

UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.				1			
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
									RESTAURO	C'	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	0	0	STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	X
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTTURAZIONE	D''	
COSTRUTTIVO	1	1	0	1	1	0	0		RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	0	0	NON STABILE	NUOVA COSTRUZIONE	E''	
									DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	



UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.				2				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	X	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	0	STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE		RICOSTRUZIONE	E'	
COSTRUTTIVO	1	1	0	1	1	0	0	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	0			DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

PROPOSTA DI VINCOLO EDIFICIO IMPORTANTE
 Obbligo di mantenimento della facciata lungo via C.Battisti.



UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.					3		bis	
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	0	STABILE				
AMBIENTALE	1	1	1	0	1	0	0	PARZ. STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	
COSTRUTTIVO	1	1	0	1	1	0	0			RICOSTRUZIONE	E'	X
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	1	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

IL VOLUME POTRA' ESSERE RECUPERATO NEL CONTESTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELLA U.C. 38 BIS. IN CASO DI PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO ESTESO ALMENO ALLE U.C.2,3 BIS, 38, 38 BIS, POTRANNO ESSERE VALUTATE COMPOSIZIONI PLANIVOLUMETRICHE DIVERSE PURCHE' COERENTI CON I CONTENUTI DEL PIANO.

UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'		INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
8			3										
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'		INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
								STABILE		MANUTENZIONE ORDINARIA		A	X
								STABILE		MANUTENZIONE STRAORDINARIA		B	X
								STABILE		RESTAURO		C'	
								STABILE		RISANAMENTO CONSERVATIVO		C''	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	0	STABILE		RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	X	
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''		
COSTRUTTIVO	1	1	0	1	1	0	0	NON STABILE		RICOSTRUZIONE	E'		
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	0	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''		
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''		

RIFACIMENTO DELLA COPERTURA CON POSSIBILITA DI RIALZARE LA PARTE DI FALDA SUD-OVEST ONDE OTTENERE UN'ALTEZZA MINIMA UTILE ABITABILE DEL SOTTOTETTO DI M.1,80.



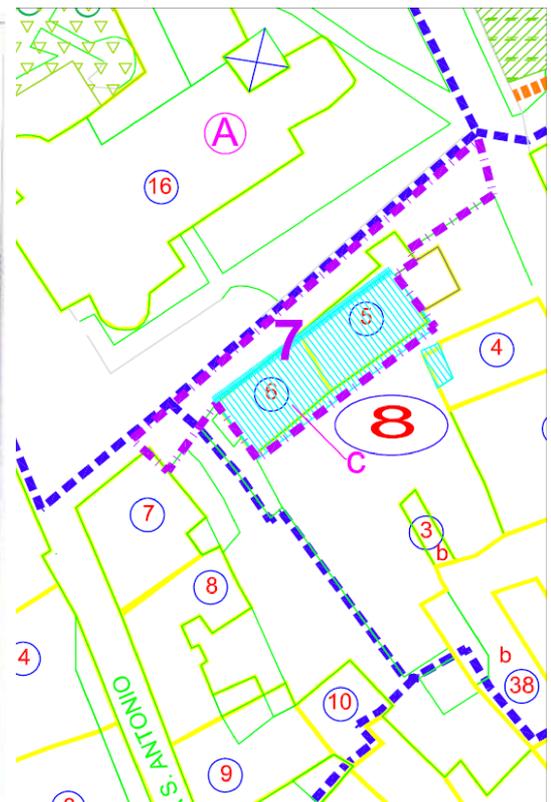
UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.				4				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	1	0	0	1	1	1	1	STABILE				
AMBIENTALE	1	0	1	1	1	0	0	PARZ. STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	0	1	1	0	1			RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	1	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

BEN TENUTO LO SPAZIO SCOPERTO. E' CONSENTITA LA RICOMPOSIZIONE DEL VOLUME ACCESSORIO AL PIANO TERRA A OVEST CON UN AMPLIAMENTO SU TUTTI E TRE I LIVELLI, IN ALLINEAMENTO AL PROSPETTO NORD ED AL CORPO OVEST COME DA SAGOMA INDICATA NELLA TAV. 5, RIPROPONENDO E RIPRISTINANDO IN MODO OMOGENEO LE CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E TIPOLOGICHE ORIGINARIE DELL'EDIFICIO PRINCIPALE: FINESTRE, CORNICIONE. LA COPERTURA DOVRA' ESSERE RICOMPOSTA SULL'INTERA NUOVA SAGOMA SENZA SOPRAELEVAZIONI DI COLMO E GRONDA.



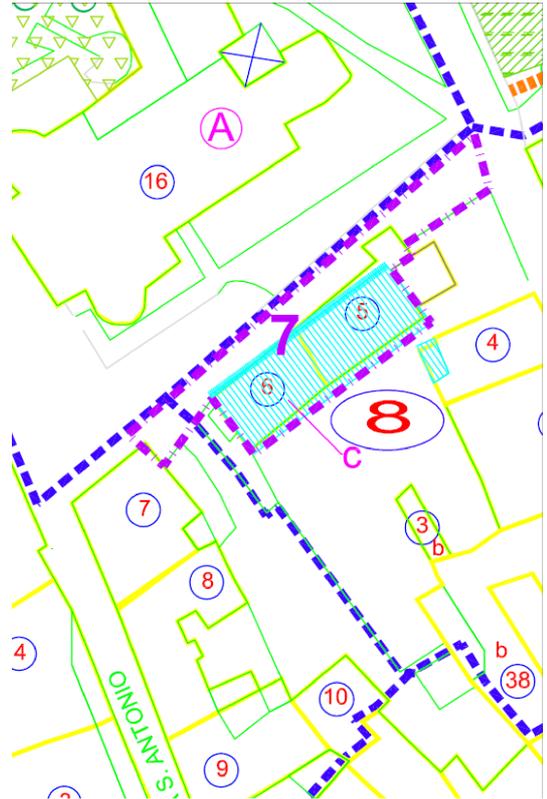
UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'		INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									A	B	C'	
ORGANIZZATIVO	0	1	1	1	1	0	0	STABILE	MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
COSTRUTTIVO	1	0	0	1	1	0	0	NON STABILE	RESTAURO	C'		
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	0	0		RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
									RISTRUTTURAZIONE	D''		
									RICOSTRUZIONE	E'		
									NUOVA COSTRUZIONE	E''	X	
									DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''		

IL VOLUME DOVRA' ESSERE RECUPERATO SUL SEDIME INDICATO NELLE PLANIMETRIE DI PIANO. POTRA' ESSERE REALIZZATO PER STRALCI MA DOVRA' ESSERE RISPETTATO IL MODULO DI FACCIA E IL PRIMO STRALCIO DOVRA' CONTENERE LA PROPOSTA PROGETTUALE COMPLESSIVA. POTRA' ESSERE LEGGERMENTE AMPLIATO A OVEST PURCHE' CIO' NON COMPORTI AUMENTO DEL VOLUME GIA' CONSENTITO (EVENTUALMENTE PUO' ESSERE RICAVATO UN PORTICO VINCOLATO AD USO PUBBLICO, DA SCOMPUTARE NEL CONTEGGIO GLOBALE). L'INTERVENTO DOVRA' GARANTIRE IL RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE E DEI PARCHEGGI CON I MATERIALI TIPICI DEL CENTRO STORICO E SECONDO LE INDICAZIONI DATE DALLA GIUNTA. IL COMPARTO DI INTERVENTO E' ASSOGGETTATO ALL'OBBLIGO DI CONVENZIONAMENTO, COME DA ART. 15 DELLE NTA DEL PPCS.



UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.					6			
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C I R T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A		
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B		
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
ORGANIZZATIVO	0	1	1	1	1	0	0	STABILE				
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
									RISTRUTTURAZIONE	D''		
COSTRUTTIVO	1	0	0	1	1	0	0	NON STABILE	RICOSTRUZIONE	E'		
										NUOVA COSTRUZIONE	E''	X
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	0	0		X	DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

IL VOLUME DOVRA' ESSERE RECUPERATO SUL SEDIME INDICATO NELLE PLANIMETRIE DI PIANO. POTRA' ESSERE REALIZZATO PER STRALCI MA DOVRA' ESSERE RISPETTATO IL MODULO DI FACCIATA E IL PRIMO STRALCIO DOVRA' CONTENERE LA PROPOSTA PROGETTUALE COMPLESSIVA. POTRA' ESSERE LEGGERMENTE AMPLIATO A OVEST PURCHE' CIO' NON COMPORTI AUMENTO DEL VOLUME GIA' CONSENTITO (EVENTUALMENTE PUO' ESSERE RICAVATO UN PORTICO VINCOLATO AD USO PUBBLICO, DA SCOMPUTARE NEL CONTEGGIO GLOBALE). L'INTERVENTO DOVRA' GARANTIRE IL RIPRISTINO DELLA SEDE STRADALE E DEI PARCHEGGI CON I MATERIALI TIPICI DEL CENTRO STORICO E SECONDO LE INDICAZIONI DATE DALLA GIUNTA. IL COMPARTO DI INTERVENTO E' ASSOGGETTATO ALL'OBBLIGO DI CONVENZIONAMENTO, COME DA ART. 15 DELLE NTA DEL PPCS.



UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					7 bis			
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P I E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78		
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X
									RESTAURO	C'	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''	
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	1	STABILE	RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'	
AMBIENTALE	1	1	1	0	1	1	1	PARZ. STABILE	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	1	1		RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	1	NON STABILE	NUOVA COSTRUZIONE	E''	
									DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

L'intervento si riferisce all'annesso rustico di pertinenza dell'U.C. 8/7



UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.					7			
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'	X	
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	1	STABILE	X			
AMBIENTALE	1	1	1	0	1	1	1	PARZ. STABILE		RISTRUTTURAZIONE	D''	
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	1	1			RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	1	1	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

PROPOSTA DI VINCOLO EDIFICIO INTERESSANTE



UNITA' URBANA U.			UNITA' COSTRUITA U.C.					8 bis				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	1	1	1	1	1	1	0	STABILE				
AMBIENTALE	1	1	0	1	1	0	0	PARZ. STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0			RICOSTRUZIONE	E'	
FIGURATIVO	1	1	1	1	1	0	0	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

IL VOLUME POTRA' ESSERE RECUPERATO NEL CONTESTO DELLA RISTRUTTURAZIONE DELLA U.C. 38 BIS. IN CASO DI PRESENTAZIONE DI UN PROGETTO ESTESO ALMENO ALLE U.C.2,3 BIS, 38, 38 BIS, POTRANNO ESSERE VALUTATE COMPOSIZIONI PLANIVOLUMETRICHE DIVERSE PURCHE' COERENTI CON I CONTENUTI DEL PIANO.



UNITA' URBANA U.		8		UNITA' COSTRUITA U.C.				8				
GRIGLIA DI STABILITA'	P I A N T A	V O L U M E	C O P E R T U R A	F F A O C R I T A	P I A N T E Z. N E	D E C O R A Z.	S S P C A O Z P E R T I	GRADO COMPLESSIVO DI STABILITA'	INTERVENTI AMMESSI L.457/78			
									MANUTENZIONE ORDINARIA	A	X	
									MANUTENZIONE STRAORDINARIA	B	X	
									RESTAURO	C'		
									RISANAMENTO CONSERVATIVO	C''		
									RISTRUTT. CONSERVATIVA	D'		
ORGANIZZATIVO	0	1	1	0	1	0	1	STABILE				
AMBIENTALE	1	1	0	0	1	0	0	PARZ. STABILE	X	RISTRUTTURAZIONE	D''	X
COSTRUTTIVO	1	1	1	1	1	0	0			RICOSTRUZIONE	E'	X
FIGURATIVO	0	0	1	0	1	1	1	NON STABILE		NUOVA COSTRUZIONE	E''	
										DEMOLIZIONE SENZA RICOSTR.	E'''	

