



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OPIFICIO INDUSTRIALE "BAGGIO" -  
COMPLETAMENTO FINALE 1° E 2° PIANO ALA OVEST - 2° STRALCIO.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

L'anno duemilanove, addì primo del mese di dicembre, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	NO
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OPIFICIO INDUSTRIALE  
"BAGGIO" - COMPLETAMENTO FINALE 1° E 2° PIANO ALA OVEST - 2° STRALCIO.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 19.03.2008 con la quale si è provveduto

1. ad approvare il progetto preliminare relativo ai lavori di Completamento impianti ed opere di finitura – piano 1° e 2° ala Ovest Palazzo Baggio, come redatto dall'ing. Alessandro Checchin, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione, che prevede il seguente quadro economico:

<b>COMPLETAMENTO PIANI 1° E 2° ALA OVEST</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>	
a1)	Opere a base di appalto	€ 304.000,00
a2)	Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00
	<b>TOTALE A) = a1)+a2)</b>	<b>€ 309.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>	
b1)	Imprevisti e arrotondamenti	€ 980,00
b2)	Fondo per accordi bonari	€ 9.120,00
b3)	I.V.A. su A)	€ 30.900,00
	<b>TOTALE B) = b1)+ ... +b3)</b>	<b>€ 41.000,00</b>
	<b>TOTALE = A)+B)</b>	<b>€ 350.000,00</b>

2. a dare atto che l'importo complessivo di progetto pari ad euro 350.000,00 trova copertura al cap. 5173 intervento 2010501 del Bilancio di previsione 2008, così finanziato:
- per euro 150.000,00 con mutuo;
  - per euro 200.000,00 con monetizzazioni;

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 106 del 17.09.2008 con cui si è provveduto :

- all'approvazione del progetto definitivo – esecutivo per l'intervento di "Completamento piani primo e secondo ala ovest Opificio Baggio – 1° Stralcio" costituito da una prima parte A) Opere edili ed impiantistiche ed una seconda parte B) Opere da serramentista, come redatto dall'ing. Alessandro Checchin e dal geom. Cristina Boscato, dipendenti presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione, che prevede il seguente quadro economico:

<b>COMPLETAMENTO PIANI PRIMO E SECONDO ALA OVEST OPIFICIO BAGGIO - 1° Stralcio</b>		
<b>LAVORI E SOMMINTRAZIONI</b>		
<b>A) OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</b>		
a1)	Opere edili e di completamento	€ 24.577,80
a2)	Opere ed impianti termo idraulici	€ 40.000,00
a3)	Predisposizione impianti elettrici	€ 6.000,00
a4)	Oneri per la sicurezza	€ 1.422,20
<b>A</b>	<b>TOTALE A) = a1)+...+ a4)</b>	<b>€ 72.000,00</b>
<b>B) OPERE DA SERRAMENTISTA</b>		
b1)	Fornitura e posa di infissi in legno	€ 58.559,70
b2)	Oneri per la sicurezza	€ 940,30

<b>B</b>	<b>TOTALE B) = b1)+b2)</b>	€	<b>59.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>			
<i>AA) OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</i>			
aa1)	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	€	871,00
aa2)	<i>Incentivi per la progettazione</i>	€	1.440,00
aa3)	<i>Fondo accordi bonari</i>	€	2.160,00
aa4)	<i>I.V.A. su A)</i>	€	7.200,00
<b>AA</b>	<b>TOTALE AA) = aa1)+aa2)+aa3)+aa4)</b>	€	<b>11.671,00</b>
<i>BB) OPERE DA SERRAMENTISTA</i>			
bb1)	<i>Imprevisti e arrotondamenti</i>	€	534,00
bb2)	<i>Incentivi per la progettazione</i>	€	1.190,00
bb3)	<i>Fondo accordi bonari</i>	€	1.785,00
bb3)	<i>I.V.A. su A)</i>	€	5.950,00
<b>BB</b>	<b>TOTALE BB) = bb1)+bb2)+bb3)+bb4)</b>	€	<b>9.459,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE = A)+C)</b>		€	<b>83.671,00</b>
<b>TOTALE PROGETTO OPERE DA SERRAMENTISTA = B)+D)</b>		€	<b>68.959,00</b>
Totale incentivi per la progettazione		€	2.630,00
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		€	<b>150.000,00</b>

- all'attribuzione delle funzioni di responsabile Unico del Procedimento all'arch. Collicelli Roberta, dipendente presso l'Area 3 LL.PP. e Progettazione e le funzioni di Direttore dei Lavori all'ing. Checchin Alessandro, dipendente presso l'Area 3 LL.PP.;

Richiamata la determinazione n° 1122 del 30.12.2008 con cui si è provveduto all'assunzione dell'impegno di spesa per l'importo complessivo di progetto pari a euro 200.000,00 (Cap. 5173/2008);

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 5 del 05.02.2009 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano Triennale delle opere pubbliche 2009/2011 e l'elenco annuale delle opere previste nel 2009 tra cui il completamento dell'ex opificio "Baggio" per l'importo di euro 200.000,00, finanziato con mutuo;

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 103 del 26.11.2009 con cui si è provveduto all'approvazione della modifica all'Elenco Annuale 2009 con incremento del cap. 5174 Bilancio 2009 "Completamento ex Opificio Baggio" pari all'importo di euro 90.000,00;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" – completamento 1° e 2° piano ala ovest – 2° stralcio, come redatto dall'Ing. Alessandro Checchin, Area 3 LL.PP. e Progettazione che prevede il seguente quadro economico:

<b>Progetto di Completamento finale Opificio Baggio 1° e 2° piano ovest</b>			
<b>A</b>			
<b>LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>			
		<b>Importi di progetto</b>	
a1)	Opere a base di appalto	€ 265.051,80	
a2)	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.000,00	
<b>TOTALE A) = a1)+a2)</b>		<b>€ 268.051,80</b>	
<b>B</b>			
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>			
b1)	<i>Opere per la realizzazione dell'accesso a cabina di trasformazione ENEL</i>	€ 41.500,00	
b2)	<i>imprevisti ed arrotondamenti</i>	€ 10.920,75	

b3)	<i>I.V.A. su A)</i>	€ 26.805,18	
b4)	<i>Fondo 3% accordi bonari</i>	€ 8.041,55	
b5)	<i>Spese tecniche ed oneri fiscali</i>	€ 10.000,00	
	<b>TOTALE B) = b1)+b2)+b3)+b4)+b5)</b>	<b>€ 97.267,48</b>	
	<b>TOTALE = A)+B)</b>	<b>€ 365.319,28</b>	

E composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- N° 6 elaborati grafici  
(agli atti);

Precisato che l'importo complessivo di **euro 356.319,28** è finanziato come segue:

- per **euro 75.319,28** Cap. 5173 – IM 1200/2008 finanziato con monetizzazioni;
- per **euro 200.000,00** Cap. 5174/2009 finanziato con mutuo;
- per **euro 90.000,00** Cap. 5174/2009 finanziato con oneri;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e dell'Area 2<sup>^</sup> Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 65, comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di ristrutturazione ex opificio industriale "Baggio" – completamento 1° e 2° piano ala ovest – 2° stralcio, come redatto dall'Ing. Alessandro Checchin, Area 3<sup>^</sup> LL.PP. e Progettazione che prevede il seguente quadro economico:

<b>Progetto di Completamento finale Opificio Baggio 1° e 2° piano ovest</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI E SOMMINISTRAZIONI</b>		
		<b>Importi di progetto</b>	
a1)	Opere a base di appalto	€ 265.051,80	
a2)	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.000,00	
	<b>TOTALE A) = a1)+a2)</b>	<b>€ 268.051,80</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE</b>		
b1)	<i>Opere per la realizzazione dell'accesso a cabina di trasformazione ENEL</i>	€ 41.500,00	
b2)	<i>imprevisti ed arrotondamenti</i>	€ 10.920,75	
b3)	<i>I.V.A. su A)</i>	€ 26.805,18	
b4)	<i>Fondo 3% accordi bonari</i>	€ 8.041,55	
b5)	<i>Spese tecniche ed oneri fiscali</i>	€ 10.000,00	
	<b>TOTALE B) = b1)+b2)+b3)+b4)+b5)</b>	<b>€ 97.267,48</b>	
	<b>TOTALE = A)+B)</b>	<b>€ 365.319,28</b>	

E composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- N° 6 elaborati grafici  
(agli atti);

2. di dare atto che l'importo complessivo di progetto pari a **euro 365.319,28** è finanziato come segue:
  - per **euro 75.319,28** Cap. 5173 – IM 1200/2008 finanziato con monetizzazioni;
  - per **euro 200.000,00** Cap. 5174/2009 finanziato con mutuo;
  - per **euro 90.000,00** Cap. 5174/2009 finanziato con oneri;

----- o0o -----

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto :       LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX OPIFICIO INDUSTRIALE "BAGGIO"  
- COMPLETAMENTO FINALE 1° E 2° PIANO ALA OVEST - 2° STRALCIO.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 01/12/2009

Il Responsabile del Settore  
Lavori Pubblici e Progettazione  
Arch. Roberta Collicelli

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 01/12/2009

Il Responsabile dell'Area Economico  
Finanziaria  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 01/12/2009

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **02/12/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### **ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data 02/12/2009 e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |