

Reg. Delib. N. 25  
Prot. N.  
Seduta del 19/05/2010



**COMUNE DI MAROSTICA**  
Provincia di Vicenza

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Originale**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO COME VIABILITÀ PUBBLICA.**

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di maggio alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio geom. Emanuel Cortese.

| N. | <u>Cognome e Nome</u>         | P  | A  |
|----|-------------------------------|----|----|
| 1  | SCETTRO rag. Gianni           | SI |    |
| 2  | BERTAZZO prof. Alcide         | SI |    |
| 3  | BUCCO geom. Simone            | SI |    |
| 4  | COSTA arch. Mariateresa       | SI |    |
| 5  | MINUZZO ing. Matteo           |    | SI |
| 6  | OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe | SI |    |
| 7  | CUMAN prof.ssa Maria Angela   |    | SI |
| 8  | CORTESE geom. Emanuel         | SI |    |
| 9  | RUBBO geom. Alessandro        | SI |    |
| 10 | TASCA Luca                    | SI |    |
| 11 | BONAN rag. Riccardo           | SI |    |

| N. | <u>Cognome e Nome</u>               | P  | A  |
|----|-------------------------------------|----|----|
| 12 | DALLA VALLE Giovanni                | SI |    |
| 13 | MORESCO dott. Ivan                  | SI |    |
| 14 | VIVIAN Matteo                       | SI |    |
| 15 | BERTACCO dott. Lorenzo              |    | SI |
| 16 | MAROSO Nereo                        | SI |    |
| 17 | ZAMPESE dr. Pierantonio             |    | SI |
| 18 | DINALE arch. Duccio                 | SI |    |
| 19 | BASSETTO ins. Daniela               | SI |    |
| 20 | ZANFORLIN dr. Valerio               | SI |    |
| 21 | MARCHIORATO arch. Giuseppe<br>Loris | SI |    |

TOTALE

|    |   |
|----|---|
| 17 | 4 |
|----|---|

Partecipa Il Segretario Generale Francesca Lora

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO COME VIABILITÀ PUBBLICA.**

Escono i consiglieri Maroso, Zanforlin, Vivian e Oliviero (presenti n. 13).

Relaziona il Sindaco G. Scetto:

Vista la comunicazione del 21 aprile 2009 prot. 6143 del sig. Bonato Ottorino nato a Crosara il 12/03/1932 codice fiscale BNTTRN32C12D183B di assenso alla cessione gratuita al Comune di due porzioni di terreno utilizzate da oltre un ventennio ad uso pubblico come viabilità site in via Pedalto, ed individuate al Catasto Terreni di Vicenza con particelle n. 1394, 1396, 1398 del foglio 1° di Crosara;

Dato atto che:

- le particelle catastali sono state generate dal frazionamento eseguito dal geom. Pizzato Renzo su incarico del Comune di Marostica, approvato dall'Agenzia del Territorio di Vicenza il 28/12/2009 con protocollo n. 2009/414428 .
- il sig Bonato Ottorino opera in regime patrimoniale di beni personali provenienti da divisione ereditaria, in piena proprietà al 100% ;
- le particelle sono state occupate e accorpate alla viabilità da oltre 20 anni e cioè dal 1973, come riconosciuto anche dalla dichiarazione del privato;

Ritenuto che è nell' interesse dell'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riordino del patrimonio, acquisire dette superfici al demanio stradale, utilizzando la facoltà data agli Enti Locali dalla Legge 23/12/1998 n. 448 "*Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*"; l'art. 31 comma 21° della citata legge permette all'Ente Locale, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari - come ciò risulta dagli atti comunali con dichiarazione liberatoria in data 21/04/2009 protocollo n. 6143; la registrazione e la trascrizione dei beni avvengono a titolo gratuito ai sensi del comma 22 del medesimo articolo di legge;

Rilevato che l'applicazione della suddetta normativa snellisce notevolmente l'attività amministrativa che i competenti Uffici comunali devono svolgere per sanare le situazioni in precedenza descritte;

Richiamato il primo comma dell'art 1, della Legge 07 agosto 1990 n. 241 che testualmente, afferma: "*l'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia e di pubblicità secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti*".

Verificata la provenienza, dei diritti reali degli immobili dai quali derivano i mappali oggetto di acquisizione al patrimonio del Comune di Marostica, ovvero:

- particelle n. 807 e 808 da atto divisione registrato a Bassano del Grappa in data 11/09/1973 al n. 1398 mod. II Vol. 151 foglio 4° dal Notaio Todescan Alessandro e trascritto presso la Conservatoria dei pubblici Registri Immobiliari di Schio in data 21/09/1973 al n. 5869 RG e 5167 RP;

nonché l'identificazione geometrica/catastale da cui:

- il mappale n. 807 genera i mappali n. 1393 e 1394\* (semin arbor. Cl.3, sup. 20 c.a.) ;
  - il mappale n. 808 genera i mappali n. 1395, 1397, 1396\* (prato Cl.3, sup. 2 are e 7 c.a.) e 1398\* (prato Cl.3, sup. 2 c.a.) ;
- (\* immobili occupati da viabilità pubblica “via Pedalto” da oltre un ventennio).

Al termine, il Presidente dichiara aperta la discussione, alla quale nessun componente consiliare interviene.

Dà lettura della proposta e la pone ai voti.

Quindi,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisiti i pareri favorevoli, dei responsabili comunali Area 3<sup>^</sup> - Lavori Pubblici, Area 4<sup>^</sup> Urbanistica, del Comando Polizia dell’Unione dei Comuni del Marosticense nonché della Commissione Bilancio comunale nella seduta del 20/10/2009 .

Reputato di autorizzare il funzionario Area 5<sup>^</sup> Edilizia Privata a sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari all’ottenimento delle regolarizzazioni catastali in parola.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta assunzioni di spesa e pertanto non è “rilevante ai fini contabili”.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

|                  |       |
|------------------|-------|
| Presenti votanti | n. 13 |
| Favorevoli       | n. 13 |
| Astenuti         | n. == |
| Contrari         | n. == |

## **DELIBERA**

1. di approvare l’acquisizione ed accorpamento al demanio pubblico dei mappali n.1394 (semin arbor. Cl.3, sup. 20 c.a.), 1396 (prato Cl.3, sup. 2 are e 7 c.a.), 1398 (prato Cl.3, sup. 2 c.a.) del foglio 1<sup>^</sup> di Crosara, derivanti dal frazionamento del 28/12/2009 - protocollo n. 2009/414428, in quanto da oltre un ventennio sede stradale pubblica di via Pedalto;

2. di dare atto che l’acquisizione del terreno avviene con il consenso del proprietario a titolo gratuito;

3. di dare atto che la registrazione e trascrizione del diritto avvengono a titolo gratuito, in forza di quanto disposto dal comma 22, dell’articolo 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

4. di incaricare il responsabile dell’ Area 5<sup>o</sup> - Edilizia Privata del Comune di Marostica - all’esecuzione del presente provvedimento (registrazione, trascrizione e voltura catastale a titolo gratuito);

5. di trasmettere la presente deliberazione per quanto di loro competenza ai responsabili del Comando Polizia dell’Unione dei Comuni del Marosticense – dell’Area 2<sup>^</sup> Lavori Pubblici – dell’Area 3<sup>^</sup> Economo Finanziaria – dell’Area 4<sup>^</sup> Urbanistica;

---- ===== o0o =====

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti n. 13

Favorevoli n. 13

Astenuti n. ==

Contrari n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Oggetto : ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI  
PORZIONI DI AREE PRIVATE UTILIZZATE DA PIÙ DI UN VENTENNIO  
COME VIABILITÀ PUBBLICA.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/04/2010

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata  
Geom. Nicola Marcon

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li

Il Responsabile dell'Area 2^  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 14/05/2010

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **22/06/2010** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

- 
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |

Unione dei Comuni