



# CITTA' DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248  
Partita IVA. 00255650244  
tel. +39 0424/479200 - fax +39 0424/479156  
pec marostica.vi@cert.ip-veneto.net

ID PRATICA: 03401210244-04122015-1123  
SUAP 404/2015  
PROT. 23249 DEL 09.12.2015

## VERBALE

### CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA DEL 31.08.2016

*art. 8 del DPR n. 160/2010 - art. 4 LRV 55/2012*

*Ditta: CLT s.r.l. (CF/PI 03401210244)*

#### CRONISTORIA:

04/12/2015 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 92385/04-12-2015, la ditta CLT s.r.l. (CF/PI 03401210244), con sede Legale a Marostica (VI) in Corso della Ceramica, n. 33, presenta allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Marostica, istanza avente ad oggetto: "AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA AGRICOLO A COMMERCIALE, DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORAZIONE, IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E ART. 4 DELLA LRV N. 55/2012";

16/12/2016 ore 9.00, presso la sede della Provincia di Vicenza, viene esperita prima conferenza dei servizi istruttoria;

06/02/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0013499/06-02-2016 ditta presenta allo SUAP integrazioni documentali;

09/02/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0014681/09-02-2016 ditta presenta allo SUAP integrazioni documentali;

17/02/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0018146/17-02-2016, perviene allo SUAP parere dell'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Marostica in riscontro delle integrazioni prodotte;

18/02/2016 con prot. n. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0018423/18-02-2016, perviene allo SUAP parere dell'Ufficio Ambiente del Comune di Marostica, in riscontro delle integrazioni prodotte;

29/02/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0023007/29-02-2016 ditta presenta allo SUAP integrazioni documentali;

10/05/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0052546/10-05-2016 ditta presenta allo SUAP integrazioni documentali;

10/05/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0052554/10-05-2016 ditta presenta allo SUAP integrazioni documentali;

29/07/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0088235/29-07-2016, viene convocata dal Responsabile SUAP di Marostica, conferenza di servizi decisoria per il giorno 31/08/2016;

12/08/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0094925/12-08-2016 viene trasmessa alla Provincia di Vicenza relazione redatta dal Responsabile dello SUAP, in merito agli elementi di contrasto con il PRG;

## VERBALE:

In data odierna, alle ore 9.30, presso la sede della Provincia di Vicenza, risultano essere presenti i seguenti:

- Comune di Marostica, nella persona del Sindaco Marica Dalla Valle;
- SUAP di Marostica, nella persona del responsabile, l'Arch. Carbognin Laura;
- Provincia di Vicenza, nella persona del dirigente del Settore Sviluppo Economico e Servizi al Territorio, l'Arch. Bavaresco Roberto Josè, in quanto delegato con nota del 03/08/2016 prot. n. 52929 dal Presidente della Provincia;

che sottoscrivono il presente verbale e dichiarano di partecipare alla conferenza quali rappresentanti legittimati dal proprio Ente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Viene constatata altresì la presenza del richiedente, il Sig. Lunardon Michele e del progettista, il Geom. Bucco Simone.

Si precisa che alla conferenza non è presente alcun soggetto che possa ritenersi portatore di un interesse pubblico e privato, ai sensi del comma 1 dell'art. 5 del DPR 20.10.98 e n. 447, per il quale sia pregiudizievole la realizzazione dell'intervento in progetto.

L'arch. Carbognin introduce la conferenza di servizi, illustrando le modifiche apportate al progetto rispetto alla precedente conferenza istruttoria in particolare la nuova viabilità di accesso dalla strada provinciale SP 60 "Nove", ed esponendo il contenuto dei pareri pervenuti allo SUAP per la seduta odierna della conferenza, ovvero:

- parere espresso dal Comando di Polizia dell'Unione dei Comuni del Marosticense, pervenuto allo SUAP in data 21/06/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0069941/21-06-2016;
- parere espresso dal Dipartimento di Prevenzione dell'ULSS n. 3, pervenuto allo SUAP in data 17/06/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0069047/17-06-2016;
- parere espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta di Cittadella, pervenuto allo SUAP in data 22/06/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0070984/22-06-2016;
- parere espresso dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza, pervenuto allo SUAP in data 22/07/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0084286/22-07-2016;
- nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza, pervenuto allo SUAP in data 01/08/2016 con prot. n. REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO 0088953/01-08-2016, che conferma la CONFORMITA' del progetto, così come precedentemente formalizzato;

La commissione prende altresì atto del parere espresso da VI.Abilità S.p.A., pervenuto in data odierna ed agli atti della Provincia con prot. n. 582563.

Tutti i summenzionati pareri, vengono allegati in copia al presente, di cui sono parte integrante e inscindibile.

La Provincia si esprime, formalizzando il proprio parere con nota del 31/08/2016 avente prot. n. 68197, anch'esso allegato al presente, precisando che l'area oggetto di intervento non verrà "rizonizzata", verrà quindi mantenuta l'attuale destinazione urbanistica attribuita dal vigente PRG, l'area verrà contraddistinta con apposita simbologia a significare che è "normata" da specifico progetto di variante ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e art. 4 della LRV 55/2012.

Tutti i componenti la conferenza,

- preso atto delle considerazioni descritte nella relazione di sostenibilità ambientale;
- rilevato che non vi sono aree vincolate o sensibili dal punto di vista paesaggistico tali da condizionare la realizzazione del progetto;

- rilevato che il progetto prevede la realizzazione di opere di riqualificazione dell'adiacente area precedentemente adibita ad attività di escavazioni e movimento terra oltre che alla messa a dimora di piantumazioni a medio/alto fusto nell'area a parcheggio, interventi tutti che incidono positivamente sia sotto il profilo estetico che della qualità ambientale;

in considerazione di quanto contenuto all'art. 4 comma 4 della LRV 55/2012, sono CONCORDI nel valutare POSITIVAMENTE la sostenibilità ambientale dell'intervento.

Tutto ciò premesso, la conferenza di servizi, all'unanimità assume:

- di APPROVARE il progetto in menzione, costituito dalla documentazione tecnico-progettuale ed amministrativa conservata a norma presso il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it);
- di dare mandato al Comune di Marostica all'affissione del presente verbale all'albo pretorio, per darne pubblica conoscenza;
- di dare mandato allo SUAP di Marostica alla trasmissione del presente verbale a tutti i soggetti convocati, nonché al rilascio del provvedimento finale;

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**Vicenza, li 31 agosto 2016**

**Sindaco del Comune di Marostica**

Dalla Valle Marica - *firmato digitalmente* -

**Provincia di Vicenza Settore Sviluppo Economico e Servizi al Territorio**

Arch. Bavaresco Roberto Josè - *firmato digitalmente* -

**Il Responsabile lo Sportello Unico per le Attività Produttive di Marostica**

Arch. Laura Carbognin - *firmato digitalmente* -