

Reg. Delibera N° 35  
Prot. N.  
Seduta del 03/03/2011

Originale



## COMUNE DI MAROSTICA

Provincia di Vicenza

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "DAL PRA" IN VIA VALBELLA A VALLONARA

L'anno duemilaundici, addì tre del mese di marzo, nella Sala del Sindaco alle ore 17.00, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Vice Sindaco Alcide Bertazzo la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Francesca Lora.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	carica amministrativa	Presenti
SCETTRO Gianni	SINDACO	NO
BERTAZZO Alcide	VICE-SINDACO	SI
BONAN Riccardo	ASSESSORE	NO
BUCCO Simone	ASSESSORE	SI
COSTA Mariateresa	ASSESSORE	NO
MINUZZO Matteo	ASSESSORE	SI
MORESCO Ivan	ASSESSORE	SI
OLIVIERO Giuseppe	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 3

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "DAL PRA" IN VIA VALBELLA A VALLONARA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che, con domanda del 07.05.2008 prot. n.7167, Dal Prà Denis e Dal Prà Antonio chiedono l'approvazione di un piano di recupero con destinazione d'uso residenziale sui terreni di proprietà del comune di Marostica, identificati catastalmente al fg. 3 di Vallonara, mappali 829, 316 e 998;

DATO ATTO che il PRG vigente classifica l'ambito come zona territoriale omogenea di tipo A2 "agglomerati insediativi di interesse storico monumentale" e perimetrata come area di degrado, con obbligo di piano di recupero;

RILEVATO che il perimetro di piano è stato rettificato in relazione ai confini catastali contermini, e ampliato per comprendere l'area limitrofa in proprietà classificata come ZTO C2.1, senza vantare diritti edificatori all'interno del piano attuativo in oggetto ma solo per identificare l'area pertinenziale, di superficie esigua, e comunque entro il limite del 10% previsto dall'art. 11 comma 4 della L.R. 61 del 27.06.1985;

CONSIDERATO che l'intervento prevede la demolizione e ricostruzione dell'edificio originario arretrato rispetto alla strada provinciale, permettendo la messa in sicurezza dei pedoni con la realizzazione di un marciapiede pubblico sulla stessa strada, opera ricadente in parte su proprietà provinciale, per la quale la Ditta Lottizzante ha ottenuto il parere favorevole con nulla osta di Vi.Abilita (Provincia di Vicenza): Nulla Osta prot. n. 015925AM/bs del 05.11.2010;

VALUTATO che, trattandosi di intervento riguardante il recupero di volume residenziale area A2 di centro storico senza modifica del carico urbanistico, non sono dovuti standard aggiuntivi in quanto già dimensionati dal Piano Regolatore Generale;

DATO ATTO quindi che le aree di proprietà della Provincia di Vicenza interessate da opere di urbanizzazione, cunetta di smaltimento delle acque meteoriche e parte del cordolo della pista ciclabile, non verranno alienate al Comune di Marostica, ma rimarranno nella disponibilità dell'attuale Ente proprietario;

RILEVATO che con atto del Notaio Todescan di Bassano del Grappa, repertorio n. 182513 in data 02.02.2007, registrato a Bassano del Grappa il 14.02.2007, rimane unico proprietario e quindi Ditta Lottizzante il sig. Dal Prà Denis, nato il 13.09.1968 a Marostica (VI), residente a Molvena (36060-VI) in via Callesello, 1 – cf: DLP DNS 68P13 E970Z;

RICORDATO che le opere verranno realizzate in virtù di quanto previsto dall'art.125 del D.lgs n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive integrazioni;

CONSIDERATO che la Commissione Edilizia Comunale il 16.12.2011 si è espressa con parere favorevole;

PRESO ATTO che la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 02/02/2011 si è espressa con parere favorevole con prescrizioni recepite dagli elaborati depositati agli atti, in particolare:

La commissione chiede di verificare possibilità di allargare il marciapiede di progetto da cm 140 a cm 150, portandolo alle dimensioni di legge, sentito il professionista incaricato in quanto lo spazio a disposizione per la costruzione del fabbricato è molto esiguo;

La commissione chiede altresì di verificare la possibilità di traslare verso nord l'attraversamento pedonale della strada provinciale, quasi sul sedime esistente, in modo da far attraversare i pedoni in sicurezza su entrambe i lati della strada;

La Commissione chiede che la tipologia del nuovo fabbricato ripercorra quella dell'edificio esistente e comunque che sia in armonia con il contesto;

Nel caso l'intervento dovesse danneggiare la sede stradale della strada comunale se ne obbliga il ripristino integrale;

ACQUISITI i pareri favorevoli dei competenti uffici comunali:

- LL.PP. prot.12464 del 21/07/2010
- Edilizia Privata parere del 24/08/2010
- Comando di Polizia Locale parere del 21/07/2010

PRESO ATTO della dichiarazione del progettista in merito alla completa urbanizzazione dell'area, già servita dai principali sottoservizi quali rete idrica, telefonica, gas metano e pertanto non necessita la loro estensione ma solo la previsione di allacci agli stessi, per i quali non è dovuto il parere dei relativi Enti gestori;

VISTA la documentazione depositata agli atti, proposta finale prot.2964 del 21 febbraio 2011 integrata con le prescrizioni delle commissioni consiliari, e composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Tavola n. 1A: Planimetrie: estratto PRG, planimetrie ed allegato catastale;
- Tavola n. 1B: Planimetria: rilievo topografico con sovrapposizione catastale;
- Tavola n. 2A: Rilievo Fabbricato Esistente: pianta;
- Tavola n. 2B: Rilievo Fabbricato Esistente: prospetti e sezioni;
- Tavola n. 2C: Rilievo Fabbricato Esistente: schema planivolumetrico;
- Tavola n. 2D: Rilievo: reti tecnologiche: acquedotto e gas metano;
- Tavola n. 2E: Rilievo: reti tecnologiche: energia elettrica e rete telefonica;
- Tavola n. 3A: Progetto: planimetria;
- Tavola n. 3B: Progetto: planimetria con spazi di manovra e cono di visibilità;
- Tavola n. 4: Progetto: planimetria d'insieme con sovrapposizione catastale;
- Tavola n. 5: Progetto: sezioni marciapiede e pista ciclabile;
- Tavola n. 6A: Progetto: reti tecnologiche: rete energia elettrica e rete telefonica;
- Tavola n. 6B: Progetto: reti tecnologiche: rete smaltimento acque meteoriche – sezione trasversale;
- Tavola n. 7: Progetto: prospetti e sezione – abaco fori di facciata;
- Tavola n. 8: Esplicativa LS n. 13/89 – DM n. 236/89 – DPR n. 503 del 24.07.1996;
- Tavola n. 9: Individuazione 0.00 di riferimento: particolare planimetria;
- Tavola n. 10: Planimetria: comparativa fra estratto catastale e tipo di frazionamento approvato;
- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione Esplicativa LS 13/89, DM 236/89 e DPR 503/96;
- Schema di Convenzione;
- Preventivo di Spesa;
- Documentazione Fotografica.

DATO ATTO che la domanda è stata presentata dalla totalità degli aventi diritto, così come previsto dall'art. 20 comma 6 della L.R. 11/2004;

CHE suddetto piano ai sensi dell' art. 20 della L.R.11/2004 deve essere adottato dalla Giunta comunale, pubblicato, soggetto ad osservazioni, e successivamente approvato dal Consiglio Comunale, anche nel caso in cui il Comune non sia dotato di P.A.T.;

CONSIDERATO che il Comune è ora sprovvisto di PPA scaduto il 27/10/2003 e non obbligato alla sua formazione fino alle disposizioni che interverranno in base alla nuova legge urbanistica regionale;

VISTA la L.R. 61/85;

VISTO il D.lgs 163 del 12/04/2006

VISTA la L.R. 23/99;

VISTI gli articoli 19, 20 della L.R. 11/2004;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole , espresso per quanto di competenza del responsabile dell'Area 4^ Pianificazione, Sviluppo del Territorio e Tutela Ambientale ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs 267/2000 e dall'art. 65 comma 3° del vigente statuto comunale.

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. di adottare il Piano di Recupero "DAL PRA VIA VALBELLA" in Via Valbella a Vallonara, così come prevede l'art.20 della L.R. 11/2004, costituito dai seguenti elaborati, integrati con le prescrizioni delle commissioni consiliari, depositati agli atti:

- Tavola n. 1A: Planimetrie: estratto PRG, planimetrie ed allegato catastale;
- Tavola n. 1B: Planimetria: rilievo topografico con sovrapposizione catastale;
- Tavola n. 2A: Rilievo Fabbricato Esistente: pianta;
- Tavola n. 2B: Rilievo Fabbricato Esistente: prospetti e sezioni;
- Tavola n. 2C: Rilievo Fabbricato Esistente: schema planivolumetrico;
- Tavola n. 2D: Rilievo: reti tecnologiche: acquedotto e gas metano;
- Tavola n. 2E: Rilievo: reti tecnologiche: energia elettrica e rete telefonica;
- Tavola n. 3A: Progetto: planimetria;
- Tavola n. 3B: Progetto: planimetria con spazi di manovra e cono di visibilità;
- Tavola n. 4: Progetto: planimetria d'insieme con sovrapposizione catastale;
- Tavola n. 5: Progetto: sezioni marciapiede e pista ciclabile;
- Tavola n. 6A: Progetto: reti tecnologiche: rete energia elettrica e rete telefonica;
- Tavola n. 6B: Progetto: reti tecnologiche: rete smaltimento acque meteoriche – sezione trasversale;
- Tavola n. 7: Progetto: prospetti e sezione – abaco fori di facciata;
- Tavola n. 8: Esplicativa LS n. 13/89 – DM n. 236/89 – DPR n. 503 del 24.07.1996;
- Tavola n. 9: Individuazione 0.00 di riferimento: particolare planimetria;
- Tavola n. 10: Planimetria: comparativa fra estratto catastale e tipo di frazionamento approvato;
- Relazione Illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione Esplicativa LS 13/89, DM 236/89 e DPR 503/96;
- Schema di Convenzione;
- Preventivo di Spesa;
- Documentazione Fotografica.

2. di autorizzare nel rispetto dell'art. 11 comma 4 della L.R. 61 del 27.06.1985 la modifica del perimetro di piano rispetto ai confini catastali e inserire l'area in proprietà destinata a pertinenza, entro il limite massimo del 10%;
3. di pubblicare all'albo pretorio del Comune l'avviso di adozione del Piano di Recupero "DAL PRA VIA VALBELLA" con conseguente deposito per giorni 10 presso gli uffici comunali, e possibilità di presentare osservazioni/opposizioni per i successivi 20 giorni;
4. di demandare al Consiglio Comunale la successiva approvazione del Piano di Recupero "DAL PRA VIA VALBELLA", così come prevede l'art. 20 comma 4 della L.R. 11/2004;
5. di stabilire in anni 10 l'efficacia del piano dall'entrata in vigore della delibera di approvazione, salvo eventuale proroga da parte del C.C di ulteriori 5 anni, così come stabilito dall'art.20 commi 9-10-11 della L.R.11/2004 e di dichiarare la pubblica utilità delle opere in esso previste.
6. di dare atto che le opere verranno realizzate in virtù di quanto previsto dall'art.125 del D.lgs n. 163 del 12/04/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive integrazioni;

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

Oggetto : ADOZIONE PIANO DI RECUPERO "DAL PRA" IN VIA VALBELLA A  
VALLONARA

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Marostica, li 25/02/2011

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica-Sviluppo Territorio  
arch. Laura Carbognin

---

### **PARERE DI CONFORMITA'**

La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.  
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e art. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, li 03/03/2011

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
Alcide Bertazzo

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto SEGRETARIO GENERALE che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : **08/04/2011** ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi del 1° comma dell' art. 124 del D. Lgs. Nr. 267 del 18/08/2000 (T.U.E.L.).

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

#### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e che contro la stessa non è stato presentato alcun ricorso.
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Il Segretario Generale  
Francesca Lora

- 
- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Segretario                     | <input type="checkbox"/> Area 1^ Affari Generali                       |
| <input type="checkbox"/> Ufficio personale              | <input type="checkbox"/> Area 2^ Economico Finanziaria                 |
| <input type="checkbox"/> Servizi Sociali                | <input type="checkbox"/> Area 3^ Lavori Pubblici                       |
| <input type="checkbox"/> Servizi Demografici            | <input type="checkbox"/> Ufficio Progettazione                         |
| <input type="checkbox"/> C.e.d.                         | <input type="checkbox"/> Area 4^ Sviluppo del Territorio – Urbanistica |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Cultura e Biblioteca   | <input type="checkbox"/> Vigili  |
| <input type="checkbox"/> Ufficio Segreteria e Contratti | <input type="checkbox"/> Protezione Civile                             |
|   | <input type="checkbox"/> Unione dei Comuni                             |