

Reg. Delibera N° 133
Prot. N.
Seduta del 18/11/2011

Originale



COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E AUTORIZZAZIONE A PROCERE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER IL COMPARTO 1 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “CILIEGI” IN VIA GOBBE.

L'anno duemilaundici, addì diciotto del mese di novembre, nella Sala del Sindaco alle ore 11.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Gianni Scettro la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	SI
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	SI
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	NO
MORESCO Ivan	ASSESSORE	NO
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	NO

PRESENTI: 4

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO E AUTORIZZAZIONE A PROCERE AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER IL COMPARTO 1 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE “CILIEGI” IN VIA GOBBE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di adozione di Giunta Comunale n. 53 del 14/04/2011 e con successiva delibera di Consiglio Comunale n.35 del 09/06/2011 è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa mista pubblico-privata denominato “Ciliegi” in Via Gobbe e comprende all’interno del proprio ambito di PUA una superficie territoriale finale pari a 30.734 mq di cui 14.085 mq (45,83%) di proprietà catastale del Comune di Marostica, 15.636 mq (50,87%) di proprietà dei f.lli Sorio e i restanti 1.013 mq (3,30%) ricadenti in area di demanio comunale - idraulico, aree ricomprese all’interno del piano urbanistico come funzionali al corretto adeguamento dei confini al reale stato dei luoghi,

CONSIDERATO che l’ambito di intervento è caratterizzato da tre diversi tipi di ZTO edificabili: A3, C2/1, C2/2, che complessivamente danno diritto alla realizzazione di un totale complessivo di cubatura pari a 39.548,47 mc di cui 21.025,20 mc al Comune di Marostica e 18.523,27 mc ai fratelli Sorio;

RICORDATO che la convenzione urbanistica relativa al comparto 1 è stata sottoscritta in data 18/10/2011 presso lo studio notarile del Notaio Fietta di Bassano del Grappa al n.rep. 197.743 e n. racc. 67.646 ;

SOTTOLINEATO che le aree destinate a opere di urbanizzazione non ancora in proprietà al Comune di Marostica, saranno cedute gratuitamente una volta realizzate le opere e collaudate, rimanendo l’obbligo per la ditta lottizzante della loro manutenzione, come meglio specificato nella sopracitata convenzione urbanistica n. di rep. 197.743 e n. di racc. 67.646 del notaio Fietta di Bassano del Grappa;

SOTTOLINEATO che il piano è stato approvato esclusivamente dal punto di vista urbanistico e che pertanto è necessario acquisire tutta la documentazione progettuale definitiva e/o definitiva esecutiva necessaria ai fini del ritiro del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di ciascun comparto;

CONSIDERATO che, come previsto dall’art. 6 “assunzione obblighi” della convenzione urbanistica, la ditta lottizzante dei comparti 1 e 3 si è impegnata a sottoporre alla Giunta Comunale il progetto definitivo e/o definitivo/esecutivo, tutte le varianti in corso d’opera e al rispetto di quanto previsto dall’ art. 132 del d.lgs 163/06;

VISTA la documentazione relativa ai progetti urbanistici definitivi/esecutivi dei comparti 1 e 3 allegata e depositata agli atti, consegnate rispettivamente in data 19/10/2011 prot. 17168 e in data 8/11/2011 prot. 18219, le quali risultano essere conformi al progetto del piano approvato oltre che rispettare la convenzione urbanistica e la documentazione minima richiesta per il rilascio del Permesso di Costruire delle opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che, per quanto riguarda i sottoservizi, il comparto 1 non prevede reti tecnologiche generali, quanto piuttosto allacciamenti alla nuova strada di lottizzazione ad ovest da cui vengono derivate tutte le principali reti tecnologiche di urbanizzazione primaria;

VERIFICATO che il comparto 1 gode della necessaria autonomia funzionale e che quindi

potrà essere rilasciato il permesso di costruire indipendentemente dagli altri comparti, come già previsto anche nella convenzione urbanistica sottoscritta;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non è obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTO il D.lgs 163 del 12/04/2006

VISTA la L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole, espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area IV Pianificazione - Sviluppo Territorio –Tutela Ambientale ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la progettazione urbanistica definitiva/esecutiva relativa alle opere di urbanizzazione del comparto 1 del Piano di Lottizzazione "Ciliegi" composta dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - Tav. 01 Stato di fatto: Inquadramento territoriale, estratto P.R.G., estratto C.T.R.
 - Tav. 02/A Stato di fatto: Rilievo
 - Tav. 02/B Stato di fatto: Rilievo reti tecnologiche esistenti
 - Tav. 02/C Stato di fatto: Rilievo – Sezioni longitudinali
 - Tav. 03 Stato di fatto: Individuazione delle proprietà
 - Tav. 04 Progetto: Aree pubbliche e private – Dimensionamento e verifica standard
 - Tav. 05 Progetto: Organizzazione dell'area
 - Tav. 06 Progetto: Area significativa 1
 - Tav. 07 Progetto: Rete acque meteoriche
 - Tav. 08 Progetto: Rete fognaria acque nere
 - Tav. 09 Progetto: Rete illuminazione pubblica
 - Tav. 10 Progetto: Rete acquedotto
 - Tav. 11 Progetto: Rete telefonica
 - Tav. 12 Progetto: Rete F.E.M.
 - Tav. 13 Progetto: Rete Gas
 - Allegato A: Relazione tecnico-illustrativa. Norme Tecniche Attuative
 - Allegato B: Computo Metrico Estimativo
 - Allegato C: Capitolato speciale di appalto
 - Allegato D: Bozza di convenzione
 - Allegato E: Illuminazione pubblica. Relazione tecnica. Calcoli verifiche reti. Calcoli illuminotecnici
 - Allegato F: Relazione geologica – geotecnica – idrogeologica
 - Allegato G: Indagine fonometrica
2. di dare mandato all'ufficio urbanistica di procedere con l'istruttoria e con l'emanazione del permesso a costruire qualora la pratica risulti completa.

3. Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto : APPROVAZIONE PROGETTO E AUTORIZZAZIONE A PROCERE AL
RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER IL COMPARTO 1 DEL
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CILIEGI" IN VIA GOBBE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 16/11/2011

Il Responsabile del SETTORE
URBANISTICA-SVILUPPO TERRITORIO
arch. Laura Carbognin

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 18/11/2011

Il Segretario Generale
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Gianni Scettro

Il Segretario Generale
Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data **20/12/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell' art. 124 comma 1 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Funzionario Incaricato
Claudia Campagnolo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- ☐ è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- ☐ è divenuta esecutiva il _____ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- ☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale
Francesca Lora
