

Reg. Delibera N° 42
Prot. N.
Seduta del 16/03/2009

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE UNICO SALIN-SAN BENEDETTO

L'anno duemilanove, addì sedici del mese di marzo, nella Sala Giunta alle ore 14.30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sindaco prof. Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
Bertazzo prof. Alcide	SINDACO	SI
Bertacco dott. Lorenzo	VICE-SINDACO	NO
Scettro rag. Gianni	ASSESSORE	NO
Casagrande Alessandro	ASSESSORE	NO
Marcon rag. Giovanni	ASSESSORE	SI
Cuman prof.ssa Maria Angela	ASSESSORE	SI
Bucco geom. Simone	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE UNICO SALIN-SAN
BENEDETTO**

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che con DCC n. 54 del 27/04/2004 è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “Ex Salin, successivamente stipulata la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in data 30/06/2004 n. rep. 1736 del Segretario dott. Livio Bertoia, con successiva autorizzazione a realizzare le opere di cui al permesso di costruire n. 2004/262 del 24/11/04;

- CONSIDERATO che con delibera di consiglio comunale n. 53 del 27.04.2004 è stato approvato il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “Zona C2.2/1 San Benedetto” , successivamente stipulata la convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in data 31/08/06 n.rep.181407 del notaio Todescan Alessandro di Bassano del Grappa, con successiva autorizzazione a realizzare le opere di cui al permesso di costruire n.67/P del 02/10/2006;

PRESO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 27.12.2007 è stato approvata una variante parziale al PRG, redatta ai sensi dell’art. 50, comma 4, lettera a) della LR 61/85, al fine di accorpate in un unico piano attuativo i due ambiti di cui ai punti precedenti, al fine di garantire la realizzazione di tutta la volumetria acconsentita dal piano regolatore, di realizzare una rotatoria in prossimità dell’intersezione Di Via Montello con la strada del cimitero, oltre che la continuazione della pista ciclabile ad est, dalla lottizzazione Ex Salin fino a Via Cavallara ed ad ovest, dalla lottizzazione Ex Salin fino al torrente Longhella;

DATO ATTO che con domanda pervenuta il 11/11/08 prot. 17183, così come integrata in data 16/03/2009 prot. 407, si chiede l’approvazione di un piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato “PDL UNICO SALIN _ SAN BENEDETTO”, in variante rispetto ai piani precedentemente approvati, a destinazione mista residenziale e commerciale, a nome delle seguenti Ditte:

- ┌ PERTILE GIOVANNI, nato a Gallio il 06/08/1954, residente a Gallio (VI) in via Bertigo n. 86, legale rappresentante della Ditta IMMOBILIARE NEVE SRL, con sede a Gallio (VI) in Piazza Turba n. 8, cod. fiscale e p. IVA 01991550243, in qualità di proprietaria dello 88,54% dei terreni catastalmente individuati alla sezione di Marostica, foglio 9 mappali 2173, 2117, 2102, 2114, 2121, 2020, 2118;
- ┌ Prof. VALENTINO RODOLFO VITTORIO, nato a San Vito al Tagliamento (PN) in data 24/02//1934, residente a Desenzano del Garda (BS), in via Rambotti n.58, cod. fiscale VLN RFL 34B24 I403J, in qualità di proprietario al 100% dei terreni catastalmente individuati alla sezione di Marostica, foglio 9 mappali 1601, 2116, 2120, 2072, 1523, 1513;
- ┌ CAVALLI FLAVIO, nato a Marostica il 16/05/1952, residente a Marostica in via Montello n. 20, cod. fiscale CVL FLV 52E16 E907D, in qualità di proprietario al 100% dei terreni catastalmente individuati alla sezione di Marostica, foglio 9 mappale 907;
- ┌ SCOMAZZON LUIGI, nato a Marostica il 14/09/1945, residente a Marostica in via Boscaglie n. 41/C, cod. fiscale SCM LGU 45P14 E907I, in qualità di Presidente della COOPERATIVA DEI CONSUMATORI Società Cooperativa, con sede a Marostica in via Montello n.22, cod. fiscale e partita IVA 00292160249, in qualità di proprietaria al 100% dei terreni catastalmente individuati alla sezione di Marostica, foglio 9 mappale 1964;

DATO ATTO che la domanda è stata presentata conformemente a quanto previsto dell’art 20 comma 6 della L.R. 11\2004, ovvero dagli aventi titolo che rappresentano almeno il 51% del

valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al loro imponibile catastale e, comunque, che rappresentano almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo;

CONSIDERATO che il presente piano modifica esclusivamente la viabilità di innesto alla strada matrice, prevedendo la realizzazione di una rotatoria il cui onere è a totale carico dei privati lottizzanti, oltre che lo spostamento in superficie degli stalli pubblici precedentemente localizzati al piano interrato della piazza nell'ex Salin, lasciando invariate tutte le altre previsioni urbanistiche relative alle opere di urbanizzazione già convenzionate;

VALUTATO che oltre alle nuove opere sopra descritte, i lottizzanti si sono fatto carico altresì di realizzare alcuni tratti di pista ciclabile all'esterno dell'ambito di lottizzazione lungo Via Montello, in particolare un tratto dal torrente Longhella fino alla lottizzazione Ex Salin ed un tratto da Via Cavallara fino alla lottizzazione ex Salin;

RITENUTO pertanto necessario procedere attraverso la stipula di apposite convenzioni urbanistiche, al fine di regolamentare la realizzazione di suddette nuove opere, e che le relative bozze sono allegate al piano in oggetto. A tale proposito si evidenzia che le presenti convenzioni non prevedono alcuno scomputo di oneri e che pertanto la realizzazione delle rispettive opere non ricade all'interno della procedura di cui al D.Lgs 163/2006;

SOTTOLINEATO altresì che per quanto non espressamente modificato dalle bozze di convenzione di cui sopra, le convenzioni già sottoscritte dalle proprietà rimangono in essere e pertanto efficaci;

DATO ATTO che non sono state apportate modifiche alle norme tecniche di attuazione dei due piani di lottizzazione, precedentemente approvate, e che pertanto rimangono in essere;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta tenutasi in data 09 marzo 2009 ha espresso parere favorevole all'adozione della variante al "PDL UNICO SALIN - SAN BENEDETTO" e che in data 12 marzo 2009 anche la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli con prescrizioni espressi dagli enti Italgas, Telecom, Enel e della Etra spa, relativi alle nuove opere di urbanizzazione;

VISTA la documentazione depositata agli atti composta dagli elaborati di seguito elencati:

1. Planimetrie: stralcio p.r.g. e stralcio mappa catastale;
- 2.A Variante : planimetria con previsioni di piano e verifica standards;
- 2.B Variante: piano quotato;
- 2.B Variante: segnaletica;
- 2.C Esplicativa L.S. 13/89 e D.P.R. 503/96;
- 3.A Acquedotto: planimetria;
- 3.B Fognatura acque bianche: planimetria;
- 3.C Fognatura acque nere: planimetria;
- 3.D Pubblica illuminazione: planimetria;
- 3.E Rete gas metano: planimetria;
- 3.F Rete energia elettrica: planimetria;
- 3.G Rete energia elettrica: particolare cabina elettrica A;
- 3.H Rete telefonica: planimetria;
- 4.A Comparativa: planimetria;
- 4.B Comparativa acquedotto;

- 4.C Comparativa: fognatura acque bianche;
- 4.D Comparativa: fognatura acque nere;
- 4.E Comparativa: pubblica illuminazione;
- 4.F Comparativa: rete gas metano;
- 4.G Comparativa: rete energia elettrica;
- 4.H Comparativa: rete telefonica;
- 5.A Particolare rotatoria: planimetria;
- 5.B Particolare rotatoria: sezione e particolari costruttivi;
- 5.C. Particolare rotatoria: planimetria con quote planimetriche e segnaletica.
 - Relazione Illustrativa;
 - Relazione Illustrativa rotatoria;
 - Computo metrico estimativo rotatoria;
 - Relazione paesaggistica.
 - Bozza di convenzione rotatoria
 - Bozza di convezione opere di urbanizzazione comparto 3 e piste ciclabili esterne all'ambito
 -

Progetto pista ciclabile lungo il lato nord di via Montello:

- 1° STRALCIO DI INTERVENTO – LATO OVEST (Relazione Illustrativa; Elenco proprietà soggette ad esproprio; Tav.1 planimetrie; Tav 2-a stato attuale planimetria d'insieme; tav 2-b stato attuale planimetria tratto ovest; Tav 3 progetto planimetria d'insieme; Tav 4 progetto plan. Tratto ovest profilo longitudinale; Tav 5 progetto segnaletica stradale plan. Tratto ovest; Tav 6 progetto sezioni trasversali; Tav 7 progetto plan. tratto ovest sezione tipo; Tav 8 progetto rete smaltimento acque meteoriche; Tav 9 progetto predisposizione condotta rete pubblica illuminazione; Tav 10 progetto plan. Tratto ovest individuazione aree soggette ad esproprio)
- 2° STRALCIO DI INTERVENTO – LATO EST (Relazione Illustrativa; Elenco proprietà soggette ad esproprio; Tav.1 planimetrie; Tav 2-a stato attuale planimetria d'insieme; tav 2-b stato attuale planimetria tratto est; Tav 3 progetto planimetria d'insieme; Tav 4 progetto plan. Tratto est profilo longitudinale; Tav 5 progetto segnaletica stradale plan. Tratto est; Tav 6 progetto sezioni trasversali; Tav 7 progetto plan. tratto est sezione tipo; Tav 8 progetto rete smaltimento acque meteoriche; Tav 9 progetto predisposizione condotta rete pubblica illuminazione; Tav 10 progetto plan. Tratto est individuazione aree soggette ad esproprio)

CHE suddetto piano deve essere adottato dalla Giunta comunale ai sensi dell' art. 20 della L.R.11/2004 , pubblicato, soggetto ad osservazioni, e successivamente approvato dal Consiglio Comunale, anche nel caso in cui il Comune non sia dotato di P.A.T.;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

VISTA la L.R 61/85;

VISTA la L.R. 23/99;

VISTI gli articoli 19, 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^a Sviluppo Territorio – Urbanistica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

A seguito di votazione palese con il seguente esito:

presenti votanti: n. 4

favorevoli n. 3

astenuti n. 1 (ass.re Marcon)

DELIBERA

1. di adottare il Piano di Lottizzazione Unico “Ex Salin – San Benedetto” a destinazione mista residenziale e commerciale in un’area posta tra via Montello e via Bonomo, così come prevede l’art. 20 della L.R. 11/2004, costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti:

1. Planimetrie: stralcio p.r.g. e stralcio mappa catastale;
- 2.A Variante : planimetria con previsioni di piano e verifica standards;
- 2.B Variante: piano quotato;
- 2.B Variante: segnaletica;
- 2.C Esplicativa L.S. 13/89 e D.P.R. 503/96;
- 3.A Acquedotto: planimetria;
- 3.B Fognatura acque bianche: planimetria;
- 3.C Fognatura acque nere: planimetria;
- 3.D Pubblica illuminazione: planimetria;
- 3.E Rete gas metano: planimetria;
- 3.F Rete energia elettrica: planimetria;
- 3.G Rete energia elettrica: particolare cabina elettrica A;
- 3.H Rete telefonica: planimetria;
- 4.A Comparativa: planimetria;
- 4.B Comparativa acquedotto;
- 4.C Comparativa: fognatura acque bianche;
- 4.D Comparativa: fognatura acque nere;
- 4.E Comparativa: pubblica illuminazione;
- 4.F Comparativa: rete gas metano;
- 4.G Comparativa: rete energia elettrica;
- 4.H Comparativa: rete telefonica;
- 5.A Particolare rotatoria: planimetria;
- 5.B Particolare rotatoria: sezione e particolari costruttivi;
- 5.C Particolare rotatoria: planimetria con quote planimetriche e segnaletica.
 - Relazione Illustrativa;
 - Relazione Illustrativa rotatoria;
 - Computo metrico estimativo rotatoria;
 - Relazione paesaggistica.
 - Bozza di convenzione rotatoria
 - Bozza di convezione opere di urbanizzazione comparto 3 e piste ciclabili esterne all'ambito

Progetto pista ciclabile lungo il lato nord di via Montello:

- 1° STRALCIO DI INTERVENTO – LATO OVEST (Relazione Illustrativa; Elenco proprietà soggette ad esproprio; Tav.1 planimetrie; Tav 2-a stato attuale planimetria d’insieme; tav 2-b stato attuale planimetria tratto ovest; Tav 3 progetto planimetria d’insieme; Tav 4 progetto plan. Tratto ovest profilo longitudinale; Tav 5 progetto segnaletica stradale plan. Tratto ovest; Tav 6 progetto sezioni trasversali; Tav 7 progetto

- plan. tratto ovest sezione tipo; Tav 8 progetto rete smaltimento acque meteoriche; Tav 9 progetto predisposizione condotta rete pubblica illuminazione; Tav 10 progetto plan. Tratto ovest individuazione aree soggette ad esproprio)
- 2° STRALCIO DI INTERVENTO – LATO EST (Relazione Illustrativa; Elenco proprietà soggette ad esproprio; Tav.1 planimetrie; Tav 2-a stato attuale planimetria d'insieme; tav 2-b stato attuale planimetria tratto est; Tav 3 progetto planimetria d'insieme; Tav 4 progetto plan. Tratto est profilo longitudinale; Tav 5 progetto segnaletica stradale plan. Tratto est; Tav 6 progetto sezioni trasversali; Tav 7 progetto plan. tratto est sezione tipo; Tav 8 progetto rete smaltimento acque meteoriche; Tav 9 progetto predisposizione condotta rete pubblica illuminazione; Tav 10 progetto plan. Tratto est individuazione aree soggette ad esproprio)
2. di pubblicare all'albo pretorio del Comune la comunicazione dell'adozione del Piano di Lottizzazione Unico "Ex Salin – San Benedetto" con conseguente deposito per giorni 10 presso gli uffici comunali, e possibilità di presentare osservazioni/opposizioni per i successivi 20 giorni;
 3. di specificare che quanto precedentemente convenzionato rispettivamente con il PdL Ex Salin e il PdL C2.2/1 – San Benedetto, rimane in vigore a tutti gli effetti, se non per quanto espressamente modificato nelle ulteriori due nuove bozze di convenzione allegate al piano in oggetto;
 4. di prescrivere che l'approvazione della variante al piano soggetto a vincolo idrogeologico e paesaggistico, potrà avvenire solo dopo il rilascio del parere della Soprintendenza dei Beni Paesaggistici, o trascorsi 60 gg dal ricevimento dell'autorizzazione Paesaggistico-ambientale con procedura di silenzio assenso;
 5. di prescrivere l'adeguamento di tutti gli elaborati prima dell'approvazione del piano, al parere espresso dal Comando di Polizia Municipale e dalla Provincia di Vicenza prot. 56286 del 29/09/2006;
 6. di demandare al Consiglio Comunale la successiva approvazione del Piano di Lottizzazione Unico "Salin – San Benedetto", così come prevede l'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004;
 7. di notificare il piano approvato ai proprietari dissenzienti una volta avvenuto il deposito, nelle forme previste per gli atti processuali civili o mezzo di messo comunale;
 8. di stabilire in anni 10 l'efficacia del piano dall'entrata in vigore della delibera di approvazione, salvo eventuale proroga da parte del C.C di ulteriori 5 anni, così come stabilito dall'art. 20 commi 9-10-11 della L.R.11/2004 e di dichiarare la pubblica utilità delle opere in esso previste.
 9. di dare atto che il tratto di pista ciclabile ad est, fuori dell'ambito di lottizzazione, costituisce opera pubblica e che sarà attuato previo inserimento nel programma delle opere pubbliche.

^^^^^^^^^^

Con separata votazione unanime e favorevole, espressa in forma palese da n. 4 componenti presenti e votanti, la delibera, considerata l'urgenza di darvi esecuzione, viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Oggetto : ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE UNICO SALIN-SAN BENEDETTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 16/03/2009

Il Responsabile del SETTORE
URBANISTICA-SVILUPPO TERRITORIO
arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 16/03/2009

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
prof. Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **16/03/2009** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data GPublicazioneAP1 e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso
- è divenuta esecutiva il decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |