

Reg. Delib. N. 17
Prot. N.
Seduta del 18/03/2010



COMUNE DI MAROSTICA
Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

L'anno duemiladieci, addì diciotto del mese di marzo alle ore 20.30, nella Sala Consiliare del Castello Inferiore, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, il Consiglio Comunale si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio geom. Emanuel Cortese.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	SCETTRO rag. Gianni	SI	
2	BERTAZZO prof. Alcide	SI	
3	BUCCO geom. Simone	SI	
4	COSTA arch. Mariateresa	SI	
5	MINUZZO ing. Matteo	SI	
6	OLIVIERO S.Ten. cav. Giuseppe	SI	
7	CUMAN prof.ssa Maria Angela		SI
8	CORTESE geom. Emanuel	SI	
9	RUBBO geom. Alessandro	SI	
10	TASCA Luca	SI	
11	BONAN rag. Riccardo	SI	

N.	Cognome e Nome	P	A
12	DALLA VALLE Giovanni	SI	
13	MORESCO dott. Ivan	SI	
14	VIVIAN Matteo	SI	
15	BERTACCO dott. Lorenzo		SI
16	MAROSO Nereo	SI	
17	ZAMPESE dr. Pierantonio		SI
18	DINALE arch. Duccio		SI
19	BASSETTO ins. Daniela		SI
20	ZANFORLIN dr. Valerio		SI
21	MARCHIORATO arch. Giuseppe Loris		SI

TOTALE

14	7
----	---

Partecipa Il Segretario Generale Reggente Dott. Gabriele Dal Zotto

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Relazione il Sindaco G. Scetto:

RICHIAMATI:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30/12/2009 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 (Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria), convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, esclusa la proposizione iniziale: «L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica»;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. 1) tuel 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 11/02/2010 con la quale è stato adottato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari";

RILEVATO che l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO:

- che la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili

tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del dl n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del dl 351/2001;

Entrano i consiglieri Zanforlin, Bertacco, Marchiorato e Bassetto (presenti n. 18).

Il Presidente terminata la relazione dichiara aperta la discussione, alla quale partecipano i seguenti componenti consiliari, i cui interventi vengono così sommariamente sintetizzati, dando atto che gli interventi integrali sono registrati su nastro magnetico, conservato in atti:

Rubbo: *raccomanda – in materia di alienazione dei relitti stradali – di velocizzare l'istruttoria delle pratiche, alcune anche di vecchia data.*

Entra il cons. D.Dinale (presenti n. 19).

Zanforlin: *chiede a che punto sono le pratiche di Palazzo Baggio (cita quanto scritto in tabella ovvero una locazione di 90.000 euro). Chiede informazioni sull'ex stazione e a che punto sono le pratiche di alienazione dei terreni che sostengono il bilancio. Chiede anche informazioni sulle intenzioni circa l'ex scuola di S.Vito.*

Dinale: *chiede chiarimenti sull'ex convento <<è confermata l'alienazione?>> Auspica di no. Chiede anche del canone della caserma dei carabinieri e se andrà rivalutato visti i lavori fatti.*

Sindaco: *al cons. Rubbo evidenzia che questa delibera consente di velocizzare le sdemanializzazioni. Per quanto riguarda l'immobile stazione FTV evidenzia che c'è l'idea di operare per una valorizzazione del bar che si pensa di attuare anche ridislocando l'edicola attualmente adiacente: l'immobile è già di proprietà. Per l'ex scuola di S.Vito, ricorda i passati tentativi di assegnarla a cooperative per progetti di pubblica utilità senza però esito. Si cercherà ancora di inserire attività socialmente utili, tenendo uno spazio per il quartiere. Ricorda che il bando per Palazzo Baggio è pronto e riguarda la quota riservata a PMI. Passa poi in rassegna i vari lotti di terreno da alienare scorrendo lo stato delle pratiche (via Fosse, Vimar, Vallonara, Consorzio Artigiani). Sulla caserma dei carabinieri precisa che sarà da rimodulare il canone in relazione alle migliorie, anche se non ne conosce l'esatta data di scadenza. In riferimento all'ex convento di San Sebastiano vi sono da considerare i costi di ristrutturazione che sono estremamente elevati: occorre fare i conti con le effettive possibilità economiche, tenuto conto che la porzione del Comune è peraltro esigua rispetto ad un contesto molto più ampio.*

Bertacco: *fa presente che l'ex stazione potrebbe servire come "ufficio turistico" visto che è un punto di arrivo strategico per l'accesso al centro storico. Chiede poi se è stata rilasciata l'agibilità per Palazzo Baggio.*

Bassetto: *ricorda che aveva chiesto a nome del suo partito l'utilizzo per Palazzo Baggio: si associa alla richiesta di sapere se c'è l'agibilità per questo edificio. Fa presente che il suo utilizzo potrebbe avvenire anche in favore dei partiti politici; occorre regolamentarlo, ma è certo che anch'essi costituiscono una rappresentanza sociale.*

Dinale: *sull'edificio ex stazione evidenzia che più che un bar (sarebbe l'ennesimo!) ritiene*

opportuno conservare la funzione di edicola e biglietteria da unire ad un bookshop o ad un locale per supporto di grandi eventi. Afferma l'opportunità che l'edificio ex scuole di S. Vito segua l'iter del quartiere di Levà (dove è stato realizzato un edificio per i residenti locali) e ravvisa l'opportunità di utilizzare la formula della collaborazione delle persone del quartiere per realizzare una casa a servizio del quartiere che è molto vasto. Sull'ex convento di S. Sebastiano precisa che esso ha appena 100 anni più del castello ed è uno degli immobili più antichi e significativi di Marostica. Sotto le malte di quell'edificio ci sono ancora degli affreschi del '600. Trova frettolosa la decisione di vendita. Sui relitti stradali segnala che le pratiche sono state affidate ad un ufficio che ha già molte incombenze. Auspica che si trovi un modo per far procedere queste pratiche più speditamente.

Sindaco: *comunica che l'agibilità di Palazzo Baggio è stata sottoscritta in mattinata odierna. In merito alla destinazione d'uso precisa che tutte le attività devono essere confrontate con i requisiti richiesti dalla Regione che ha dato i contributi. Per ora i partiti non sono ammessi. Per l'edificio dell'ex stazione precisa che il piano terra è vincolato al servizio di vendita biglietti della FTV. Inserire l'edicola e un bar accanto alla biglietteria rappresenta un completamento. Il piano superiore è tutto da restaurare e da mettere a norma. Si valuterà se è possibile creare un ufficio turistico. Per l'ex scuola di S. Vito cercherà di mantenere uno spazio per il quartiere, uno spazio di aggregazione è opportuno anche a suo avviso. Sull'ex convento evidenzia ancora come le condizioni dell'edificio siano estremamente problematiche. Bisogna fare i conti con i costi del restauro, con il possibile utilizzo, con la strada che è di servizio. Descrive un quadro complessivo dell'edificio e della sua collocazione che motiva l'indirizzo per l'alienazione.*

Bassetto: *auspica che i gestori dell'edicola abbiano prelazione per l'inserimento nell'immobile ex stazione. Fa ancora presente l'esigenza di uno spazio per i partiti presso Palazzo Baggio.*

Zanforlin: *esprime rammarico al Sindaco riferendosi al rilascio dell'agibilità per l'edificio di Palazzo Baggio <<E' un'autodenuncia l'agibilità firmata in data di oggi perché tempo fa ci siamo visti in quell'edificio, in occasione di una riunione pubblica, e perché quell'edificio è già stato ampiamente utilizzato fino ad oggi. Se un cittadino si comportasse come ha fatto il Sindaco verrebbe punito. Se si abita in una casa non agibile si viene puniti>>. Fa riferimento al convegno che era da tempo in programmazione per questa serata a Palazzo Baggio.*

Sindaco: *ricorda che per le singole manifestazioni è stata ottenuta nelle recenti occasioni trascorse l'agibilità parziale. Aveva peraltro la certezza assoluta che l'agibilità sarebbe stata data entro oggi, altrimenti il convegno non sarebbe stato fatto.*

Zanforlin: *dichiara che non ne fa un discorso sulla persona ma puntualizza che è una questione di educazione alla legalità. Dichiarata voto di astensione sulla delibera.*

Dinale: *conferma la necessità di un recupero nel suo complesso per il convento di S. Sebastiano. Dichiarata il voto contrario del suo gruppo.*

Esce il cons. Bucco (presenti n. 18).

Chiusa la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

VISTI lo statuto del Comune e il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento sulle alienazioni immobiliari;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 17/12/2009 che proroga il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2010 per gli Enti Locali al 30/04/2010;

ACQUISITI, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli, rispettivamente espressi per quanto di competenza del responsabile dell'Area 2[^] e dall'Area Economica e Finanziaria (regolarità contabile) ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale"

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 18
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. 4 (Bertacco, Maroso, Zanforlin e Marchiorato)

DELIBERA

1. di approvare l'**allegato** Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta (60) giorni dalla loro pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
4. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010/2012;
5. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2010.

A seguito di votazione palese espressa per alzata di mano, con il seguente esito:

Presenti votanti	n. 18
Favorevoli	n. 12
Contrari	n. 2 (Dinale e Bassetto)
Astenuti	n. 4 (Bertacco, Maroso, Zanforlin e Marchiorato)

la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs 267/00.

Allegato alla delibera C.C. n. 18 del 18/03/2010

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

dati catastali	ubicazione	utilizzo	durata contratto	canone annuo o valore di vendita	note
appartamento fg. 12 mapp. 265 sub 8	corso della ceramica n. 29	locato per alloggio di edilizia residenziale pubblica	dal 01.01.2007 a tempo indeterminato salvo le ipotesi di decadenza, annullamento o di risoluzione ai sensi della L.R. 10/96	€ 1.320,00	
appartamento fg. 12 mapp. 265 piano 1^	corso della ceramica n. 29	locato ai sensi dell'art. 2, 1^ comma legge 431 del 09/12/98	fino al 31/07/2012	€ 1.636,56	
appartamento fg. 12 mapp. 265	corso della ceramica n. 29	da tenere a disposizioni per situazioni di emergenza e disagio sociale			
ufficio postale Valla San Floriano	Via Stroppari	locato a Poste Italiane s.p.a.	fino al 30/06/2013	€ 7.254,32 iva inclusa	
fg. 8 mapp. 1 ristorante castello superiore	Castello Superiore	locato	fino al 01/07/2012	€ 81.388,08 iva inclusa	
foglio 9 mapp. 288 sub 3 cat. A/10 foglio 9 mapp. 288 sub 4 cat. A/2 foglio 9 mapp. 288 sub 5 cat. C/6 foglio 9 mapp. 288 sub 6 cat. C/6 foglio 9 mapp. 288 sub 7 cat. C/6 foglio 9 mapp. 288 sub 8 cat. C/6	Via Roma	locato al Ministero degli interni		€ 6.506,54	Caserma dei Carabinieri
immobile fg. 8 mapp. 233 sub 1 cat. C/1	Viale Stazione	DA LOCARE		da stimare con perizia	

FG. 12 MAPP. 478 - 479 - 795	Via Anconetta	locato a Tim S.P.A.	contratto in scadenza il 31/03/2010 da rinnovare	€ 7.358,84 (iva inclusa)	locato per installazione strutture per l'esercizio della telefonia mobile
opificio Baggio fg. 8 mapp. 181.1/349/352.1	via IV Novembre	da locare in parte con vincolo di destinazione a servizi per le P.M.I.	presumibilmente da locare dal 01.05.2010	€ 90.000,00	canone annuo stimato, la perizia di stima non è ancora stata depositata
fg. 15 mapp. 101 sub 4 cat. A/3 fg. 15 mapp. 101 sub 5 cat. A/3 fg. 15 mapp. 101 sub 6 cat. B/5	Via San Vito	da locare			da stimare con perizia ex scuola elementare
lotto di terreno fg. 3 mapp. 1137 mq. 641 zona C.1.1	loc. Vallonara	da alienare		€ 77.000,00	valore da perizia di stima
lotto di terreno fg. 3 mapp. 1139, 1140 (mq. 516 zona C.1.1 e mq 139 zona agricola)	loc. Vallonara	da alienare		€ 73.500,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 9 mapp. 2139 (P.D.L. "Montello ovest") mq. 1.223 zona C.2.2	P.D.L. Montello Ovest	da alienare		€ 379.130,00	valore da perizia di stima
lotto fg. 9 mapp. 2150 - 2153 superficie territoriale mq. 1.198	P.D.L. Montello est	da alienare destinato ad edilizia convenzionata		€ 301.896,00	lotto aggiudicato con determina n. 689 del 25/08/2009, atto non ancora stipulato
lotto fg. 12 mapp. 1628-1630-1633 (ex 1319-1320-1318) zona D2 superficie fondiaria mq 2.655	all'interno del PEDL Consorzio Artigiani Città di Marostica	da alienare		€ 345.150,00	valore da perizia di stima
terreno fg. 11 mapp. 106-159-1446-1450-1452 zona C2.2 superficie territoriale mq 14.016,8	all'interno della lottizzazione di Via Gobbe	parte da cedere all'ATER, parte da cedere a una cooperativa, parte da alienare sul libero mercato			da stimare con perizia
appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 1 cat. A/4	Via Beato Lorenzino	Da alienare			da stimare con perizia

appartamento fg. 5 mapp. 445 sub 2 cat. A/4 Terreno fg. 5 mapp. 320 (ex convento)					
VALLONARA foglio 9° mappale/i n.624, meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 1
Vallonara foglio 1° mappale/i n.661, 662, 649, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campi	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 2
Vallonara foglio 8° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Stroppari	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 4
Marostica foglio 4° mappale/i n.810-811-957, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 5
Vallonara foglio 9° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Marchetti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 6
Marostica foglio 16° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Gaetano	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 12

Marostica foglio 2° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via S. Benedetto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 13
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 15
Marostica foglio 12° mappale/i 1459, meglio specificato nella scheda allegata	Via Anconetta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 16
Marostica foglio 12° mappale/i 1081, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 18
Marostica foglio 12° mappale/i 965, 966, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 19
Crosara foglio 10° mappale/i n. 981-982, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 20
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1082, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 21
Crosara foglio 10° mappale/i n. 1083, meglio specificato nella scheda allegata	Via Costacurta	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 22

Crosara foglio 1° mappale/i 1405-1406, meglio specificato nella scheda allegata	Via Pedalto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 30
Marostica foglio 10° mappale/i n., meglio specificato nella scheda allegata	Via Boscaglie	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 31
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 64
Vallonara foglio 6° mappale/i non identificato meglio specificato nella scheda allegata	Via Contrà Pozza	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 74
Marostica foglio 13° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Cà Boina	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 85
Marostica foglio 5° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Miglioretti	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 86
Marostica foglio 6° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Canale	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 94

Marostica foglio 9° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Campo Marzio/Prospero Alpino	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada con sovrastanti opere edilizia	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 97
Marostica foglio 4° mappale/i non identificato, meglio specificato nella scheda allegata	Via Roveredo Alto	DA ALIENARE O PERMUTARE	tratto di ex strada oggetto di modifiche del tracciato	NESSUN CANONE, PREZZO DA STABILIRE CON PERIZIA DI STIMA	ALLEGATA SCHEDA DI DETTAGLIO N. 100

Oggetto : APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 05/03/2010

Il Responsabile del Settore
Economico Finanziario
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile e alla copertura finanziaria di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Marostica, li 05/03/2010

Il Responsabile dell'area 2^
Dott.ssa Alessandra Pretto

PARERE DI CONFORMITA'

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 12/03/2010

Il Segretario Generale Reggente
Dott. Gabriele Dal Zotto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
geom. Emanuel Cortese

Il Segretario Generale Reggente
Dott. Gabriele Dal Zotto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il **15/04/2010** ed ivi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale
Francesca Lora

,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data _____ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale Reggente
Dott. Gabriele Dal Zotto

- Segretario
- Ufficio personale
- Servizi Sociali
- Servizi Demografici
- C.e.d.
- Ufficio Cultura e Biblioteca
- Ufficio Segreteria e Contratti
- Area 1^ Affari Generali
- Area 2^ Economico Finanziaria
- Area 3^ Lavori Pubblici
- Ufficio Progettazione
- Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica
- Vigili
- Protezione Civile

Unione dei Comuni