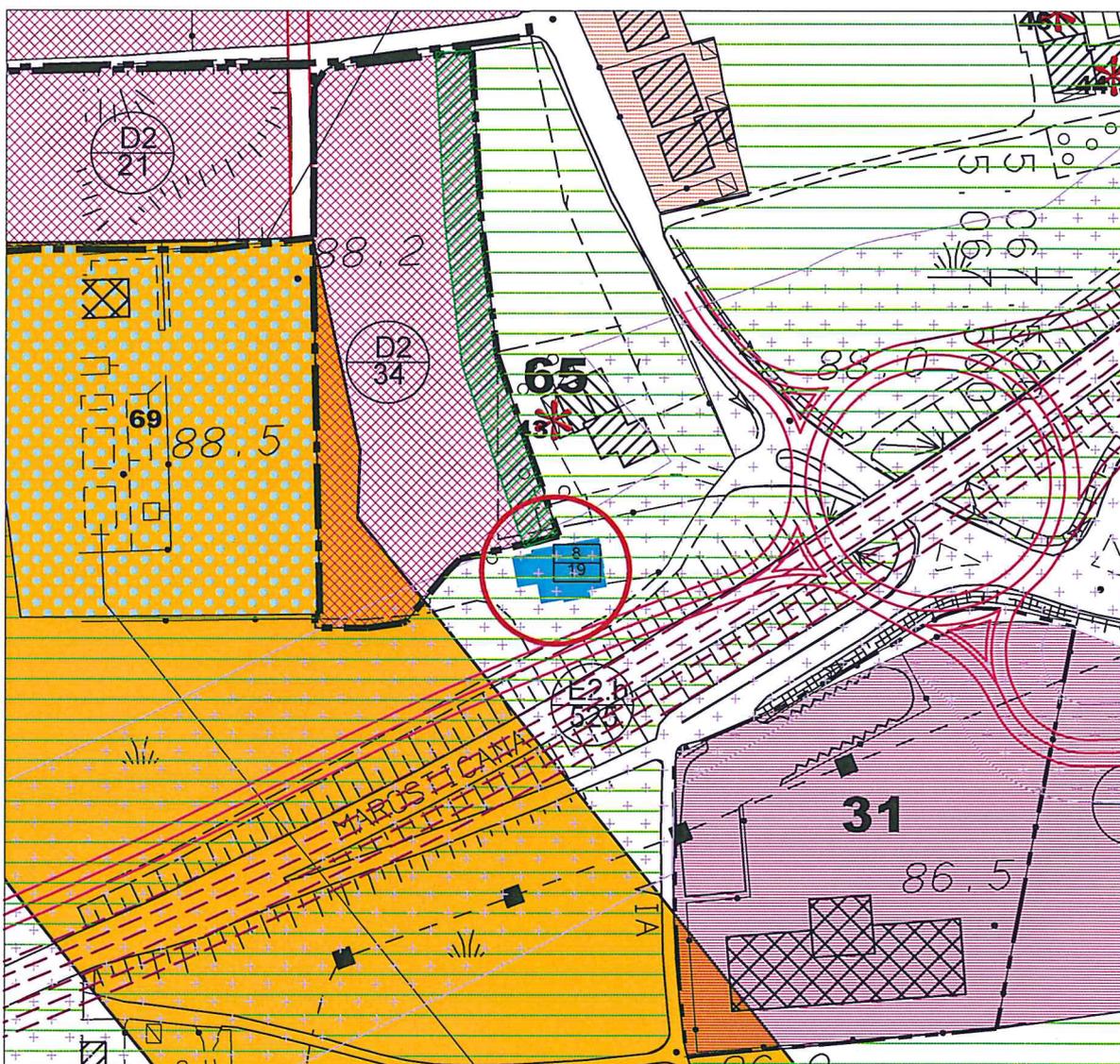
Sulla base della possibilità prevista dall'art. 48 della L.R. 11/2004, ed in particolare sulla base dell'art. 50 comma 4 lettera F, si procede all'eliminazione della schedatura del fabbricato per permettere la realizzazione dell'opera pubblica.

Dato atto che la variante non interessa nuove aree edificabili, eliminando anzi un edificio composto da residenza ed annesso, seppur non più abitato, non si procede alla verifica dei rapporti di copertura, dei limiti di dimensionamento e dello stato d'attuazione del Piano.

ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PRG

L.R. 11/2004 – art. 48 - L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° - lettera F

*Eliminazione della scheda BBAA di tipo B n.8/19 per la cantierizzazione
della S.P.V. lotto 2 tratta C*



ESTRATTO PRG VIGENTE
scala 1:2.000



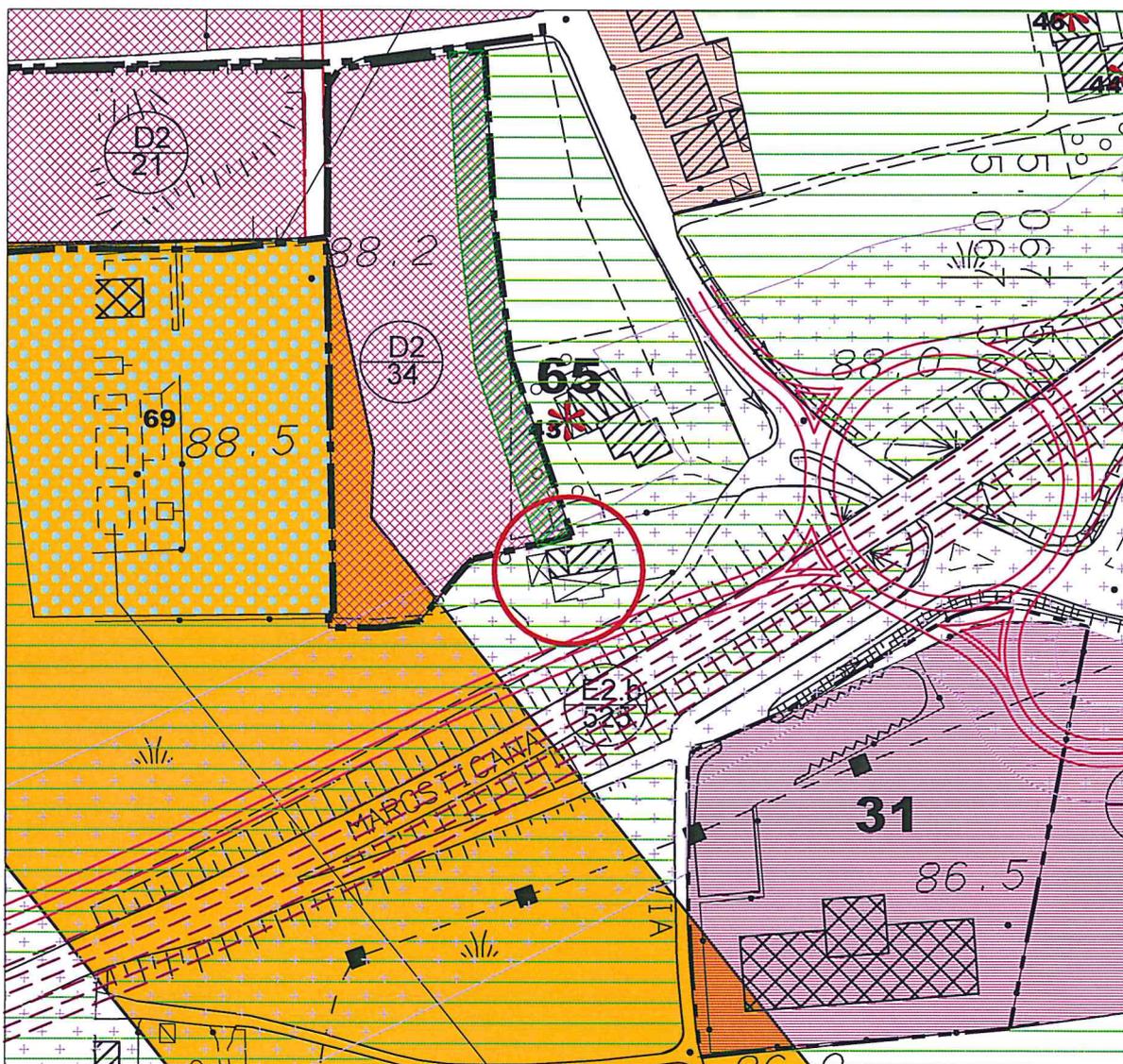
**FABBRICATO
OGGETTO DI
VARIANTE**

ADOZIONE

VARIANTE PARZIALE AL PRG

L.R. 11/2004 – art. 48 - L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° - lettera F

Eliminazione della scheda BBAA di tipo B n.8/19 per la cantierizzazione della S.P.V. lotto 2 tratta C



ESTRATTO PRG ADOTTATO
scala 1:2.000

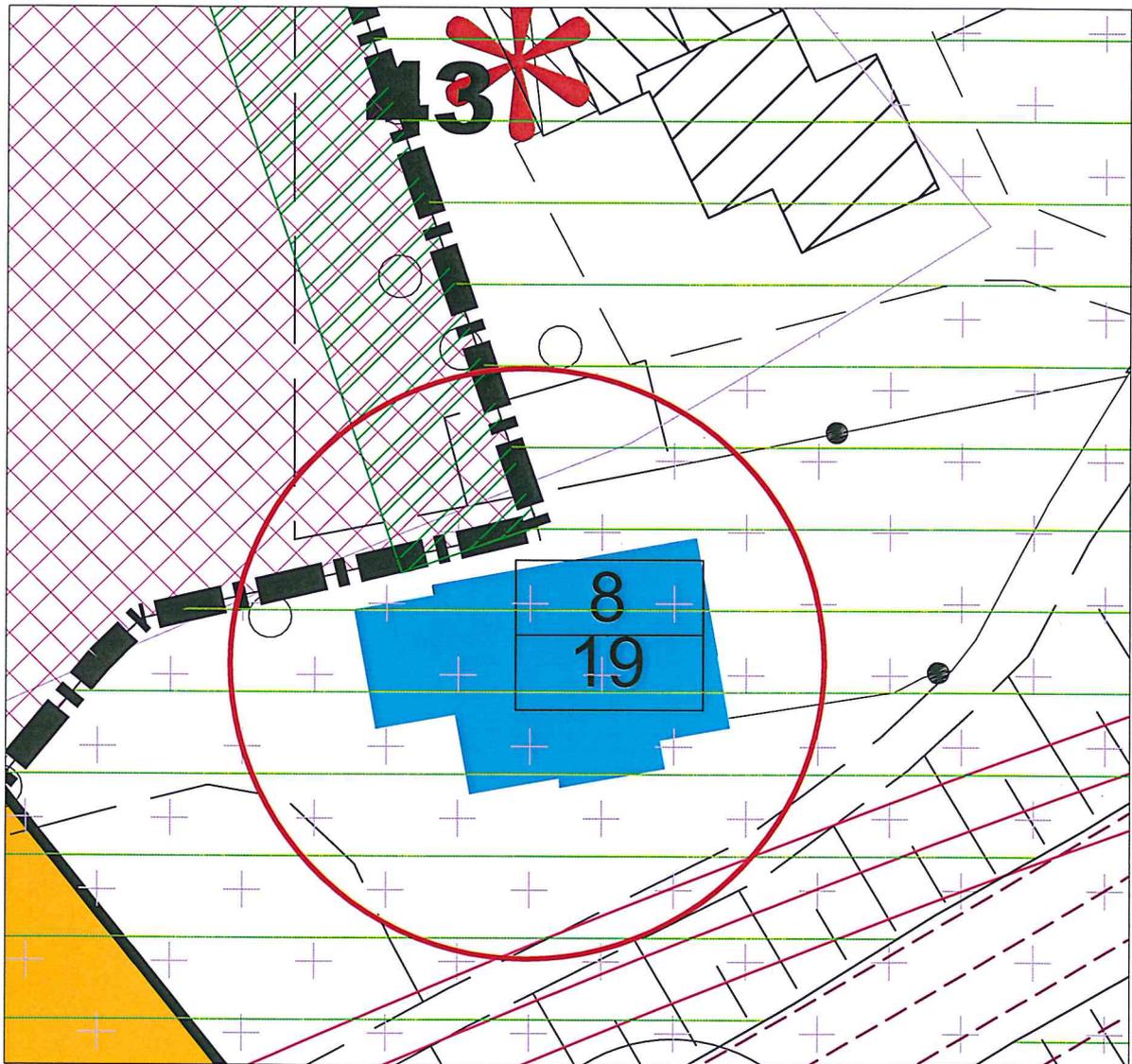


**FABBRICATO
OGGETTO DI
VARIANTE**

ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PRG

L.R. 11/2004 – art. 48 - L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° - lettera F

*Eliminazione della scheda BBAA di tipo B n.8/19 per la cantierizzazione
della S.P.V. lotto 2 tratta C*



ESTRATTO PRG VIGENTE
scala 1:500



FABBRICATO
OGGETTO DI
VARIANTE

ADOZIONE

VARIANTE PARZIALE AL PRG

L.R. 11/2004 – art. 48 - L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° - lettera F

*Eliminazione della scheda BBAA di tipo B n.8/19 per la cantierizzazione
della S.P.V. lotto 2 tratta C*



ESTRATTO PRG ADOTTATO
scala 1:500



**FABBRICATO
OGGETTO DI
VARIANTE**

SCHEDA
B

COMUNE DI MAROSTICA
PROVINCIA DI VICENZA

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
BENI AMBIENTALI**

RIFERIMENTO SCHEDA "A":

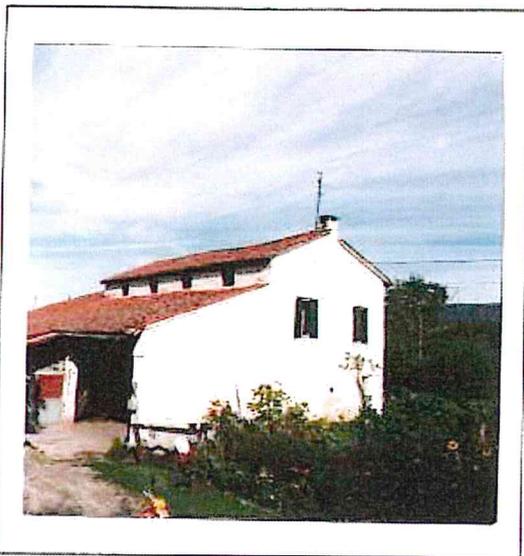
EDIFICIO N° 19

SEZIONE N°

DESTINAZIONE D'USO

ORIGINARIA: RESIDENZA ED ANNESSO

ATTUALE : RESIDENZA ED ANNESSO



PROSPETTO FOTOGRAFICO

MANUTENZIONE ORDINARIA	X
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	X
RESTAURO	
RISANAMENTO CONSERVATIVO	
RISTRUTTURAZIONE CONSERVATIVA	X
RISTRUTTURAZIONE	
RICOSTRUZIONE	
NUOVA COSTRUZIONE	
DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE	

INTERVENTI AMMESSI L. 457/78

EDIFICIO INDIVIDUATO AI SENSI DELLA L. 1089 O ASSIMILABILE
 L. 1497
 L.R. 58
 L. _____

NUMERO PIANI 3
 VOLUME MC 2032,00 AREA PERTINENZA MQ 229,00

TIPOLOGIA
 ISOLATO
 IN CORTINA
 A CORTE
 A SCHIERA
 ALTRO (SPECIFICARE): _____

CONTESTO AMBIENTALE
 PARCO CENTRO STORICO
 GIARDINO
 ORTO NUCLEO RURALE
 SCOPERTO A DESTINAZIONE AGRICOLA
 BRCD ALTRO

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1800
 INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO _____
 DI MODESTA ENTITA' _____
 DI PESANTE ENTITA' Chiusura parziale del portico.

PARTICOLARI DI RILIEVO
 ARCHITETTONICO _____
 SCULTOREO _____
 PITTORICO _____

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI		STRUTTURE ORIZZONTALI		COPERTURE	
LEGNO <input type="checkbox"/>	SASSO <input checked="" type="checkbox"/>	FERRO <input type="checkbox"/>	C.A. <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	LAMIERA <input type="checkbox"/>
COTTO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>	LATERO CEM. <input type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO <input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO <input type="checkbox"/>
BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/>	CATTIVO <input type="checkbox"/>	BUONO <input type="checkbox"/>	MEDIOCRE <input type="checkbox"/>	CATTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RILEVATORE: _____

ABACO DEGLI ELEMENTI

Forma dei tetti e particolari												
	1 falda	2 spioventi	4 spioventi	piramide	stombato	composto	sfaissata	abbaino	timpano	lucernaio	altana	terrazza
Tipo di copertura e cornicioni												
	legno	coppi	mattoni	sottotegola travi	sottotegola tavole	sottotegola colto	c. in legno	collo semplice	collo composto	dente di sega	c. a gola	c. in pietra
Tipo di muratura e intonaco												
	ciotoli	pietra	mattoni	tronchi			sabbia calce	calce colto peso	calce	marmorino	cimento	dipinto
Strutture verticali e del portico												
	ciotoli	pietra	mattoni	tronchi	colonna	pilastro	colonna colto	colonna marmo	pilastro			
Strutture orizzontali e del portico												
	travi	volte	arcatecci	capriate			capriate	arcatecci	volte	archi	architravi	
Elementi decorativi e materiali				calce	ceramica	pietra	cotto	legno	stucco	dipinto	ferro	
Forma delle finestre												
	arco tondo	arco acuto	arco ribassato	rettangolare	quadrata	binata	porta finestra	bifura	ovale	feritoia	mezzatura	
Forma delle porte												
	arco tondo	arco acuto	arco ribassato	rettangolare	sopraluce	sopraluce mezzatura	portone	p. policontrico	portone a negro	portone barrato		
Tipo di chiusura	imposta 1 ante	imposta 2 ante	persiana	inferriata	vetrata							
Tipo di decorazione e struttura delle bucaure												
	a conci	monoliti	piatta-banda	cornice	timpano	mensola	chiave	capitelli	davanzale	davanzale a merola	davanzale a fascia	marco-piano
Materiali di costruzione	marmo	pietra	colto	stucco	intonaco	legno	dipinto					
Aggetti e basamenti												
	balcone	balcone a pilastre	ballatoio	loggia	aggetto	pensile	paracane	barbacane	basamento	contrafforte	arcone	
Scale e diverse												
	1 rampa	a rampe	monumentale	sbalzo	marinara							

descrizione _____

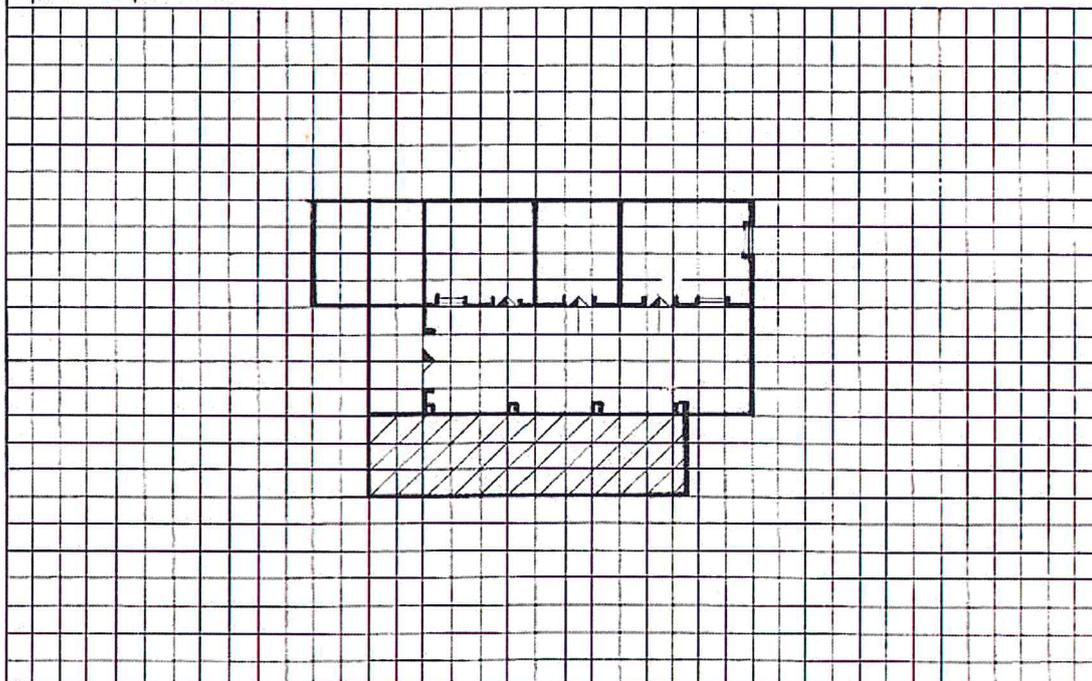
L' impianto del fabbricato risale all'ottocento. Rispetto alla consistenza originale sono stati eseguiti degli interventi di consolidamento dei solai e del portico

Recentemente è stata tamponata un' arcata del portico in tempo utilizzata come passaggio.

Il fabbricato non presenta elementi architettonici di rilievo.

Lo stato di conservazione complessivo è mediocre.

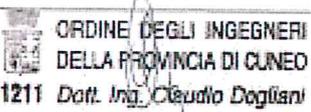
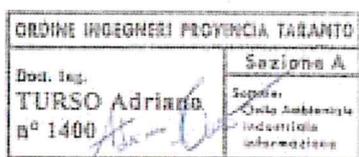
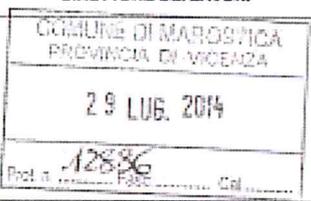
pianta piano terra





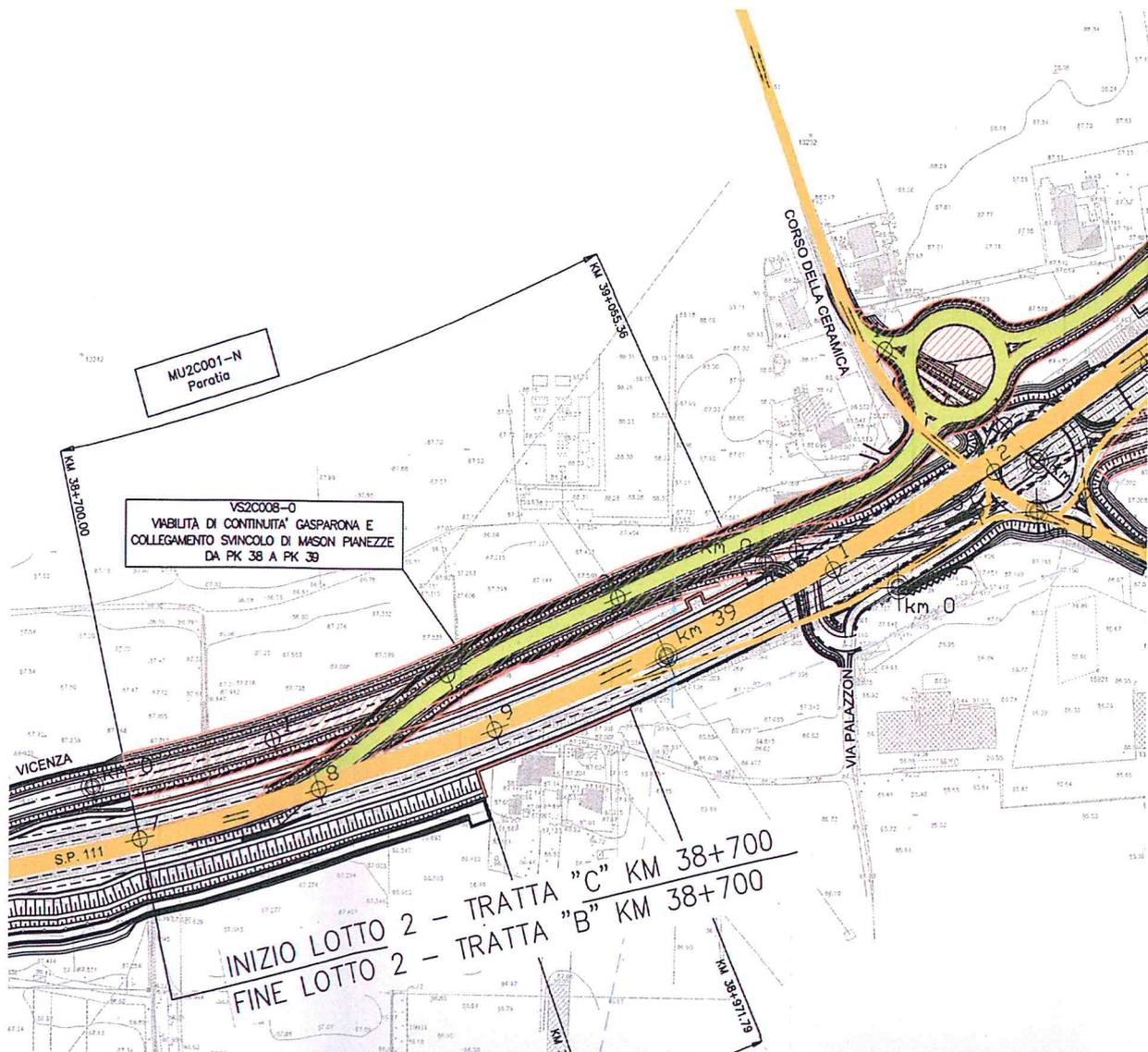
COMMISSARIO DELEGATO PER L'EMERGENZA
DETERMINATA: NEL SETTORE DEL TRAFFICO E DELLA MOBILITÀ NEL
TERRITORIO DELLE PROVINCE DI TREVISO E VICENZA

SUPERSTRADA A PEDAGGIO PEDEMONTANA VENETA

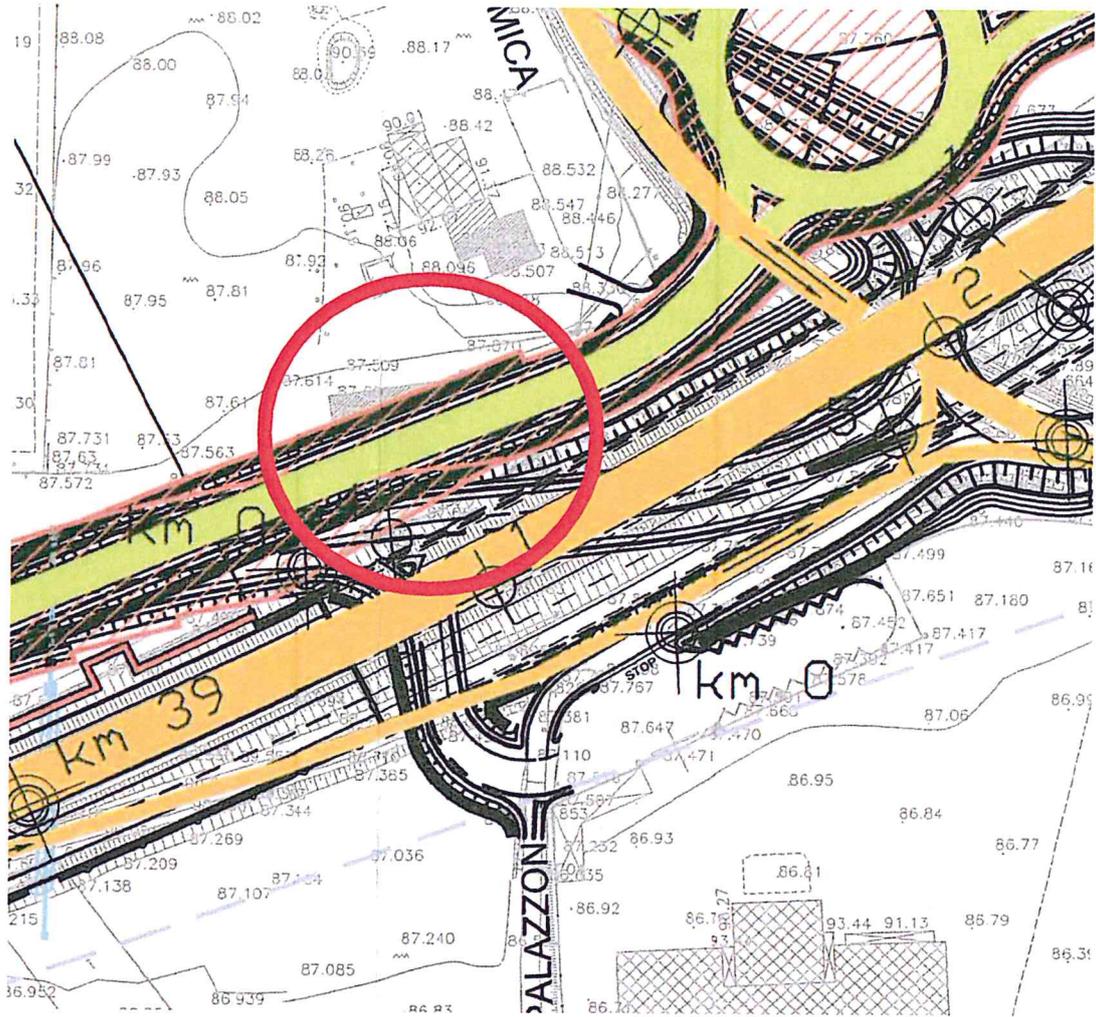
CONCESSIONARIO		PROGETTISTA						
 <p>SPV srl Via Invorio, 24/A 10146 Torino</p> <p>IL DIRETTORE TECNICO: Geom. Giovanni Salvatore D'Agostino</p>		 <p>SIPAL S.p.A. Via Invorio, 24/A 10146 Torino</p>						
<p>Società di progetto ai sensi dell'art. 158 D.LGS 163/06 autorizzata all'ATI</p> <p>Concedita Stabile fra le imprese:</p> 								
RESPONSABILE PROGETTAZIONE	RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	DIRETTORE TECNICO E PROGETTISTA DELLE STRUTTURE						
 <p>ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO 1211 Dott. Ing. Claudio Dogliani</p>	 <p>ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO Dott. Ing. TURSO Adria n° 1400</p>	 <p>ORDINE INGEGNERI PROVINCIA TARANTO Sezione A Dott. Ing. TURSO Adria n° 1400 Sede: Centro Ambientale Industriale Informazione</p>						
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	GEOLOGO	DIRETTORE DEI LAVORI						
 <p>ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO n. 3101</p>	 <p>ORDINE DEI GEOLOGI DEL PIEMONTE ALESSIO Carlo n° 255</p>	 <p>COMUNE DI MAROSTICA PROVINCIA DI VICENZA 29 LUG. 2014 Prot. n. 12886</p>						
N. Progr. _____ Cartella N. _____	PROGETTO COSTRUTTIVO (C.L.L.P. 151/10/2009/5200)	LOTTO 2 - TRATTA "C" Dal Km. 38+700 al Km 47+083						
TITOLO ELABORATO:								
PROGETTO DELL'INFRASTRUTTURA CANTIERIZZAZIONE FASI DI CANTIERIZZAZIONE Da PK 38+700 a PK 39+600 - Planimetria Fase 2 di 5								
PVC CN GE GE 2 C 000 - 010 0 002 DA 0		SCALA: 1:2.000						
REV.	CL	DESCRIZIONE	REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
0	PM	PRIMA EMISSIONE	SIPAL	14/07/2014	SIPAL	15/07/2014	SIS	15/07/2014
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:			IL COMMISSARIO:		<input type="checkbox"/> VALIDAZIONE:			
Ing. Giuseppe Fasoli			Ing. Silvano Verizzi		PROTOCOLLO: _____			
					DEL: _____			

ADOZIONE
VARIANTE PARZIALE AL PRG
L.R. 11/2004 – art. 48 - L.R. 61/85 - art.50 – comma 4° - lettera F
*Eliminazione della scheda BBAA di tipo B n.8/19 per la cantierizzazione
della S.P.V. lotto 2 tratta C*

**ESTRATTO DI PROGETTO DI CANTIERIZZAZIONE LOTTO 2 TRATTA
C DELLA SUPERSTRADA PEDEMONTANA VENETA**



**INDIVIDUAZIONE DELL'EDIFICIO OGGETTO DI ELIMINAZIONE
DELLA SCHEDA AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI
CANTIERE**



LEGENDA	
	VIALITÀ SP 111 GASPARONA E STRADE ADIACENTI
	DEVIAZIONE PROVVISORIA SP 111 GASPARONA
	OPERE REALIZZATE NELLA PRESENTE FASE
	OPERE REALIZZATE NELLE PRECEDENTI FASI
	VIALITÀ DEFINITIVA SPV