

Reg. Delibera N° 4  
Prot. N.  
Seduta del 14/01/2010

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: NULLA OSTA ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELLA DITTA PEDON GIULIA**

L'anno duemiladieci, addì quattordici del mese di gennaio, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco rag. Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO rag. Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO prof. Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN rag. Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO geom. Simone	ASSESSORE	SI
COSTA arch. Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO ing. Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO dott. Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: NULLA OSTA ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELLA DITTA PEDON GIULIA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la richiesta presentata in data 01/12/2009 con prot. 18865 dalla ditta **Pedon Giulia** nata a Marostica il 20.10.1980 e ivi residente in Via Campo Sportivo civ. n. 4/3, per la vendita dell'alloggio di cui è proprietaria in forza dell'atto di assegnazione di porzioni immobiliari effettuata da società cooperativa n. 50.118 del Notaio Dr. Ornella Maria De Virgiliis di Marostica del 02.12.2003;

CONSIDERATO che l'appartamento è sito in Via Roma n. 37 ed identificato catastalmente al foglio 12 di Marostica con il mappale 129 sub 158 (appartamento), sub 92 (autorimessa) e sub 96 (posto auto);

PRESO atto che la Sig. Pedon Giulia chiede di poter vendere l'alloggio e le relative pertinenze per un prezzo di € 202.500,00;

VISTO la convenzione stipulata in data 21/07/1998 rep. 45.023 dalla ditta COOPERATIVA MAROSTICA con questo comune per la ristrutturazione degli appartamenti ricadenti sull'area PEEP "Le Casette" (Conc. Edilizia 15785 del 29/07/1998 – Conc. Edilizia 17638 del 29/01/2002 – utc 398/2001) con la quale si obbligavano le future cessioni a prezzi massimi fissi rivalutati e comunicare al comune la volontà di vendita al fine di esercitare il diritto di prelazione sugli stessi ai sensi dell'art. 1;

VISTE le norme che regolano la materia dell'edilizia economica e popolare;

Verificato che il prezzo di prima assegnazione del sub 158 (alloggio), sub 92 (autorimessa) e sub 96 (posto auto) è stato di € 161.511,05 come da atto di assegnazione sopraccitato;

Calcolato l'aggiornamento di tale valore secondo le tabelle Istat relative al costo di costruzione tra il periodo dicembre 2003 (109,80) e settembre 2009 (111,50) ultimo dato disponibile che determina un aumento del **+ 20,44 % (aumento)**;

Verificato che l'edificio ha un età di 7 anni dal rilascio dell'abitabilità (maggio 2002) per i quali va applicato un deprezzamento dello 0.5% per ogni anno a partire dal 4° anno e che pertanto sull'alloggio il coefficiente di vetustà è pari allo 2 % di deprezzamento (art. 1 convenzione);

Ritenuto che l'aumento del prezzo dell'alloggio dalla data di acquisto (dicembre 2003) al momento attuale è pari a € 161.511,05 \* 20,44 % = 194.517,84 € al quale va applicato il coefficiente di deprezzamento del 2 % per un prezzo finale di **190.627,49 €**;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

- 1) di esprimere il proprio nulla osta alla cessione del diritto di proprietà degli immobili di proprietà della Sig.ra **Pedon Giulia**, proprietaria dell'appartamento con annesso autorimessa e posto auto (sub 158 - 92 - 96), ubicati in Via Roma 37 beni di cui la stessa risulta proprietaria in base dell'atto di assegnazione di porzioni immobiliari effettuata da società cooperativa n. 50.118 del Notaio Dr. Ornella Maria De Virgiliis di Marostica del 02.12.2003;
- 2) di non esercitare il diritto di prelazione sugli immobili in cessione ai sensi dell'art. 1 della Convenzione di cui alle premesse;

- 3) di determinare, come esposto in narrativa, il prezzo massimo di vendita in € 190.627,49 per l'alloggio con autorimessa e posto auto (sub 158- 92 - 96);
- 4) di dare atto che entro 6 mesi dovrà essere trasmesso al comune copia autentica dell'atto di alienazione con allegata nota di trascrizione tramite lettera raccomandata;

Con separata votazione favorevole unanime delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Oggetto : NULLA OSTA ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO  
MASSIMO DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETA' DELLA DITTA PEDON  
GIULIA

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 12/01/2010

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata  
geom. Nicola Marcon

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 14/01/2010

Il Responsabile dell'Area 2^  
Dott.ssa Alessandra Pretto

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 14/01/2010

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
rag. Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **10/02/2010** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Di Cindio

---

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile
- Unione dei Comuni