

Reg. Delib. N. 50
Prot. N.
Seduta del 20/04/2009



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI CROSARA E LA MODIFICA DEL VINCOLO CIMITERIALE, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETTERA F DELLA LR 61/85

L'anno duemilanove, addì venti del mese di aprile alle ore 20.00, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio dr. Pierantonio Zampese il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	Bertazzo prof. Alcide	SI	
2	Bertacco dott. Lorenzo	SI	
3	Bucco geom. Simone	SI	
4	Scetto rag. Gianni	SI	
5	Zampese dr. Pierantonio		SI
6	Oliviero Ltn. cav. Giuseppe	SI	
7	Pozza dott.ssa Marta	SI	
8	Maroso Nereo	SI	
9	Rubbo Alessandro	SI	
10	Casagrande Alessandro	SI	
11	D'Urso m.llo Giuseppe	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	Cortese Emanuel	SI	
13	Meneghin Giovanni	SI	
14	Marcon rag. Giovanni		SI
15	Patassini prof. Antonio	SI	
16	Dinale arch. Duccio	SI	
17	Bassetto Daniela	SI	
18	Scuro prof. Mario	SI	
19	Costa arch. Mariateresa	SI	
20	Seganfredo prof. Alessandro	SI	
21	Santini Giancarlo	SI	

TOTALE

19	2
----	---

Partecipa altresì l'assessore esterno:

Cuman Maria Angela

P	A
SI	

Partecipa Il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Di Cindio
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI CROSARA E LA MODIFICA DEL VINCOLO CIMITERIALE, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETTERA F DELLA LR 61/85

Presiede il vice presidente geom. Simone Bucco.

Relaziona il Vice Sindaco dott. L. Bertacco.

Preso atto che con DCC n.26/2009 il Consiglio Comunale ha adottato una variante urbanistica la PRG, ai sensi all'art.50 comma 4 lettera F della L.R.61/85, che prevede la possibilità di un modesto ampliamento verso ovest, del cimitero della frazione di Crosara, al fine di realizzare n.64 nuovi loculi.

Dal punto di vista igienico sanitario, tale ampliamento comporta la diminuzione di parte del vincolo cimiteriale più esteso, che passa da mt 161 a mt 157, e contemporaneamente un ampliamento del vincolo più ristretto che passa da mt 52 a mt 54.

L'art.338 del Testo unico leggi sanitarie, recita che “ per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purchè non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area...”.

L'art. 57 commi 3 e 4 della Legge 17/10/1957 n. 893, che ha modificato proprio il IV comma dell'art.338 del T.U. leggi sanitarie, prevedeva la possibilità di ridurre la zona di rispetto ad una distanza non inferiore ai 100 mt nei centri abitati con popolazione superiore a 20.000 abitanti, 50 mt con popolazione inferiore.

Successivamente l'art.28 della Legge 166 del 2002 ha abrogato tale limitazione, indicando la fascia di rispetto minima in 50 mt, quando ricadano alternativamente le seguenti condizioni:

“- risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere diversamente;
- l'impianto cimiteriale sia separato dal centro abitato da strade pubbliche almeno di livello comunale”.

Nel caso in specie la fascia di rispetto minima di 54 mt coincide con il confine della strada comunale Via Adani.

L'area oggetto di variante urbanistica attualmente è destinata in zona E2a e viene modificata in ZTO FB “Are per attrezzature di interesse comune;

La proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Territorio – Urbanistica nella seduta del 15/04/2009 che ha preso atto che nel periodo di pubblicazione presso l'albo pretorio del Comune e della Provincia di Vicenza non sono pervenute osservazioni e che pertanto al variante può essere approvata così come adottata;

Pertanto la Giunta Comunale propone al Consiglio il seguente schema di deliberazione.

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale nessun componente consiliare interviene.

Si passa alle dichiarazioni di voto.

Patassini: siamo favorevoli.

Oliviero: la maggioranza è favorevole.

Esce il cons. Casagrande (presenti. 18)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'esposizione del relatore, con le premesse da considerarsi quale parte integrante del presente provvedimento;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha espresso la volontà di ampliare l'attuale cimitero di Crosara, al fine di realizzare ulteriori n.64 nuovi loculi, e che pertanto con DCC n.26/2009 è stata adottata la variante specifica in base all'art.50 comma 4 lettera F della L.R.61/85;

VERIFICATO CHE l'area oggetto di variante attualmente è destinata a ZTO E2a e che la modifica consiste nell'ampliamento della ZTO esistente FB "Aree per attrezzature di interesse comune".

PRESO ATTO che l'opera può esser considerata di modesta entità sulla base degli atti di indirizzo di cui alla lettera d) del comma 1 dell'art.120 e che pertanto la presente variante rientra tra i casi previsti dalla L.R. 61/85 all'art.50 comma 4° lettera F;

VISTO che con nota del 2/02/2009 prot.1567 è stato chiesto il parere preventivo all'ULSS n.3 di Bassano del grappa il parere di cui all'art. 338 del Testo unico leggi sanitarie, ovvero in merito alla modifica dell'estensione del vincolo cimiteriale esistente;

PRESO ATTO che in data 6/02/2009 prot.1862 l'ULSS competente per territorio ha espresso il proprio parere favorevole alla riduzione di parte del vincolo cimiteriale più esteso, che passa da mt 161 a mt 157, e contemporaneamente all'ampliamento del vincolo più ristretto che passa da mt 52 a mt 54;

PRESO ATTO che la variante è stata regolarmente pubblicata all'albo pretorio del Comune e che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

VERIFICATO che la Provincia di Vicenza ha comunicato che la variante urbanistica è stata regolarmente pubblicata e che non sono pervenute osservazioni;

PRESO ATTO che alla presente delibera sono allegati i seguenti elaborati, sottoforma di schede puntuali, di cui all'Allegato Sub "A":

- Relazione illustrativa:
- Estratti del PRG vigente
- Estratti del PRG adottato

VISTA l'asseverazione prodotta dal tecnico estensore della variante di non necessità della valutazione idraulica, regolarmente trasmessa all'Ufficio Regionale del Genio Civile con nota prot.1570 DEL 2/02/2009;

ACQUISITO il parere favorevole dell'Unità Complessa del Genio Civile Regionale prot.2558 del 18/02/2009, sezione di Vicenza, circa l'asseverazione di compatibilità idraulica, così come previsto nella D.G.R. 3637/2002 avente per oggetto "L.267/1998. Individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico. Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici attuativi";

VISTO che la Commissione Consiliare Territorio – Urbanistica nella seduta del 15/04/2009 ha preso atto che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni e che pertanto la variante può essere approvata così come adottata dal Consiglio Comunale;

VISTA la L 1150/1942;

VISTA la L.R. 61/85, art.50;

VISTA la D.G.R. 3637/02 di attuazione della L.267/98;

VISTO D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.338 del Testo unico leggi sanitarie così come integrato dall'art. 28 della Legge 166/2002;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile dell'Area IV Sviluppo del territorio-Urbanistica ai sensi dell'art.49 del Dlgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal segretario Comunale ai sensi dell'art.97, comma 4 del Dlgs 267/2000;

VISTO l'art.78 del Dlgs 267/2000;

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 18
Favorevoli	n. 18
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

DELIBERA

1. di approvare la variante parziale al PRG per la modifica della destinazione d'uso di un'area attualmente destinata a ZTO E2a in ZTO FB "Area per attrezzature di interesse comune", in base all'art.50 comma 4°, lettera F della L.R. 61/85 costituita dai seguenti elaborati, di cui all'Allegato Sub "A":
 - relazione illustrativa :
 - estratti del PRG vigente
 - estratti del PRG adottato
2. di modificare il vincolo cimiteriale esistente prevedendo, per la parte nord-ovest, la diminuzione di parte del vincolo cimiteriale più esteso, che passa da mt 161 a mt 157, e contemporaneamente un ampliamento del vincolo più ristretto che passa da mt 52 a mt 54;
3. di trasmettere tutta la documentazione alla Regione del Veneto;

---- ===== o0o =====

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti n. 18

Favorevoli n. 18

Contrari n. ==

Astenuti n. ==

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

**COMUNE DI
MAROSTICA**

Area 4[^]
Sviluppo del Territorio
Urbanistica



*Il segretario
Direttore Generale
Dott.sa Di Cindio
Stefania*

*Il Capo Area Sviluppo
Territorio-Urbanistica
Arch. Laura Carbognin*

*Collaboratori
Dott.Urb.Cinzia Zonta
Arch.Alba Anna Moira*

**VARIANTI PARZIALI
AL PRG**

**L.R. 61/85 - art.50
comma 4° lettera F**

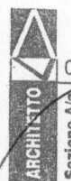
Adottata con DCC n.26 del 9/03/2009

Approvata con DCC n. del

Allegato Sub "A"

- Ampliamento del cimitero di Crosara

- Relazione Illustrativa
- Estratti P.R.G. Vigente
- Estratti P.R.G. Adottato



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**LAURA
CARBOGNIN**
n° 1332

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Ampliamento del Cimiero di Crosara con modifica della rispettiva fascia di rispetto

L'attuale cimitero di Crosara è stato realizzato negli anni '70 e presenta un muro di cinta che raccoglie il campo di inumazione e sul fondo il padiglione dei loculi. Lungo il lato est il muro di cinta è sostituito da una recinzione in ferro che consente la vista sulla pianura. Lungo questo fronte sono state posizionate le tombe di famiglia ipogee.

La struttura è dotata di un modesto parcheggio sul lato nord in prossimità dell'ingresso alla stessa.

Le esigenze di ampliamento del cimitero non possono che essere posizionate sul lato ovest, essendo lungo gli altri lati di fatto, preclusa l'edificazione.

L'ampliamento prevede la realizzazione di n.64 loculi, fisicamente riconducibili ad una struttura di 4 mt di profondità e estesa per tutta la lunghezza del muro esistente.

L'accessibilità è ovviamente garantita da un percorso pedonale interno.

Dal punto di vista igienico sanitario, tale ampliamento comporta la diminuzione di parte del vincolo cimiteriale più esteso, che passa da mt 161 a mt 157, e contemporaneamente un ampliamento del vincolo più ristretto che passa da mt 52 a mt 54.

L'art.338 del Testo unico leggi sanitarie, recita che " per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purchè non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area...". L'art. 57 commi 3 e 4 della Legge 17/10/1957 n. 893, che ha modificato proprio il IV comma dell'art.338 del T.U. leggi sanitarie, prevedeva la possibilità di ridurre la zona di rispetto ad una distanza non inferiore ai 100 mt nei centri abitati con popolazione superiore a 20.000 abitanti, 50 mt con popolazione inferiore.

Successivamente l'art.28 della Legge 166 del 2002 ha abrogato tale limitazione, indicando la fascia di rispetto minima in 50 mt, quando ricadano alternativamente le seguenti condizioni:

- risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere diversamente;
- l'impianto cimiteriale sia separato dal centro abitato da strade pubbliche almeno di livello comunale".

Nel caso in specie la fascia di rispetto minima di 54 mt coincide con il confine della strada comunale Via Adani.

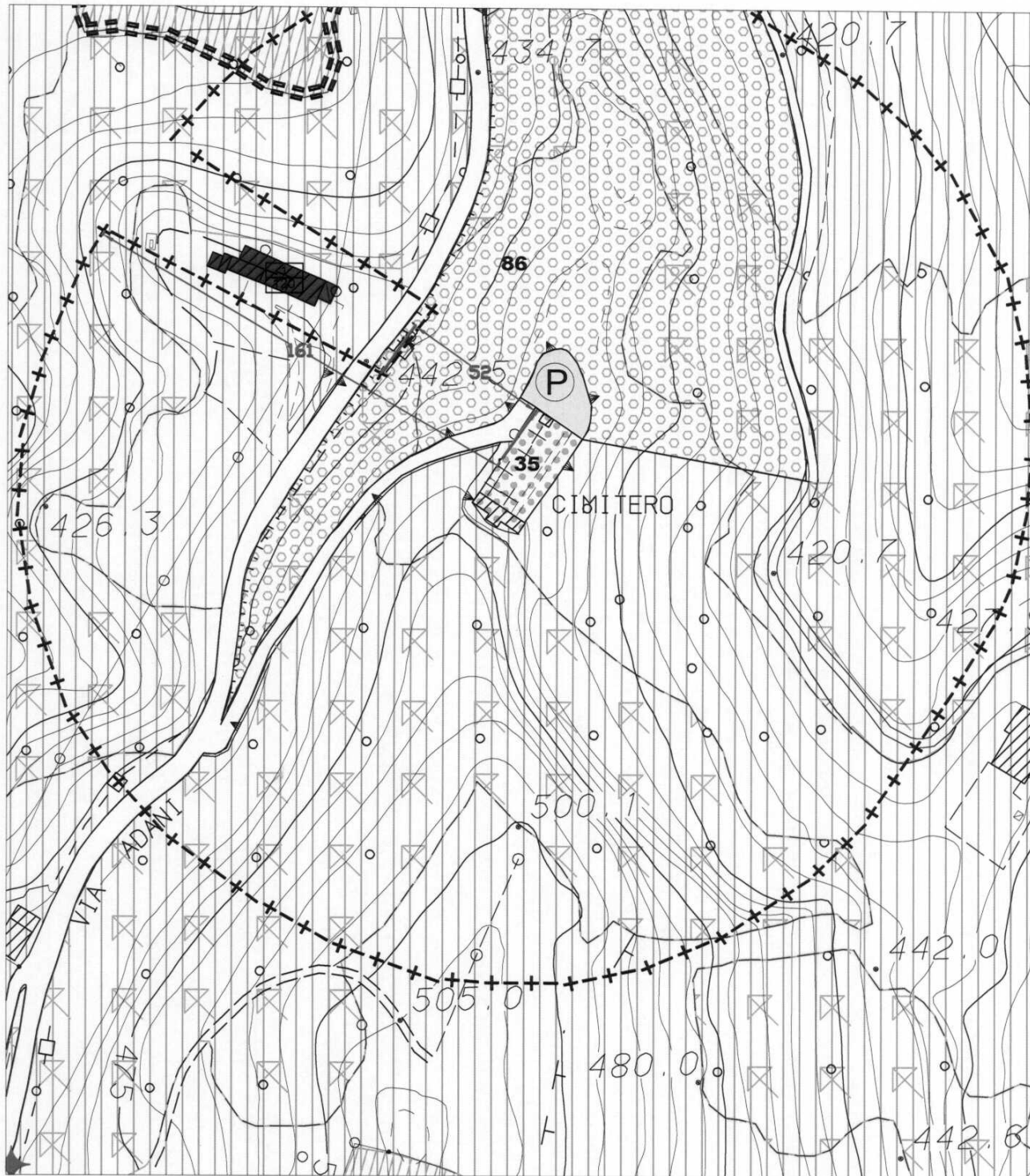
In base alle norme vigenti tale modifiche costituiscono variante parziale al PRG, in base alla L.R. 61/85 art.50 comma 4°, lettera F.

Dato atto che la variante non interessa nuove aree edificabili, ma solo l'individuazione di un modesto ampliamento verso ovest del cimitero esistente, non si procede alla verifica dei rapporti di copertura e dei limiti di dimensionamento e dello stato di attuazione del Piano.

COMUNE DI MAROSTICA

Variante parziale ai sensi dell'art. 50, comma 4° lett.D della L.R.61\1985

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CROSARA (ZTO F) E RIDUZIONE DEL VINCOLO CIMITERIALE



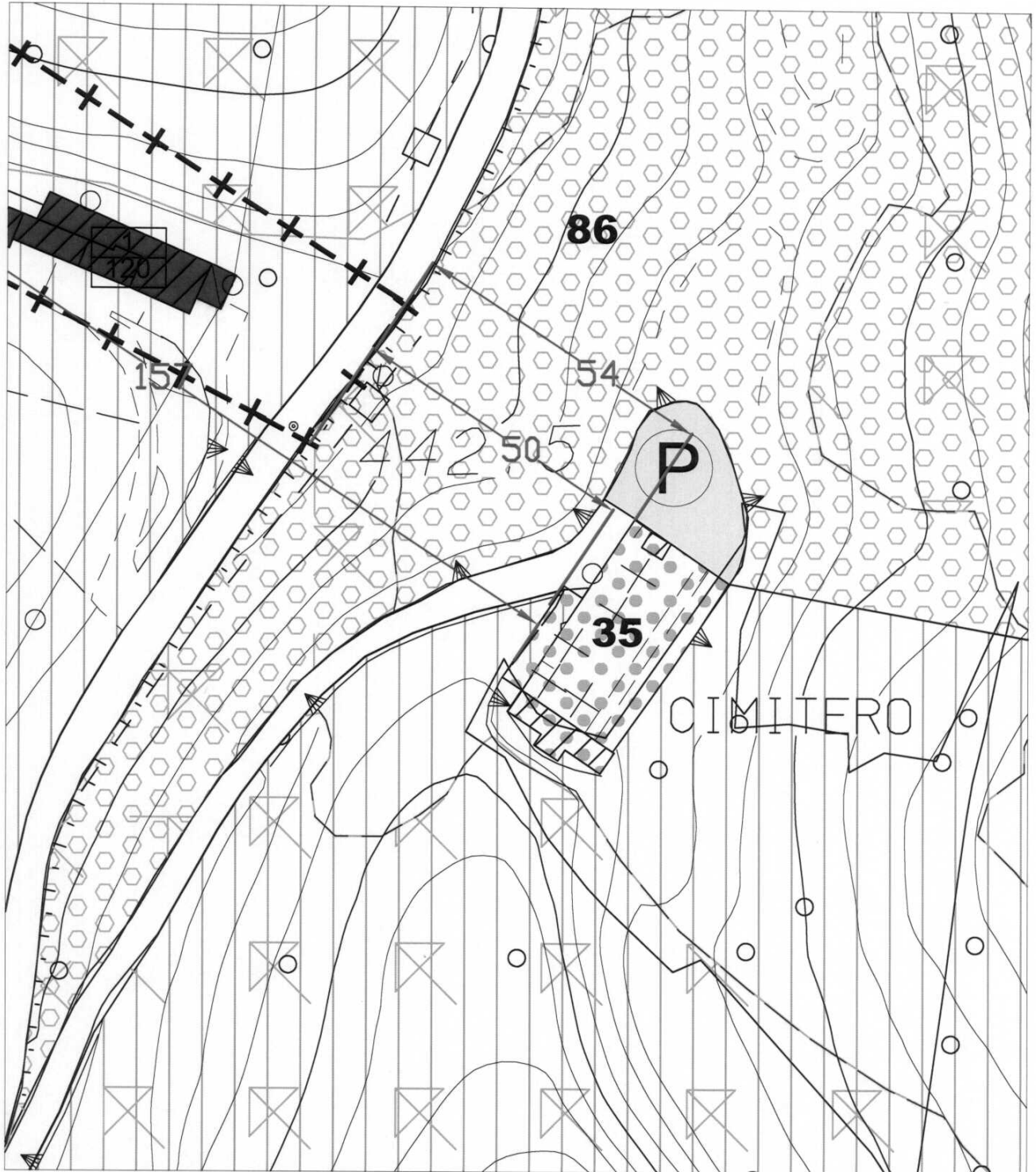
ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

SCALA 1: 2000

COMUNE DI MAROSTICA

Variante parziale ai sensi dell'art. 50, comma 4° lett.D della L.R.61\1985

AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI CROSARA (ZTO F) E RIDUZIONE DEL VINCOLO CIMITERIALE



ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE ADOTTATO

SCALA 1: 2000

Oggetto : APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG PER L'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DELLA FRAZIONE DI CROSARA E LA MODIFICA DEL VINCOLO CIMITERIALE, AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 4 LETTERA F DELLA LR 61/85

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 15/04/2009

Il Responsabile del Settore
Urbanistica-Sviluppo Territorio
Arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari. Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 16/04/2009

Il Segretario Generale Supplente
Dott.Gabriele Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente del Consiglio
geom. Simone Bucco

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **19/05/2009** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Di Cindio

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione |
| <input type="checkbox"/> C.e.d. | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca | <input type="checkbox"/> Vigili |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile |
| | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni |