

Reg. Delib. N. 5
Prot. N.
Seduta del 04/02/2010



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010.
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.**

L'anno duemiladieci, addì quattro del mese di febbraio alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio geom. Emanuel Cortese.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO rag. Gianni	SI	
2	BERTAZZO prof. Alcide	SI	
3	BUCCO geom. Simone	SI	
4	COSTA arch. Mariateresa	SI	
5	MINUZZO ing. Matteo	SI	
6	OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	SI	
7	CUMAN prof.ssa Maria Angela	SI	
8	CORTESE geom. Emanuel	SI	
9	RUBBO geom. Alessandro		SI
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN rag. Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO dott. Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO dott. Lorenzo		SI
16	MAROSO Nereo	SI	
17	ZAMPESE dr. Pierantonio	SI	
18	DINALE arch. Duccio	SI	
19	BASSETTO ins. Daniela	SI	
20	ZANFORLIN dr. Valerio	SI	
21	MARCHIORATO arch. Giuseppe Loris	SI	

TOTALE

19	2
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010.
CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.**

Relazione l'assessore al Bilancio R. Bonan:

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 51 del 17.2.1993 - esecutiva - è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) e determinato per l'anno 1993 l'aliquota nella misura unica del 5 per mille;
- con proprie deliberazioni n. 67 del 24.9.1998, n. 27 del 23.3.1999, n. 92 del 21.12.1999 e n. 8 del 13.02.2001 e n. 17 del 26.02.2002, n. 8 del 27.03.2003, n. 17 del 11.03.2005, n. 12 del 27.03.2007 è stato approvato e modificato il nuovo Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con propria deliberazione n. 3 del 05.02.2009 - esecutiva - sono state determinate le aliquote per l'anno 2009 come in appresso indicato:
 - a) **aliquota del 5 per mille** sui fabbricati urbani destinati ad abitazione principale come definita dal 2 comma dell'art. 8 D.L.vo 504/92 e art. 5 del Regolamento comunale;
 - b) **aliquota del 5 per mille** sui fabbricati dati in locazione con contratti agevolati ai sensi dell'art. 2 - comma 3 - Legge 431/98 e art. 1 D.M. 5.3.99
 - c) **aliquota del 7 per mille** sui seguenti immobili:
 - *) fabbricati urbani classificati nelle categorie catastali dei gruppi:
 - A) "diversi dall'abitazione principale" e dei fabbricati dati in locazione come sopra indicato
 - B) -Collegi, scuole private ecc:
 - C) -Negozzi, magazzini, rimesse e autorimesse ecc:
 - D) - Alberghi, fabbricati commerciali, industriali ecc::
 - *) aree fabbricabili
 - *) terreni agricoli;
 - d) **detrazione per l'abitazione principale è di euro 103,29** (cfr. 2° comma art. 55 Legge 23.12.1996 n. 662) limitatamente ai soggetti di cui alle lettere a) b) c) ed e) dell'art. 5 del nuovo regolamento comunale. Tale detrazione viene elevata a **154,94 euro** limitatamente ai seguenti casi:
 - a) per i contribuenti pieni proprietari e/o usufruttuari e/o aventi ogni altro diritto reale che comporta il pagamento dell'imposta, solo ed esclusivamente dell'abitazione principale e sue pertinenze che al 31.12 dell'anno precedente a quello di imposizione abbiano n. 3 figli minori (ossia con meno di 18 anni di età) a carico;
 - b) per i contribuenti pieni proprietari e/o usufruttuari e/o aventi ogni altro diritto reale che comporta il pagamento dell'imposta, solo ed esclusivamente dell'abitazione principale e sue pertinenze, il cui nucleo familiare, risultante dall'anagrafe comunale al 31.12 dell'anno antecedente a quello di imposizione, sia composto da un soggetto non autosufficienti, con un grado di invalidità del 100% dichiarata dalla competente commissione dell'ULSS (cfr codici 04-05-06 della certificazione ASL);

I contribuenti che rientrano nelle fattispecie agevolative indicate alla lett. d) sub. b) devono depositare presso l'Ufficio Tributi copia della certificazione rilasciata dalla competente commissione ULSS attestante il grado di invalidità entro il termine di effettuazione del versamento dell'acconto relativo all'anno in cui verrà applicata la maggior detrazione. La mancata presentazione della documentazione non darà diritto all'applicazione della maggior detrazione.

ATTESO:

- che – a mente dell'art. 53, comma 16, della L. 23-12-2000 n. 388 (come sostituito dal comma 8 dell'art. 27, L. 28 dicembre 2001, n. 448) – il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- che in base al disposto dell'art. 1, comma 169, della legge 296/2006 “gli enti locali deliberano le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;
- che in base al disposto dell'art. 6, comma primo, del d.lgs. 30.12.1992, nr. 504 (come modificato dall'art. 1, comma 156, della legge 296 del 27/12/2006) l'aliquota è stabilita dal Consiglio Comunale;
- il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 ha prorogato il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2010 al 30 aprile 2010;

CONSIDERATO che in base al disposto dell'art. 1, comma 7 del D.L. 93/2008, convertito in legge 126 del 24/07/2008, fino alla definizione dei contenuti del nuovo patto di stabilità interno, in funzione della attuazione del federalismo fiscale, e' sospeso il potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato;

RITENUTO di confermare – per l'anno 2010 – le aliquote e le detrazioni deliberate per l'anno 2009;

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipa il seguente componente consiliare, il cui intervento viene così sommariamente sintetizzato, dando atto che l'intervento integrale è registrato su nastro magnetico, conservato in atti:

Esce il cons. Bucco (presenti n. 18).

Dinale: *circa il mancato introito ICI prima casa, che introito ha il Comune dallo Stato?*

Interviene la dott.ssa Pretto, capo area 2^ Economico-Finanziaria, presente in sala:

Abbiamo accertato l'introito 2008 pari a € 930.000,00 e pare che questo sarà il trasferimento consolidato anche negli anni prossimi. Comunque non abbiamo ancora introitato tutto, sono stati pagati solo alcuni acconti.

Terminata la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore al Bilancio;

VISTI:

- il d.lgs. n. 504 del 30.12.1992 (e successive modificazioni) con il quale è stata istituita

- l'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) a decorrere dall'anno 1993;
- il D.L.vo 15.12.1997 n. 446
 - il vigente del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
 - l'art. 1 del D.L. n. 93/2008 convertito con Legge n. 126/2008 con il quale è stata prevista l'abrogazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad esclusione delle abitazioni di categoria catastale A1, A8 ed A9, e le relative pertinenze, nonché per gli immobili assimilati all'abitazione principale, così come disciplinato dal Regolamento Comunale per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del Responsabile dell'Area 2[^] Economico Finanziaria e dal medesimo responsabile (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs.n. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3[^] del vigente statuto comunale.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 18
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. ==
Astenuti	n. 6 (Maroso, Zampese, Dinale, Bassetto, Zanforlin e Marchiorato)

DELIBERA

1) di confermare, per le motivazioni indicate in premessa, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) per l'anno 2010 come segue:

a) **aliquota del 5 per mille** sui fabbricati urbani destinati ad abitazione principale e relative pertinenze, come definita dal 2 comma dell'art. 8 D.L.vo 504/92 e art. 5 del Regolamento comunale;

b) **aliquota del 5 per mille** sui fabbricati dati in locazione con contratti agevolati ai sensi dell'art. 2 - comma 3 - Legge 431/98 e art. 1 D.M. 5.3.99

c) **aliquota del 7 per mille** sui seguenti immobili:

*) fabbricati urbani classificati nelle categorie catastali dei gruppi:

- A) "diversi dall'abitazione principale "e dei fabbricati dati in locazione come sopra indicato

- B) -Collegi, scuole private ecc:

- C) -Negozi, magazzini, rimesse e autorimesse ecc:

- D) - Alberghi, fabbricati commerciali, industriali ecc.;

*) aree fabbricabili

*) terreni agricoli;

d) **detrazione per l'abitazione principale è di euro 103,29** (cfr. 2° comma art. 55 Legge 23.12.1996 n. 662) limitatamente ai soggetti di cui alle lettere a) b) c) ed e) dell'art. 5 del nuovo regolamento comunale. Tale detrazione viene elevata a **154,94 euro** limitatamente ai seguenti casi:

a) per i contribuenti pieni proprietari e/o usufruttuari e/o aventi ogni altro diritto reale che comporta il pagamento dell'imposta, solo ed esclusivamente dell'abitazione

- principale e sue pertinenze che al 31.12 dell'anno precedente a quello di imposizione abbiano n. 3 figli minori (ossia con meno di 18 anni di età) a carico risultante ;
- b) per i contribuenti pieni proprietari e/o usufruttuari e/o aventi ogni altro diritto reale che comporta il pagamento dell'imposta, solo ed esclusivamente dell'abitazione principale e sue pertinenze, il cui nucleo familiare, risultante dall'anagrafe comunale al 31.12 dell'anno antecedente a quello di imposizione, si composto da un soggetto autosufficienti, con un grado di invalidità del 100% dichiarata dalla competente commissione dell'ULSS, (cfr codici 04-05-06 della certificazione ASL);

2) di dare atto che i contribuenti che rientrano nelle fattispecie agevolative indicate al comma 1 lett. d) sub. b) devono depositare presso l'Ufficio Tributi copia della certificazione attestante il grado di invalidità, rilasciata dalla commissione ULSS competente, entro il termine di effettuazione del versamento dell'acconto relativo all'anno in cui verrà applicata la maggior detrazione. La mancata presentazione della documentazione non darà diritto all'applicazione della maggior detrazione;

3) Di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010;

---- ===== o0o =====

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti n. 18

Favorevoli n. 12

Contrari n. ==

Astenuti n. 6 (Maroso, Zampese, Dinale, Bassetto, Zanforlin e Marchiorato)

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Oggetto : IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) ANNO 2010. CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 27/01/2010

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott.Ssa Alessandra Pretto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 27/01/2010

Il Responsabile Dell'area 2^
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 01/02/2010

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **09/03/2010** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile

Unione dei Comuni