

Reg. Delibera N° 280  
Prot. N.  
Seduta del 04/11/2010

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### **OGGETTO: ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR PORTA STAZIONE-MAROSTICA. DETERMINAZIONI**

L'anno duemiladieci, addì quattro del mese di novembre, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	NO
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6

ASSENTI: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## **OGGETTO: ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR PORTA STAZIONE-MAROSTICA. DETERMINAZIONI**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che in data 29/09/2005 davanti al notaio dott. Antonello Antonucci è stato stipulato l'atto (n. 143490 di repertorio) con il quale la signora Miria Pozza ha venduto al Comune di Marostica un edificio ubicato a Marostica in viale Stazione, adibito a bar, biglietteria per i servizi di trasporto pubblico, sala d'attesa e alloggio del gestore;

Ricordato che l'atto contiene la seguenti precisazioni concernenti l'attività svolta dalla cedente:

- 1) *per quanto riguarda lo svolgimento dell'attività commerciale esercitata nei locali indicati con il m.n. 233 sub 1, il Comune si obbliga a garantire l'esercizio dell'attività commerciale stessa alla signora Pozza Miria fino a quando la stessa lo riterrà opportuno; dal momento in cui cesserà l'esercizio dell'attività, per volontà della medesima signora, il Comune subentrerà nella gestione dell'attività commerciale senza alcuna pretesa e/o specifico vincolo di usufrutto da parte della signora Pozza Miria;*
- 2) *(omissis)*
- 3) *il Comune si obbliga infine a rispettare quanto riportato all'art. 11 dell'atto di provenienza più avanti citato e precisamente: "Tra le parti si conviene il permanere della destinazione d'uso dei locali al piano Terra per la prevendita dei biglietti per i mezzi di trasporto pubblico oltre che il loro utilizzo per la sosta e il ristoro dei viaggiatori così come originariamente previsto nel bando d'asta";*

Ricordato inoltre che la signora Pozza è deceduta il 19/01/1910 senza lasciare testamento, e che i suoi eredi legittimi hanno restituito agli uffici comunali le licenze relative all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, con ciò intendendo rinunciare a qualsiasi azione o pretesa in merito alle attività precedentemente svolte dalla defunta;

Precisato che il Comune, sulla scorta dell'atto sopra richiamato, intende mantenere in vita l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande in vista della riattivazione anche dei servizi di biglietteria e di sala d'attesa, ritenendole attività di pubblico interesse e di pubblica utilità, meritevoli di essere mantenute ed eventualmente potenziate;

Considerato che, in base alle norme vigenti, l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande deve essere condotta da una persona fisica in possesso dei requisiti per l'accesso e l'esercizio dell'attività;

Ricordato che con atto consiliare n. 17 del 18/03/2010 è stato previsto di affidare in locazione a terzi, a canone da stimare con perizia, l'immobile fg. 8 mapp.233 sub 1 cat C/1 e che nel p.e.g. 2010 è stato espressamente previsto di procedere all'affidamento in concessione di tale bene e dell'attività nello stesso svolta;

Ritenuto che, nelle more della definizione del percorso più opportuno per la concessione della gestione delle attività economiche e di interesse collettivo svolte in detto immobile, sia opportuno procedere alla gestione diretta;

Rilevato che il dott. Gabriele Dal Zotto, capo area servizi alla popolazione del comune, è in possesso dei requisiti richiesti, in quanto ha frequentato con esito positivo un corso professionale per l'attività di somministrazione e vendita di prodotti alimentari, nell'ambito di un intervento autorizzato dalla Regione del Veneto;

Ritenuto di attribuire allo stesso l'incarico di procuratore del Comune nella gestione dell'esercizio di somministrazione in argomento;

Visti il bilancio di previsione 2010, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2010-2012, approvati con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 18/03/2010, il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il regolamento di contabilità, il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, lo Statuto comunale, la legge regionale 21/09/2007 n. 29 e gli articoli 64 e 71 del D.Lgs. 26/03/2010 n. 59;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal responsabile dell'area IV ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, e il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti, espresso dal Segretario generale ai sensi dell'articolo 97 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dall'articolo 65 comma 3 dello statuto comunale;

delibera

1. di mantenere in attività l'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande ubicato a Marostica in viale Stazione 3, in vista della riattivazione anche dei servizi di biglietteria e di sala d'attesa, ritenendoli di pubblico interesse e di pubblica utilità, e pertanto meritevoli di essere assicurati ed eventualmente potenziati;
2. di subentrare nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande ubicata a Marostica in viale Stazione 3, in locali di proprietà del Comune di Marostica, aventi la corrispondente destinazione d'uso;
3. di nominare il dott. Gabriele Dal Zotto – capo area servizi alla popolazione – procuratore del Comune nella gestione dell'esercizio di somministrazione in argomento;
4. di rinviare a successivi atti dei competenti organi ogni ulteriore iniziativa al fine dell'attuazione dell'indirizzo consiliare espresso con deliberazione n. 17 del 18/03/2010;
5. di procedere alla registrazione del marchio 'Bar-ristorante Porta Stazione-Marostica' ai sensi dell'articolo 12 del d.lgs. n. 131 del 13-08-2010.

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto :       ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE - BAR  
                  PORTA STAZIONE-MAROSTICA. DETERMINAZIONI

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 04/11/2010

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica-Sviluppo Territorio  
arch. Laura Carbognin

---

**PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 04/11/2010

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **09/12/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

- 
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |