

Reg. Delibera N° 85
Prot. N.
Seduta del 16/06/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: NULLA OSTA ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEI PREZZI MASSIMI DI CESSIONE DELLA PROPRIETA' – SIG. PASSUELLO FLAVIO

L'anno duemilaundici, addì sedici del mese di giugno, nella Sala del Sindaco alle ore 16.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	NO
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO Ivan	ASSESSORE	NO
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: NULLA OSTA ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEI PREZZI
MASSIMI DI CESSIONE DELLA PROPRIETA' – SIG. PASSUELLO FLAVIO**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta presentata in data 06/06/2011 con prot. 7589 dal sig. Passuello Flavio nata a Marostica il 28/10/1942, residente a Mason Vicentino in Via Barco civ. n. 65, per la vendita di due locali ad uso commerciale al piano terra e relative cantine al piano seminterrato di cui è proprietaria in forza dell'atto di assegnazione di porzioni immobiliari effettuata da società cooperativa con atto n. di rep 51.187. del Notaio Dr. Ornella Maria De Virgiliis di Marostica il 07/12/2004;

CONSIDERATO che gli immobili sono siti in Via Roma ed identificati catastalmente al foglio 12 di Marostica, mappale 129:

- sub 133 , P.S1-T, Categoria C/1, Classe 5, consistenza mq. 110, superficie catastale mq. 136,
- sub 136, P.S1-T, Categoria C/1, Classe 5, consistenza mq. 118, superficie catastale mq. 144

PRESO atto che:

- il sig. Passuello Flavio chiede di poter vendere l'alloggio e le relative pertinenze per un prezzo di € 500.000,00,
- trattasi di prima cessione;

VISTO la convenzione stipulata in data 21/07/1998 rep. 45.023 dalla ditta COOPERATIVA MAROSTICA con questo comune (Conc. Edilizia 15785 del 29/07/1998 – Conc. Edilizia 17638 del 29/01/2002 – utc 398/2001) con la quale si obbligavano le future cessioni a prezzi massimi fissi rivalutati e comunicare al comune la volontà di vendita al fine di esercitare il diritto di prelazione sugli stessi ai sensi dell'art. 1;

VISTE le norme che regolano la materia dell'edilizia economica e popolare;

VERIFICATO che il prezzo di assegnazione del sub 133 è stato di € 200.808,77 e del sub 136 è stato di € 225.851,77 per un totale di € 426.660,54 come da atto sopraccitato;

OSSERVATO che non esiste la *Commissione Provinciale Prezzi* e che pertanto il prezzo di prima cessione viene considerato quello dell'assegnazione, aggiornato secondo le tabelle ISTAT del costo di costruzione nazionale – indice generale; pertanto tale valore, tra il periodo dicembre 2004 (115,18) e marzo 2011 (117,20) ultimo dato disponibile, deve essere aumentato del **20,34 %** ;

VERIFICATO che l'edificio ha un età di 9 anni dal rilascio dell'abitabilità (maggio 2002) per i quali va applicato un deprezzamento dello 0.5% per ogni anno a partire dal 4° fino al 7° e del 1,15% per gli anni successivi, si ricava un coefficiente di vetustà del **4,3 %** di deprezzamento ai sensi dell'art. 1 della convenzione;

DA QUANTO sopra si ricavano il seguenti prezzi massimi di cessione:

sub 133 (€ 200.808,77 * 1,2034 (rivalutazione) * 0,957 (deprezzamento)) = € 231.262,20

sub 136 (€ 225.851,77 * 1,2034 (rivalutazione) * 0,957 (deprezzamento)) = € 260.103,00

per un totale di € 491.365,20

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di esprimere il proprio nulla osta alla cessione del diritto di proprietà degli immobili di proprietà della Sig. Passuello Flavio sopra generalizzato ubicati siti in Via Roma ed identificati catastalmente al foglio 12 di Marostica con il mappale 129:
 - sub 133 , P.S1-T, Categoria C/1, Classe 5, consistenza mq. 110, superficie catastale mq. 136,
 - sub 136, P.S1-T, Categoria C/1, Classe 5, consistenza mq. 118, superficie catastale mq. 144beni di cui la stessa risulta proprietaria in base dell'atto di assegnazione di porzioni immobiliari effettuata da società cooperativa n. 51.187 del Notaio Dr. Ornella Maria De Virgiliis di Marostica del 07.12.2004;
2. Di non esercitare il diritto di prelazione sugli immobili in cessione ai sensi dell'art. 1 della Convenzione di cui alle premesse;
3. Di determinare, come esposto in narrativa, il prezzo massimo di vendita per il
sub 133 di € 231.262,20
Sub 136 di € 260.103,00
4. Di dare atto che entro 6 mesi dovrà essere trasmesso al comune copia autentica dell'atto di alienazione con allegata nota di trascrizione tramite lettera raccomandata.

Con separata votazione favorevole unanime delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267/00.

Oggetto : NULLA OSTA ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEI PREZZI
MASSIMI DI CESSIONE DELLA PROPRIETA' – SIG. PASSUELLO FLAVIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 15/06/2011

Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata
geom. Nicola Marcon

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 16/06/2011

Il Responsabile dell'Area 2^
Giorgio Zen

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 16/06/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scetto

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **13/09/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- ☐ è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Francesca Lora

-
- | | |
|---|--|
| ☐ Segretario | ☐ Area 1^ Affari Generali |
| ☐ Ufficio personale | ☐ Area 2^ Economico Finanziaria |
| ☐ Servizi Sociali | ☐ Area 3^ Lavori Pubblici |
| ☐ Servizi Demografici | ☐ Ufficio Progettazione |
| ☐ C.e.d. | ☐ Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| ☐ Ufficio Cultura e Biblioteca | ☐ Vigili |
| ☐ Ufficio Segreteria e Contratti | ☐ Protezione Civile |
| | ☐ Unione dei Comuni |