

COMUNE DI MAROSTICA

Area 4[^] - Pianificazione
Sviluppo del Territorio,
Edilizia Privata e Tutela
Ambientale



*Il segretario
Direttore Generale
Dott.sa Roberta Di Como*

*Il Capo Area
Sviluppo del Territorio
Urbanistica
Arch. Laura Carbognin*

*Il Progettista
Arch. Laura Carbognin*

VARIANTE PARZIALE AL PRG

**Legge n.133 del 6 agosto 2008
art.58**

**Valorizzazione del patrimonio
immobiliare degli Enti Locali**

Allegato Sub "A"

**Adottato con DCC n. del
Approvato con DCC n. del**

- **Relazione Illustrativa**
- **Estratto P.R.G. Vigente**
- **Estratto P.R.G. Adottato**

RELAZIONE TECNICA

La Legge n.133 del 6 agosto 2008, art.58, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21 agosto 2008 - Suppl. Ordinario n. 196, permette agli enti locali di valorizzare del proprio patrimonio ai fini dell'alienazione, anche attraverso la modifica della destinazione urbanistica dello stesso.

La presente variante, infatti, affinché sia possibile l'alienazione di una modesta area di proprietà del Comune di Marostica, classificata "area bianca – viabilità" dal PRG Vigente;

L'area in argomento ha un'estensione di circa 120 mq ed è sita lungo Via Maggiore Morello, in prossimità di un acceso ad un immobile di proprietà privata.

La variante consiste nella modifica della destinazione d'uso urbanistica da zona binaca-strada a ZTO B1, come da classificazione dell'area adiacente.

L'art.58 comm1 e 2 della Legge 133/2008 stabiliscono che :

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.

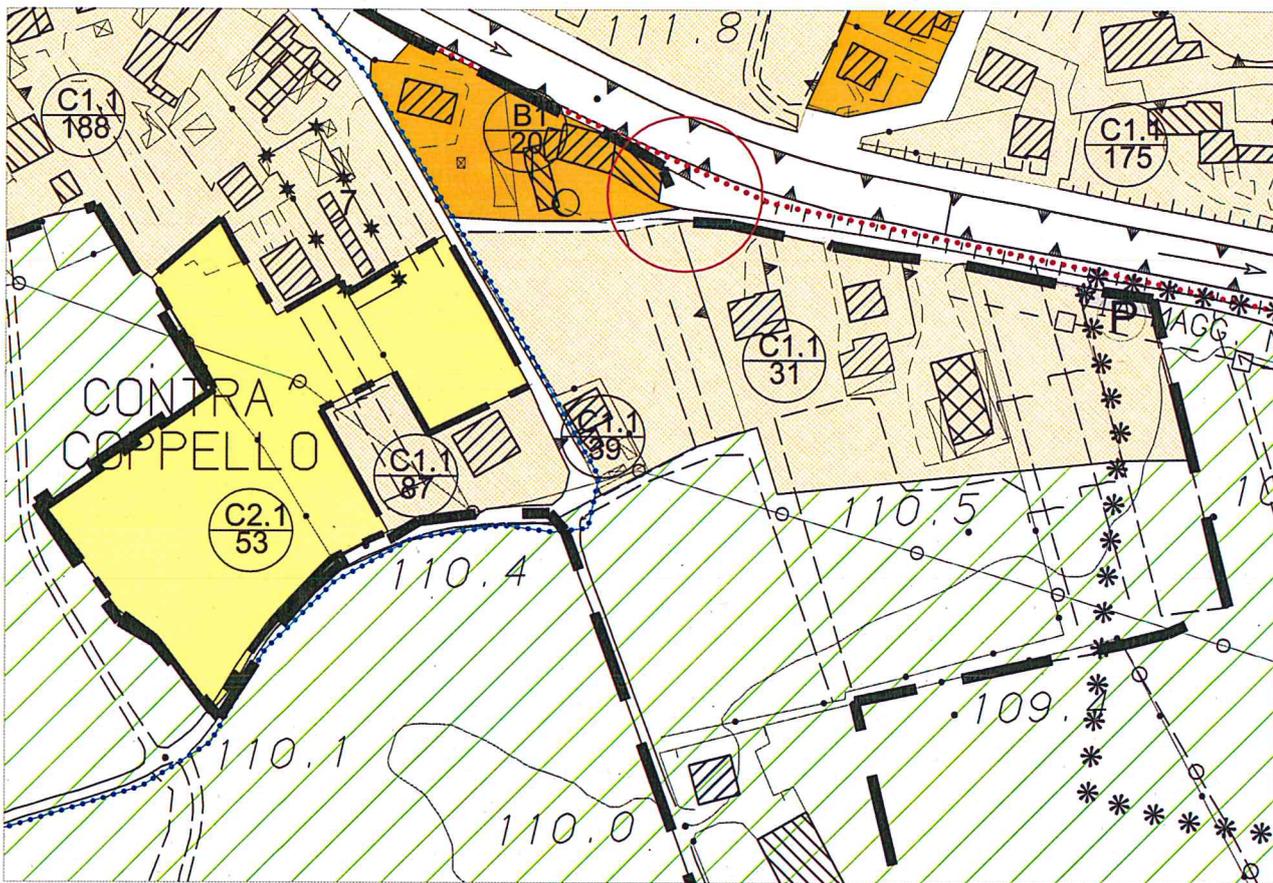
COMUNE DI MAROSTICA

VARIANTE AL PRG

art. 58 L. 06 agosto 2008 n.133

Valorizzazione del Patrimonio immobiliare degli Enti Locali

ESTRATTO DI PRG VIGENTE



SCALA 1:2000

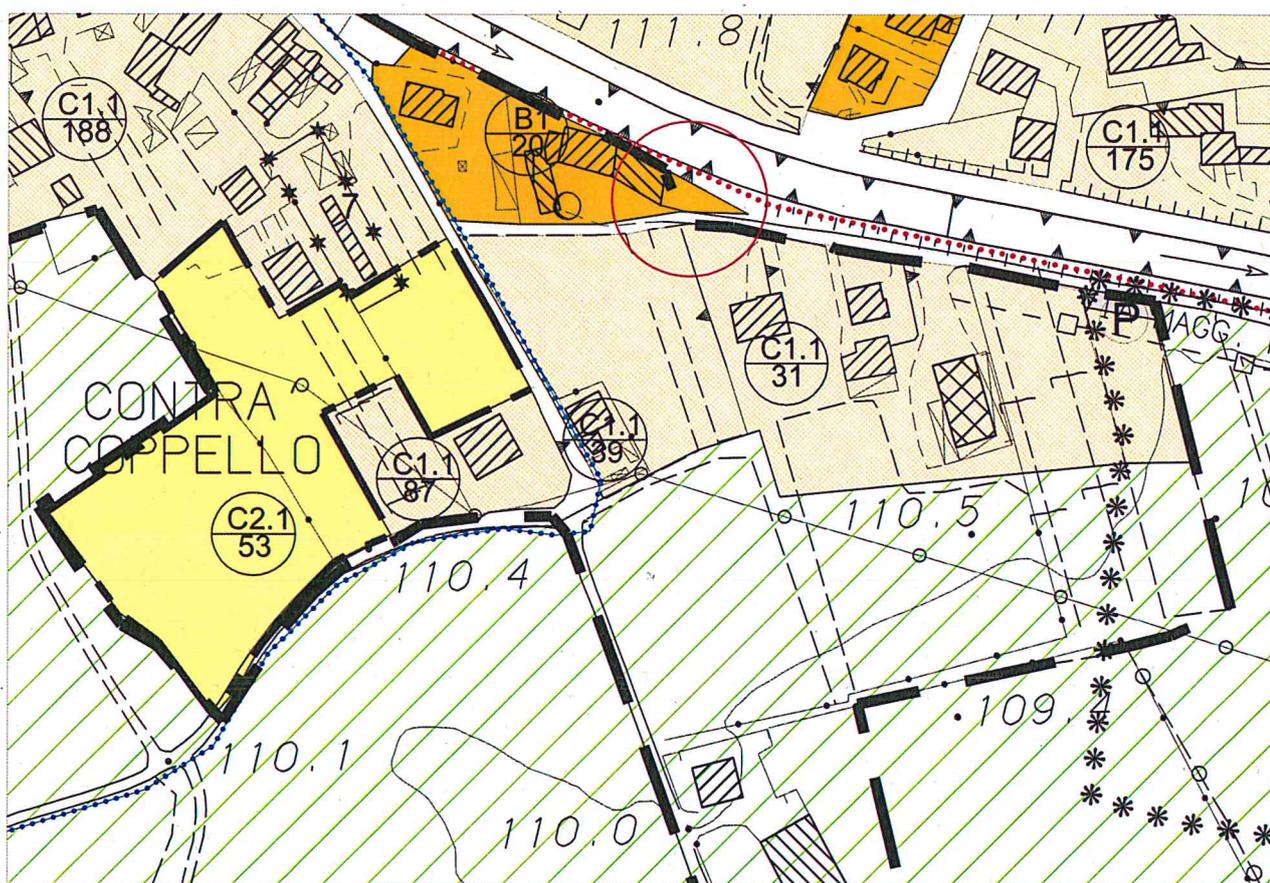
COMUNE DI MAROSTICA

VARIANTE AL PRG

art. 58 L. 06 agosto 2008 n.133

Valorizzazione del Patrimonio immobiliare degli Enti Locali

ESTRATTO DI PRG ADOTTATO



SCALA 1:2000