

Reg. Delibera N° 54
Prot. N.
Seduta del 14/04/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI MARSAN I° E II°
STRALCIO**

L'anno duemilaundici, addì quattordici del mese di aprile, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scetto la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 7

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI MARSAN I° E II° STRALCIO**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 2 del 16.02.2004 con cui si è provveduto all'approvazione del Piano triennale delle opere pubbliche 2004/2006 e la successiva deliberazione di C.C. n° 93 del 23.11.2004 di adeguamento del Piano triennale 2004/2006 all'interno del quale risulta inserito l'intervento di riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento per l'importo di euro 387.342,67;

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 13 del 30.03.06 con cui si è provveduto a modificare l'elenco annuale anno 2004 prevedendo l'incremento dell'opera di cui all'oggetto da euro 387.342,67 ad euro 787.342,67;

Preso atto che con determinazione n. 396 del 13.06.05 si è provveduto a:

- procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo Studio professionale "**Serge Bontorin & Elena Torelli architetti**" di Bassano del Grappa per una spesa di euro 38.900,00, oltre Contr. Inarcassa 2%, oltre Iva al 20% per complessivi euro 47.613,60, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L. 109/94 e dell'art. 8 della L.R. 27/2003;
- approvare il disciplinare di incarico tra il Comune di Marostica e il professionista incaricato, nell'ambito del quale sono stabilite le condizioni e i termini per la resa delle prestazioni qualificate richieste, da cui risulta un compenso di euro 38.900,00, oltre contributo INARCASSA ed Iva al 20% e con allegato il relativo schema di parcella, che trovasi depositato agli atti dell'Ufficio LL.PP.;
- di dare atto che la spesa complessiva di **euro 47.613,60** trova imputazione all'apposita funzione, Intervento "Viabilità Marsan" del Bilancio 2005 c/residui 2004 che offre la sufficiente disponibilità (7242);

Preso atto che con determinazione n 724 del 17.10.2006 del si è provveduto, a seguito dell'incremento dell'importo complessivo dell'opera in corso di stesura del progetto definitivo, a:

- aggiornare l'importo di parcella, relativo all'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione allo Studio professionale "**Serge Bontorin & Elena Torelli architetti**" di Bassano del Grappa, così come da prospetto presentato in data 04.04.06 n. prot. 5491, per un importo di euro 77.612,00 oltre IVA 2% (euro 1.552,24) ed IVA 20% (euro 15.832,85) per un totale complessivo di euro 94.997,09;
- approvare conseguentemente il nuovo disciplinare d'incarico tra il Comune di Marostica ed il professionista incaricato;
- prendere atto che l'impegno di spesa complessiva di euro 47.613,60, con imputazione all'apposita funzione, Intervento "Viabilità Marsan" del Bilancio 2005 c/residui 2004 (7242), viene adeguato ad euro 94.997,09, conseguentemente all'aggiornamento dell'importo dell'opera da euro 387.342,67 ad euro 787.342,67;

Preso atto del progetto definitivo aggiornato presentato in data 07.06.2006 n. prot. 9263 che presenta il seguente quadro economico di spesa:

Lavori	
Lavori	Euro 493.000,00
Oneri sicurezza	Euro 14.000,00
Totale lavori	Euro 507.000,00

<i>Somme in diretta Amministrazione</i>	
Iva su lavori 10%	Euro 50.700,00
Acquisizioni ed indennizzi	Euro 15.000,00
Ex. Art. 18/109	Euro 11.000,00
Pubblicità e collaudi	Euro 6.000,00
Spese tecniche	Euro 98.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	Euro 22.000,00
Interramento media/basse tensioni	Euro 41.000,00
Esecuzione rete gas metano	Euro 32.400,00
imprevisti	Euro 4.242,67
Totale somme a disposizione	Euro 280.342,67
<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	Euro 787.342,67

E costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- relazione geologica e geotecnica
- computo metrico estimativo e quadro economico di spesa
- piano particellare d'esproprio con allegato grafico
- tav. grafiche da 01 a tav. 13

Richiamata la determinazione n° 96 del 07.02.2008 con cui si è provveduto ad affidare l'incarico relativo al frazionamento e tracciamento catastale delle aree oggetto dell'atto d'obbligo unilaterale del Signor Dalla Valle, recepito con delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 29.11.2007, allo Studio professionale "**Serge Bontorin & Elena Torelli architetti**" di Bassano del Grappa, così come da preventivo depositato agli atti, per un importo di euro 1.960,00 oltre oneri fiscali per un totale complessivo di euro 2.399,04;

Preso atto che con determinazione n. 471 del 05.06.2008 si è provveduto ad approvare l'acquisizione delle seguenti aree al patrimonio disponibile del Comune di Marostica in modifica a quanto stabilito con determinazione n. 309 del 17.04.2008;

Preso atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 471 del 05.06.2008 si è provveduto all'approvazione della Variante al PRG per la modifica alla viabilità di Marsan e per l'ampliamento dell'area a parcheggio della scuola della frazione di Marsan, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lettere f e g della L. R. 61/85 ed s.m;

Preso atto che con tale provvedimento è stato correttamente individuato il vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera;

Richiamata la deliberazione di G.C. n° 80 del 05.05.2009 con cui si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo aggiornato presentato i data 22.04.2009 n. prot. 6159 dallo Studio Bontorin & Torelli, progetto che recepisce i contenuti degli accordi di cessione bonaria dei terreni, le prescrizioni tecniche dell-ETRA in qualita' di soggetto gestore salvaguardato e le nuove modalità di sistemazione del parcheggio nell' area antistante il complesso scolastico, con il seguente quadro economico generale:

<i>Lavori</i>	
Lavori	Euro 472.000,00
Oneri sicurezza	Euro 14.000,00
Totale lavori	Euro 486.000,00
<i>Somme in diretta Amministrazione</i>	

Iva su lavori 10%	Euro 48.600,00
Acquisizioni ed indennizzi	Euro 17.00,00
Ex. Art. 92/163	Euro 2.500,00
Pubblicità e collaudi	Euro 2.500,00
Spese tecniche	Euro 98.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	Euro 21.952,00
Interramento media/basse tensioni	Euro 41.000,00
Esecuzione rete gas metano	Euro 32.400,00
imprevisti	Euro 3.690,67
Esecuzione acquedotto	Euro 29.700,00
Totale somme a disposizione	Euro 301.392,67
TOTALE COMPLESSIVO	Euro 787.342,67

E costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- relazione geologica e geotecnica
- computo metrico estimativo e quadro economico di spesa aggiornati
- piano particellare d'esproprio con allegato grafico
- tav. grafiche da 01 a tav. 13 aggiornate

Vista l'autorizzazione (ex art. 159 del D. Lgs.vo 42/2004), come pervenuta dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Verona, prot. n° 13994 pervenuta in data 29.06.2009, prot. n° 9950 (agli atti);

Richiamata la determinazione n° 589 del 17.07.2009 con cui si è provveduto:

- all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione del centro di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento, come trasmesso dall'arch. Serge Bontorin di Bassano del Grappa con nota pervenuta in data 05.06.2009, che prevede il seguente quadro economico di spesa:

Lavori	
Lavori	472.000,00
Oneri sicurezza	14.000,00
Totale lavori	486.000,00
Somme in diretta Amministrazione	
Iva su lavori 10%	48.600,00
Acquisizioni	17.000,00
Accordi bonari	2.500,00
Pubblicità e collaudi	4.000,00
Spese tecniche	98.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	21.952,00
Interramento media/basse tensioni	41.000,00
Esecuzione rete gas metano	32.400,00
imprevisti	3.690,67
Esecuzione acquedotto	29.700,00
Art. 92 D. lgs.vo 163/2006	2.500,00
Totale somme a disposizione	301.342,67
TOTALE COMPLESSIVO	787.342,67

E composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Schema di contratto;

- Lista delle categorie e delle forniture;
- Quadro incidenza manodopera;
- Cronoprogramma dei lavori;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Piano di sicurezza;
- N° 16 elaborati grafici:
 - PEae01 – individuazione intervento;
 - PEae02 – stato attuale;
 - PEae03 – planimetria di progetto;
 - PEae04 – tracciamenti;
 - PEae05 – sezioni n. 1-16;
 - PEae06 – sezioni n. 17-25;
 - PEae07 – muri di sostegno e particolari architettonici;
 - PEae08 – parcheggio scuole elementari;
 - PEae09 – individuazione proprietà;
 - Peae10 – reti tecnologiche – stato attuale;
 - Peae11 – reti tecnologiche di progetto – fognatura bianca e nera;
 - Peae12 – reti tecnologiche di progetto - enel;
 - Peae13 – reti tecnologiche di progetto - telecom;
 - Peae14 - reti tecnologiche di progetto - Italgas;
 - Peae15 reti tecnologiche di progetto - acquedotto;
 - Peae16 reti tecnologiche di progetto – pubblica illuminazione;
 - Psas01 – piano di sicurezza (agli atti);

Richiamata la determinazione n° 708 del 15.09.2009 con cui si è provveduto:

- di approvare il verbale di gara in data 06.08.2009, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II° intervento, da cui risulta aggiudicataria in via provvisoria la ditta SCHIAVO S.r.l. di Schio (VI), per un importo di euro 364.057,19, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 14.000,00, per l'importo complessivo di euro 378.057,19, oltre l'Iva del 10%, secondo l'offerta presentata in data 31.07.2009 prot. n. 11783;

Richiamata la determinazione n° 787 del 16.10.2009 con cui si è provveduto:

- ad affidare al **geol. Simone Barbieri di Altavilla Vicentina (VI)** l'incarico per la realizzazione delle indagini ambientali e alla redazione di una relazione geoambientale e alla compilazione della modulistica prevista dalla DGRV 2424/2008 per la caratterizzazione del materiale oggetto di futura escavazione relativamente ai lavori di riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento, per una spesa di euro 850,00, oltre 2%, oltre Iva al 20%, per complessivi euro 1.040,40;
- ad affidare all'**ing. Fabrizio Tessarolo dello Studio Ingegneria Strutturale Tessarolo e Associati di Bassano del Grappa (VI)** l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni relative al collaudo statico delle opere di sostegno relative alla riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento, per l'importo di euro 1.000,00, oltre 2%, oltre Iva al 20%, per complessivi euro 1.224,00;

Richiamata la determinazione n. 850 del 04.11.2009 con la quale si è provveduto ad assumere a favore di ETRA S.p.a. di Bassano del Grappa (VI), l'impegno di spesa di euro 27.000,00, oltre Iva al 10% per complessivi euro 29.700,00, per la realizzazione del tratto di condotta acquedotto con relativi allacciamenti a servizio nuova bretella in località Marsan, come già previsto in progetto;

Richiamata la determinazione n. 58 del 01.02.2010 con la quale si è provveduto ad impegnare a favore della ditta ENI s.p.a. – Divisione Gas & Power di Roma, la somma di euro 26.810,00 oltre Iva la 10% per complessivi euro 29.491,00, per la realizzazione del nuovo impianto gas, inserito nell'intervento di "Riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento";

Richiamata la determinazione n° 145 del 04.03.2010 con cui si è provveduto:

- ad assumere a favore di **ENEL SERVIZIO ELETTRICO s.p.a.** di Roma, l'impegno di spesa di euro 43.169,02, oltre Iva al 20% per complessivi euro 51.802,82, per l'intervento di spostamento di impianti esistenti, inserito nell'intervento di "Riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento", come già previsto in progetto;
- ad impegnare la spesa complessiva di **euro 51.802,82** all'intervento 2080101, cap. 7242 "Viabilità Marsan – 2° e 3° stralcio", imp. 1451,4 del Bilancio 2010 c/residui 2004 che offre la sufficiente disponibilità;
- a prendere atto che la spesa complessiva di euro 51.802,82 trova copertura per euro 41.000,00 alla voce "Interramento media/basse tensioni" e per i rimanenti euro 10.802,82 alla voce "Acquisizioni" del quadro economico di progetto, che diventa quindi il seguente:

<i>Lavori</i>	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di contratto</i>	<i>Importi aggiornati</i>
Lavori	€ 472.000,00	€ 364.057,19	€ 364.057,19
Oneri sicurezza	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale lavori	€ 486.000,00	€ 378.057,19	€ 378.057,19
<i>Somme in diretta Amministrazione</i>			
Iva su lavori 10%	€ 48.600,00	€ 37.805,72	€ 37.805,72
Acquisizioni	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 6.197,18
Accordi bonari	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Pubblicità e collaudi	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Spese tecniche	€ 98.000,00	€ 98.000,00	€ 98.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	€ 21.952,00	€ 21.952,00	€ 21.952,00
Interramento media/basse tensioni	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 0,00
Spostamento impianti esistenti – affidamento alla ditta ENEL Servizio Elettrico s.p.a. di Roma	*****	*****	€ 51.802,82
Esecuzione rete gas metano	€ 32.400,00	€ 32.400,00	€ 2.909,00
Esecuzione rete gas metano – affidamento alla ditta ENI s.p.a. – Divisione gas & Power di Roma	*****	*****	€ 29.491,00
imprevisti	€ 3.690,67	€ 3.690,67	€ 3.690,67
Esecuzione acquedotto	€ 29.700,00	€ 29.700,00	€ 29.700,00
Art. 92 D. lgs.vo 163/2006	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Collaudo statico opere di sostegno			€ 1.224,00
Indagine e relazione geoambientale			€ 1.040,40
Ribasso d'asta		€ 118.737,09	€ 116.472,69
Totale somme a disposizione	€ 35.890,67	€ 118.737,09	€ 409.285,48
TOTALE COMPLESSIVO	€ 787.342,67	€ 787.342,67	€ 787.342,67

Richiamata la determinazione n° 551 del 06/08/2010 con cui si è provveduto ad integrare l'impegno di spesa assunto a favore di **ENI s.p.a. – Divisione Gas & Power** di Roma, dell'ulteriore

importo pari ad euro 2.826,31 Iva inclusa, per la realizzazione del nuovo impianto gas, inserito nell'intervento di "Riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento", come già previsto in progetto e ad approvare il quadro economico aggiornato dell'opera che risulta essere il seguente:

<i>Lavori</i>	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di contratto</i>	<i>Importi di perizia</i>
Lavori	€ 472.000,00	€ 364.057,19	€ 422.310,20
Oneri sicurezza	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale lavori	€ 486.000,00	€ 378.057,19	€ 463.310,20
<i>Somme in diretta Amministrazione</i>			
Iva su lavori 10%	€ 48.600,00	€ 37.805,72	€ 43.631,02
Acquisizioni	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 6.197,18
Accordi bonari	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Pubblicità e collaudi	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Spese tecniche	€ 98.000,00	€ 98.000,00	€ 110.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	€ 21.952,00	€ 21.952,00	
Oneri fiscali su spese tecniche +4% su spese tecniche			€ 27.280,00
Interramento media/basse tensioni	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 0,00
Spostamento impianti esistenti – affidamento alla ditta ENEL Servizio Elettrico s.p.a. di Roma	*****	*****	€ 51.802,82
Esecuzione rete gas metano	€ 32.400,00	€ 32.400,00	
Esecuzione rete gas metano – affidamento alla ditta ENI s.p.a. – Divisione gas & Power di Roma	*****	*****	€ 32.400,00
imprevisti	€ 3.690,67	€ 3.690,67	€ 3.690,67
Esecuzione acquedotto	€ 29.700,00	€ 29.700,00	€ 29.700,00
Art. 92 D. lgs.vo 163/2006	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Collaudo statico opere di sostegno			€ 1.224,00
Indagine e relazione geoambientale			€ 1.040,40
Ribasso d'asta		€ 118.737,09	€ 39.066,38
Totale somme a disposizione	€ 35.890,67	€ 118.737,09	€ 351.032,47
TOTALE COMPLESSIVO	€ 787.342,67	€ 787.342,67	€ 787.342,67

Verificato che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse in particolare le necessità di:

1. lievi modifiche alle opere a verde, utilizzando essenze arboree, siepi, alberature che necessitano di poca manutenzione
2. sistemazione del piazzale del campo sportivo
3. realizzazione di un nuovo accesso per disabili per la scuola elementare
4. chiusura futura dell'attuale accesso della scuola elementare
5. apportare lievi modifiche di adeguamento alla linea di pubblica illuminazione
6. lievi modifiche alla segnaletica stradale
7. lievi modifiche alla rete Enel
8. adeguamenti ad opere per sottoservizi interrato

Preso atto quindi della perizia suppletiva e di variante n. 1 presentata in data 30.03.2011 n. prot. 5246, redatta dallo studio Serge Bontorin ed Elena Torelli, che presenta il seguente quadro economico:

<i>Lavori</i>	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di perizia</i>	<i>Importi aggiornati</i>
Lavori	€ 472.000,00	€ 364.057,19	€ 364.057,19
Oneri sicurezza	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale lavori	€ 486.000,00	€	€ 378.057,19
<i>Somme in diretta Amministrazione</i>			
Iva su lavori 10%	€ 48.600,00	€ 37.805,72	€ 37.805,72
Acquisizioni	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 6.197,18
Accordi bonari	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Pubblicità e collaudi	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Spese tecniche	€ 98.000,00	€ 98.000,00	€ 98.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	€ 21.952,00	€ 21.952,00	€ 21.952,00
Interramento media/basse tensioni	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 0,00
Spostamento impianti esistenti – affidamento alla ditta ENEL Servizio Elettrico s.p.a. di Roma	*****	*****	€ 51.802,82
Esecuzione rete gas metano	€ 32.400,00	€ 32.400,00	€ 82,69
Esecuzione rete gas metano – affidamento alla ditta ENI s.p.a. – Divisione gas & Power di Roma	*****	*****	€ 32.317,31
imprevisti	€ 3.690,67	€ 3.690,67	€ 3.690,67
Esecuzione acquedotto	€ 29.700,00	€ 29.700,00	€ 29.700,00
Art. 92 D. lgs.vo 163/2006	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Collaudo statico opere di sostegno			€ 1.224,00
Indagine e relazione geoambientale			€ 1.040,40
Ribasso d'asta		€ 118.737,09	€ 116.472,69
Totale somme a disposizione	€ 35.890,67	€ 118.737,09	€ 409.285,48
TOTALE COMPLESSIVO	€ 787.342,67	€ 787.342,67	€ 787.342,67

E costituito dai seguenti elaborati:

1. elaborati grafici da 01 a 20
2. relazione tecnica
3. relazione paesaggistica
4. atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
5. quadro comparativo e di raffronto
6. elenco prezzi unitari
7. piano di sicurezza

depositati agli atti;

Verificato che tale perizia trova copertura all'interno del quadro economico di progetto per l'esecuzioni di maggiori opere per un importo di euro 58.253,01 oltre IVA 10%;

Preso atto che tali maggiori lavori comportano un aumento dei giorni 120 naturali consecutivi, comprensivi della tempistica necessaria per acquisire le necessarie autorizzazioni relative ad alcune lavorazioni.

Verificato che alcune lavorazioni, così individuate:

1. sistemazione del piazzale del campo sportivo
2. realizzazione di un nuovo accesso per disabili per la scuola elementare
3. chiusura futura dell'attuale accesso della scuola elementare

sono soggette al rilascio del parere da parte della competente Soprintendenza di Verona in quanto soggette a vincolo Beni Ambientali, e che conseguentemente si potrà dar corso alle stesse solo a seguito dell'acquisizione dell'idonea autorizzazione;

Dato atto che la spesa complessiva di **euro 58.253,01 oltre IVA 10%** per un totale di euro **64.078,311** trova imputazione all'impegno 1451.004 cap. 7242 residui 2004 che offre la sufficiente disponibilità;

Preso atto che negli elaborati progettuali ed estimativi della succitata perizia sono previsti nello specifico i lavori di sistemazione del piazzale del campo sportivo, per i quali in data 28.03.2011 n. prot. 4996 è stato dato avvio del procedimento al Sig. Marcon Giovanni per quanto attiene gli obblighi assunti dal medesimo con atto unilaterale prot. 2801 del 21.02.2005, relativamente all'intervento di sistemazione del piazzale, catastalmente identificato al foglio 6 mappale n. 110, per una superficie di mq. 240,00;

Preso atto della comunicazione pervenuta in data 12.04.2011 n prot. 5017 con cui il sig. Marcon Giovanni si impegna ad ottemperare a quanto sottoscritto nell'atto d'obbligo succitato, in esecuzione a quanto previsto nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, così come redatta dallo Studio Tecnico Bontorin, oggetto di approvazione, previo accordo con l'Ufficio Tecnico;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 3^ Lavori Pubblici e Progettazione e dall'Area 2 ^ Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonchè il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale".

Con votazione unanime espressa in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni in premessa citate e che si intendono integralmente riportate, la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa al progetto "Riqualificazione del centro urbano di Marsan – 2° e 3° stralcio del II intervento", presentata in data 30.03.2011 n. prot. 5246, redatta dallo studio Serge Bontorin ed Elena Torelli, che presenta il seguente quadro economico:

<i>Lavori</i>	<i>Importi di progetto</i>	<i>Importi di perizia</i>	<i>Importi aggiornati</i>
Lavori	€ 472.000,00	€ 364.057,19	€ 364.057,19

Oneri sicurezza	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 14.000,00
Totale lavori	€ 486.000,00	€	€ 378.057,19
<i>Somme in diretta Amministrazione</i>			
Iva su lavori 10%	€ 48.600,00	€ 37.805,72	€ 37.805,72
Acquisizioni	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 6.197,18
Accordi bonari	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Pubblicità e collaudi	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
Spese tecniche	€ 98.000,00	€ 98.000,00	€ 98.000,00
Oneri fiscali su spese tecniche	€ 21.952,00	€ 21.952,00	€ 21.952,00
Interramento media/basse tensioni	€ 41.000,00	€ 41.000,00	€ 0,00
Spostamento impianti esistenti – affidamento alla ditta ENEL Servizio Elettrico s.p.a. di Roma	*****	*****	€ 51.802,82
Esecuzione rete gas metano	€ 32.400,00	€ 32.400,00	€ 82,69
Esecuzione rete gas metano – affidamento alla ditta ENI s.p.a. – Divisione gas & Power di Roma	*****	*****	€ 32.317,31
imprevisti	€ 3.690,67	€ 3.690,67	€ 3.690,67
Esecuzione acquedotto	€ 29.700,00	€ 29.700,00	€ 29.700,00
Art. 92 D. lgs.vo 163/2006	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Collaudo statico opere di sostegno			€ 1.224,00
Indagine e relazione geoambientale			€ 1.040,40
Ribasso d'asta		€ 118.737,09	€ 116.472,69
Totale somme a disposizione	€ 35.890,67	€ 118.737,09	€ 409.285,48
TOTALE COMPLESSIVO	€ 787.342,67	€ 787.342,67	€ 787.342,67

E costituito dai seguenti elaborati:

1. elaborati grafici da 01 a 20
2. relazione tecnica
3. relazione paesaggistica
4. atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi
5. quadro comparativo e di raffronto
6. elenco prezzi unitari
7. piano di sicurezza

depositati agli atti;

2. dare atto che tale perizia trova copertura all'interno del quadro economico di progetto per l'esecuzioni di maggiori opere per un importo di euro 58.253,01 oltre IVA 10%;

3. di dare atto che alcune lavorazioni oggetto della presente perizia e così individuate:

- sistemazione del piazzale del campo sportivo
- realizzazione di un nuovo accesso per disabili per la scuola elementare
- chiusura futura dell'attuale accesso della scuola elementare

sono soggette al rilascio del parere da parte della competente Soprintendenza di Verona in quanto ricadenti in zona di vincolo Beni Ambientali, e che conseguentemente la loro approvazione e successiva realizzazione è condizionata dall'acquisizione dell'idonea autorizzazione agli atti dell'ufficio;

4. di prendere atto che tali maggiori lavori comportano un aumento dei giorni 120 naturali consecutivi, comprensivi della tempistica necessaria per acquisire le necessarie autorizzazioni relative ad alcune lavorazioni;
5. di dare atto che la spesa complessiva di **euro 58.253,01 oltre IVA 10%** per un totale di euro **64.078,311** trova imputazione all'impegno 1451.004 cap. 7242 residui 2004 che offre la sufficiente disponibilità;
6. di prendere atto che negli elaborati progettuali ed estimativi della succitata perizia sono previsti nello specifico i lavori di sistemazione del piazzale del campo sportivo, per i quali in data 28.03.2011 n. prot. 4996 è stato dato avvio del procedimento al Sig. Marcon Giovanni per quanto attiene gli obblighi assunti dal medesimo con atto unilaterale prot. 2801 del 21.02.2005, relativamente all'intervento di sistemazione del piazzale, catastalmente identificato al foglio 6 mappale n. 110, per una superficie di mq. 240,00;
7. di dare atto che con comunicazione pervenuta in data 12.04.2011 n prot. 5017 il sig. Marcon Giovanni si impegna ad ottemperare a quanto sottoscritto nell'atto d'obbligo succitato, in esecuzione a quanto previsto nella Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, così come redatta dallo Studio Tecnico Bontorin, oggetto di approvazione, previo accordo con l'Ufficio Tecnico;

----- o0o =====

Con separata ed unanime votazione favorevole, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto : APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N. 1
"RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO URBANO DI MARSAN I° E II°
STRALCIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 13/04/2011

Il Responsabile del Settore
Lavori Pubblici e Progettazione
arch. Roberta Collicelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 14/04/2011

Il Responsabile dell'Area 2^
Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 14/04/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : : **24/05/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

-
- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |