



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 139, 140 E 141 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.42.**

L'anno duemilaundici, addì ventuno del mese di dicembre, nella Sala del Sindaco alle ore 13.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BUCCO Simone	VICE-SINDACO	NO
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO Ivan	ASSESSORE	NO
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 139, 140 E 141 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.42.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

CONSIDERATO che in data 26 agosto 2011, prot. 14235, è stata notificata presso il Comune di Marostica la dichiarazione di notevole interesse pubblico del centro storico della città, di cui all'art.136 comma 1 lettera c), ai sensi degli articoli 139,140 e 141 del Dlgs n.42 del 22 gennaio 2004;

DATO ATTO che dalla data di pubblicazione del vincolo, 30 agosto 2011, sono operative le misure di salvaguardia prevalenti rispetto alla normativa vigente del Piano Particolareggiato del Centro Storico (approvate con DCC n.2 del 21/03/1984 e successive);

VALUTATO che il decreto, importante in quanto anticipazione del Piano Paesaggistico Regionale, detta una disciplina puntuale in merito a metodologie e criteri di valutazione sugli interventi da realizzarsi all'interno dell'area vincolata, differenziando la normativa in merito alla data di costruzione degli edifici (ante o post 1940), o in generale su aree, manufatti e opere insistenti nel centro stesso;

CONSIDERATO che il criterio della massima tutela delle preesistenze storiche all'interno del centro storico di Marostica accompagna una volontà da tempo espressa da questa Amministrazione attraverso l'importante impegno profuso al recupero e valorizzazione della cinta muraria, del castello inferiore e della piazza antistante;

PRESO ATTO che se le modalità di intervento di restauro e di conservazione dei manufatti ante 1940 fanno ormai parte della cultura consolidata della scienza del restauro architettonico, non sono altrettanto certi invece i risultati relativi a quella parte della città di Marostica edificata successivamente al 1940 che possono essere oggetto di demolizione e ricostruzione, e pertanto su questo aspetto si è svolto uno studio particolarmente approfondito sulle modalità di recupero proposte nel decreto di vincolo, che hanno posto in evidenza profonde contraddizioni laddove il criterio si allontana dalla materia propria e adotta principi e metodologie che appartengono a discipline diverse quali quella dell'urbanistica e dell'edilizia;

VISTA l'intenzione del Comune di Marostica di presentare alcune osservazioni inerenti le indicazioni contenute nella dichiarazione di notevole interesse pubblico, al fine di adottare uno strumento che permetta il raggiungimento pieno dei fini in esso elencati e condivisi da questa Amministrazione;

VISTO il documento allegato ad oggetto "osservazioni alla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 comma 1 lettera c, ai sensi degli articoli 139, 140 e 141 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42: analisi delle linee di sviluppo del centro storico";

ACQUISITI i pareri dei responsabili ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, nonché il parere di conformità espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) di prendere atto e fare proprio l'allegata documentazione ad oggetto: "OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 139, 140 E 141 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.42: ANALISI DELLE LINEE DI SVILUPPO DEL CENTRO STORICO";
- 2) di demandare al Sindaco in qualità di rappresentante dell'Amministrazione di trasmettere alla Soprintendenza il presente provvedimento.

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto : OSSERVAZIONI ALLA PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DI CUI ALL'ART. 136 COMMA 1 LETTERA C, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 139, 140 E 141 DEL DECRETO LEGISLATIVO 22 GENNAIO 2004, N.42.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 21/12/2011

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica-Sviluppo Territorio  
arch. Laura Carbognin

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 21/12/2011

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Gianni Scetto

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **27/12/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124 comma 1 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato  
Claudia Campagnolo

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---