



COMUNE DI MAROSTICA

VIA TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Sito internet www.comune.marostica.vi.it

Posta elettronica certificata marostica.vi@cert.ip-veneto.net

ORIGINALE

N. 386 di Reg.

Marostica, 23/05/2017

AREA: - AREA 4 PIANIFICAZIONE E SVILUPPO TERRITORIO, EDILIZIA PRIVATA E TUTELA AMBIENTALE

UFFICIO: - Ufficio Urbanistica

DETERMINAZIONE

Oggetto : RICOGNIZIONE DELLE AREE SOGGETTE A VINCOLO PAESAGGISTICO A' SENSI DELL'ART. 136 C. 1 LETT. C) E D) E DELL'ART. 142 C. 1 LETT. C) DEL D. LGS. N. 42/2004

il Capo Area

Presso il Comune di Marostica sono in fase di predisposizione gli elaborati per la redazione del Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. - secondo le indicazioni di cui alla L.R. n. 11/2004 e s.m.i. e delle relative deliberazioni applicative.

Durante la redazione degli elaborati è emersa la necessità di effettuare una ricognizione delle aree soggette a vincolo paesaggistico, anche a seguito della recente entrata in vigore del Decreto Ministeriale del 22/02/2012 che ha dichiarato di notevole interesse pubblico il centro storico della città di Marostica ed apposto un vincolo a' sensi dell'art. 136 c. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 42/2004.

Il territorio del Comune di Marostica è interessato, altresì, dalla vigenza di vincoli apposti con i seguenti Decreti:

- il Decreto Ministeriale del 14/02/1959 (G.U. n. 50 del 27/02/1959);
- il Decreto Ministeriale del 21/06/1975 (G.U. n. 192 del 21/07/20175);

ed, inoltre, è interessato dalla presenza dei vincoli di cui all'art. 142 c. 1 lett. c) e g) del D. Lgs. n. 42/2004.

Al fine di avere una cartografia facilmente consultabile dagli operatori pubblici e privati, l'ufficio urbanistica del Comune ha predisposto una cartografia aggiornata con indicazione delle aree soggette a vincolo secondo le disposizioni dei Decreti Ministeriali, nonché a' sensi dell'art. 142 c. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 42/2004.

Si rammenta che, per l'individuazione delle aree di cui all'art. 142 sopra indicato, sono escluse dal vincolo, a' sensi dell'art. 142 c. 2 del D. Lgs. n. 42/2004 le aree che alla data del 6 settembre 1985:

- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici, ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;

b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del [decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444](#), come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, a condizione che le relative previsioni siano state concretamente realizzate;

c) ... omissis... (non ricorre per il Comune di Marostica).

In tale cartografia non sono indicate le aree soggette a vincolo a' sensi dell'art. 142 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004 - *i territori coperti da foreste e da boschi* – perchè è necessaria preliminarmente una ricognizione dei Servizi Forestali. Pertanto, le aree assoggettate a tale vincolo saranno esattamente individuate dal Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. - e, attualmente, restano confermate le indicazioni riportate sugli elaborati di Piano Regolatore Generale vigente.

Tutto quanto premesso

Richiamati

- il Decreto Ministeriale del 14/02/1959 (G.U. n. 50 del 27/02/1959);
- il Decreto Ministeriale del 21/06/1975 (G.U. n. 192 del 21/07/20175);
- il Decreto Ministero per i beni e le attività culturali del 22/02/2012 (G.U. n. 55 del 06/03/2012);

Richiamato il D. Lgv. 22 gennaio 2004 n.42, in particolare gli articoli 136 e 142;

Datto atto del lavoro di ricognizione riportato nella cartografia allegata (tavola in scala 1:10.000) al presente provvedimento che costituisce parte integrante dello stesso;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto in forza del provvedimento del Sindaco in data 03/10/2016 prot. 18675 e successive proroghe;

DETERMINA

- di prendere atto che il territorio di Marostica è interessato dai seguenti vincoli paesaggistici:
 - a) Decreti di vincolo di cui all'art. 136 c. 1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 42/2004 i cui riferimenti sono riportati dai seguenti Decreti:
 - il Decreto Ministeriale del 14/02/1959 (G.U. n. 50 del 27/02/1959);
 - il Decreto Ministeriale del 21/06/1975 (G.U. n. 192 del 21/07/20175);
 - il Decreto Ministero per i beni e le attività culturali del 22/02/2012 (G.U. n. 55 del 06/03/2012);
 - b) vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 c. 1 lett. c) del D. Lgs. n. 42/2004
 - c) vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 c. 1 lett. g) del D. Lgs. n. 42/2004
- di dare atto che i vincoli di cui alle lettere a) e b) del punto precedente sono stati individuati nella cartografia allegata che diventa tavola di riferimento per i vincoli paesaggistici che insistono sul territorio comunale di Marostica (tavola in scala 1:10.000)
- di dare che, per i vincoli generati dalla presenza di aree boscate, di cui art. 142 c. 1 lett g) del D.Lgs. 42/2004, si fa riferimento alle tavole vigenti di PRG.

Marostica, 23/05/2017

il Capo Area
Keti Pozzan / INFOCERT SPA

